Eigentumswohnung im Erdgeschoss



Objektnummer: 11028

Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	67,62 €
USt.:	19,66 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

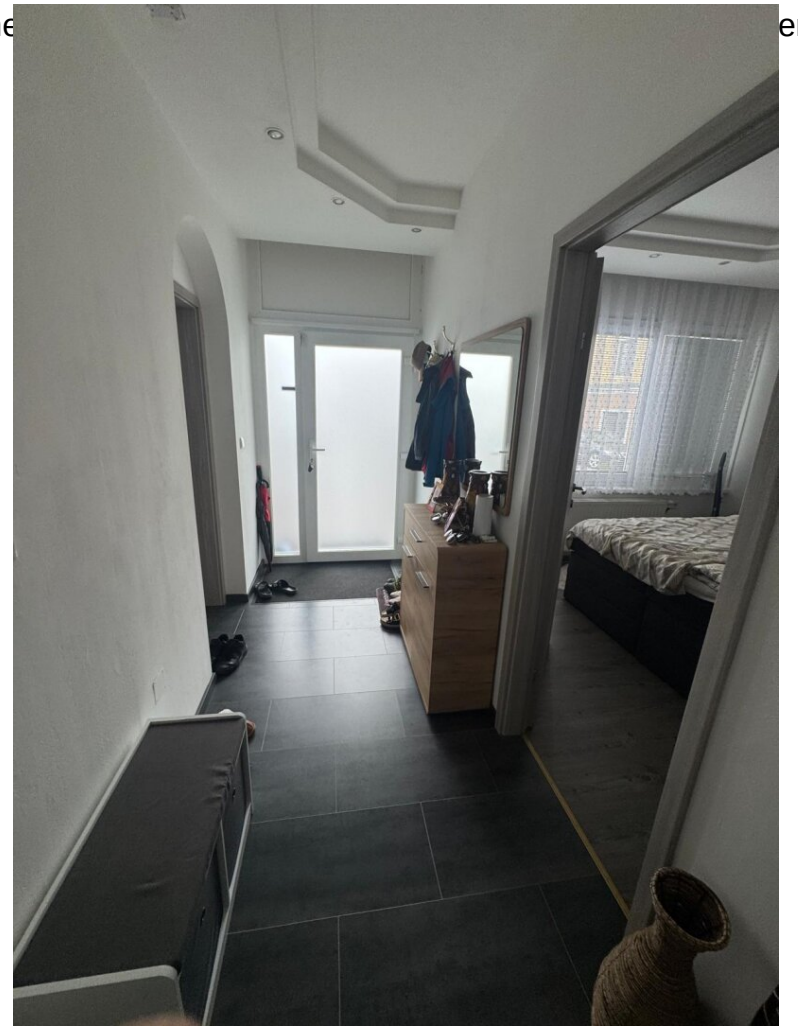


Hans Jürgen Bacher

wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihne ermin zur Verfügung.





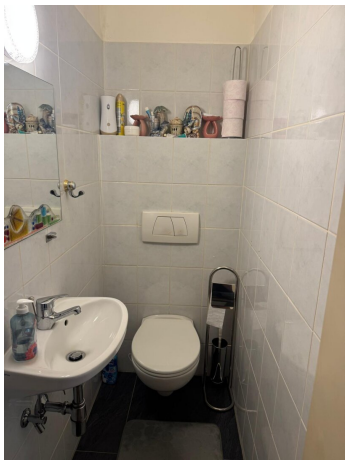












Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Erdgeschoss, zentral gelegen in Trieben. 2019 renoviert, ideal für Paare oder als Kapitalanlage.

Raumaufteilung

- **Vorraum**
- **WC mit Waschbecken**
- **Wohn-Ess-Küchenbereich**
- **2 Schlafzimmer**
- **Bad mit Dusche und Fenster**
- **Eingang mit kleiner Terrasse**

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung

Fazit

Diese Wohnung bietet eine **zentrale Lage** sowie eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur von Trieben. Die Immobilie ist zudem **zweitwohnsitzfähig**, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Sie eignet sich perfekt für Eigenbedarf oder als Investitionsobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Immobilie zu überzeugen!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Krankenhaus <10.000m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap