

NEU RENOVIERTE Mietwohnung - Innenstadt - Hauptplatz



Wohnküche

Objektnummer: 1084/3781

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach-Innere Stadt
Zustand:	Teil_vollrenoviert
Wohnfläche:	74,50 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	G 225,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,68
Gesamtmiete	998,31 €
Kaltmiete (netto)	633,25 €
Kaltmiete	745,00 €
Betriebskosten:	111,75 €
Heizkosten:	149,00 €
USt.:	104,31 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach







Objektbeschreibung

Mietwohnung in einem Nebengebäude eines Geschäfts- und Wohnhauses in der Villacher Innenstadt.

Diese Wohnung wurde komplett renoviert und hat eine Wohnfläche von 74,50 m² mit Wohnküche, großer Wohnraum, 1 Schlafzimmer, sowie Duschbad/WC.

Die Küche wurde mit einem neuen Küchenblock samt allen Elektrogeräten ausgestattet. Das Badezimmer wurde neu verfliest und ist mit einer Dusche und einem WC ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt mittels Fernwärme-Zentralheizung, die Warmwasseraufbereitung erfolgt durch den neu eingebauten Warmwasserboiler.

Aufgrund der Innenstadtlage steht kein Parkplatz zur Verfügung.

Sofortinformationen per email: FISCHER-Immobilien/Karin Fischer -
karin@fischer-immobilien.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap