

**++TERRASSE++ Helle 2-Zimmer- Maisonette-Wohnung in
Weiz - AB SOFORT verfügbar**



Objektnummer: 3268

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Birkfelder Straße
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8160 Weiz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	47,90 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,11
Gesamtmiete	597,80 €
Kaltmiete (netto)	410,00 €
Kaltmiete	502,00 €
Betriebskosten:	92,00 €
Heizkosten:	38,00 €
USt.:	57,80 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Anna Baranova

Immo Circle GesBR









Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete **2-Zimmer-Maisonette-Wohnung** mit durchdachter Raumaufteilung befindet sich in sehr zentraler Lage in **Weiz**.

Die rund **48 m² Wohnfläche** gliedern sich wie folgt:

Erdgeschoss:

- Vorraum
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- Wohnbereich mit Einbauküche sowie Zugang zum Balkon

Obergeschoss:

- Schlafzimmer

Ein **Kellerabteil** bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Kombination aus warmen Holzelementen und moderner Ausstattung verleiht der Wohnung eine besonders angenehme Wohnatmosphäre.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? *Gerne vereinbaren wir einen Besichtigungstermin, um Ihnen die Wohnung persönlich zu zeigen und weitere Details zu erläutern.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <250m

Sonstige

Bank <250m

Geldautomat <250m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <250m

Bahnhof <500m

Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap