

Eigentumswohnung im Erdgeschoss



Objektnummer: 11028

**Eine Immobilie von wohn4you Immobilien Bacher & Steininger
Immobilienmakler KG**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8784 Trieben
Baujahr:	1978
Wohnfläche:	63,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Kaufpreis:	129.000,00 €
Betriebskosten:	67,62 €
USt.:	19,66 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hans Jürgen Bacher

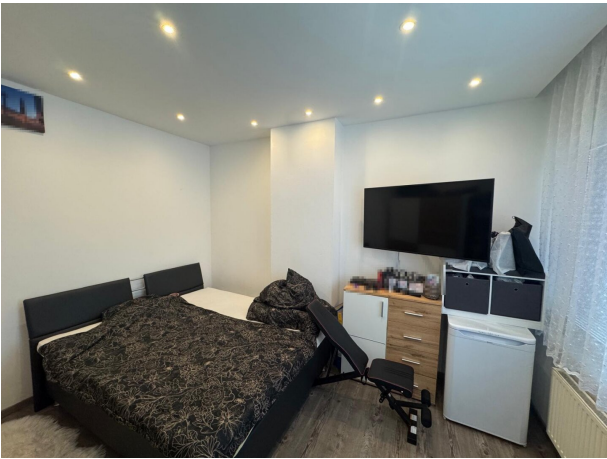
wohn4you Immobilien Bacher & Steininger Immobilienmakler KG
Hauptstraße 3
8940 Liezen

T +43 3612 25080
H +43 676 49 756 73
F +43 3612 25081

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur







Objektbeschreibung

Objektbeschreibung

Eigentumswohnung im Erdgeschoss, zentral gelegen in Trieben. 2019 renoviert, ideal für Paare oder als Kapitalanlage.

Raumaufteilung

- Vorraum
- WC mit Waschbecken
- Wohn-Ess-Küchenbereich
- 2 Schlafzimmer
- Bad mit Dusche und Fenster
- Eingang mit kleiner Terrasse

Ausstattung

- Gas-Zentralheizung

Fazit

Diese Wohnung bietet eine **zentrale Lage** sowie eine hervorragende Anbindung an die Infrastruktur von Trieben. Die Immobilie ist zudem **zweitwohnsitzfähig**, was zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Sie eignet sich perfekt für Eigenbedarf oder als Investitionsobjekt. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, um sich von dieser Immobilie zu überzeugen!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <10.000m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap