

## Eigentumswohnung im Erdgeschoss



**Objektnummer: 11028**

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger  
Immobilienmakler KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8784 Trieben
<b>Baujahr:</b>	1978
<b>Wohnfläche:</b>	63,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	129.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	67,62 €
<b>USt.:</b>	19,66 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Hans Jürgen Bacher**

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG  
Hauptstraße 3  
8940 Liezen

T +43 3612 25080

H +43 676 49 756 73

F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur







# Objektbeschreibung

## Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Erdgeschoss, zentral gelegen in Trieben. 2019 renoviert, ideal für Paare oder als Kapitalanlage.

## Raumaufteilung

- Vorraum
- WC mit Waschbecken
- Wohn-Ess-Küchenbereich
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- Eingang mit kleiner Terrasse

## Ausstattung

- Gas-Zentralheizung

## Fazit

Diese Wohnung bietet eine **zentrale Lage** sowie eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur von Trieben. Die Immobilie ist zudem **zweitwohnsitzfähig**, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Sie eignet sich perfekt für Eigenbedarf oder als Investitionsobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Immobilie zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap