

**1160 Wien - 54m<sup>2</sup> Wohnung im Eigentum - 2½ Zimmer,  
Küche, Bad**



**Objektnummer: 129**

**Eine Immobilie von GK Immo**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                      |                                   |
|--------------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Art:</b>                          | Wohnung                           |
| <b>Land:</b>                         | Österreich                        |
| <b>PLZ/Ort:</b>                      | 1160 Wien,Ottakring               |
| <b>Wohnfläche:</b>                   | 54,18 m <sup>2</sup>              |
| <b>Zimmer:</b>                       | 2,50                              |
| <b>Heizwärmebedarf:</b>              | D 135,99 kWh / m <sup>2</sup> * a |
| <b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b> | D 2,35                            |
| <b>Betriebskosten:</b>               | 147,37 €                          |
| <b>USt.:</b>                         | 15,50 €                           |
| <b>Provisionsangabe:</b>             |                                   |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



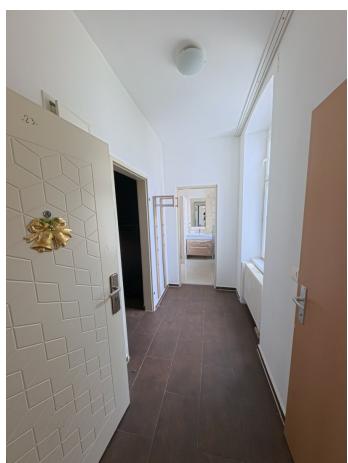
**Gerald Kopecny**

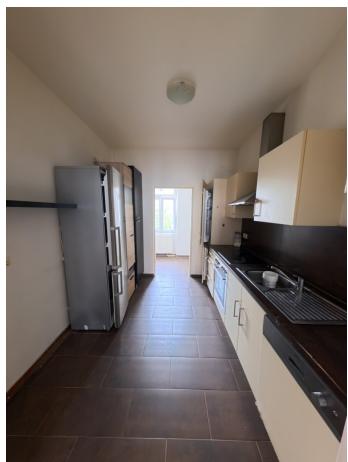
GK Immo  
Kirchengasse 26  
2752 Wöllersdorf

T +43 660 341 08 96  
H +43 660 341 08 96

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

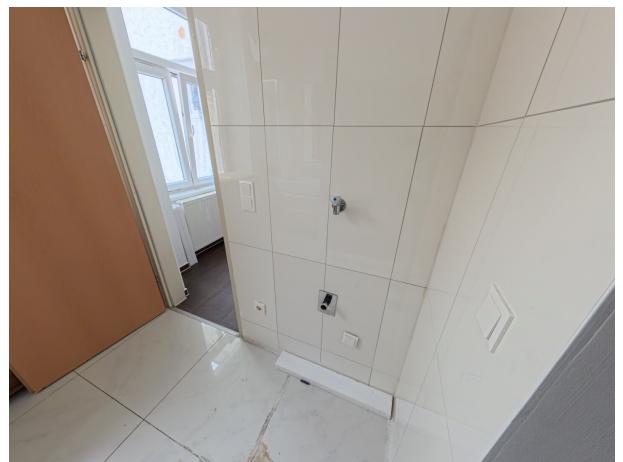
1160 Wien  
55m<sup>2</sup>  
2½ Zimmer















# Objektbeschreibung

2 Zimmer plus "Kabinett"

54,18m<sup>2</sup>

- Vorzimmer

- Küche

- Badezimmer

- WC extra

- Wohnzimmer

- Schlafzimmer

- Kabinett

Genaueres entnehmen Sie den Bildern (Plan/Skizze folgt noch) oder bei einer Besichtigung vororts.

**LIFT kann bei Bedarf errichtet werden ! Ist im Wohnungseigentümervertrag so festgelegt !**

**Für genauere Details benötigen wir Ihre Anfrage mit kompletter Angabe von Name, Anschrift, Email-Adresse und natürlich Ihrer Telefonnummer damit wir Sie kontaktieren können !**

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <1.000m  
Krankenhaus <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m  
Universität <1.500m  
Höhere Schule <1.500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <500m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
U-Bahn <500m  
Straßenbahn <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap