

15469 Entspannen im Eigengarten mitten in der City



IMG_9006

Objektnummer: 215/15469

Eine Immobilie von Borger Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1170 Wien
Wohnfläche:	59,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	18,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 30,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.063,03 €
Kaltmiete (netto)	812,53 €
Betriebskosten:	153,86 €
USt.:	96,64 €

Ihr Ansprechpartner

Josef Schmölz

Oswald H. Borger

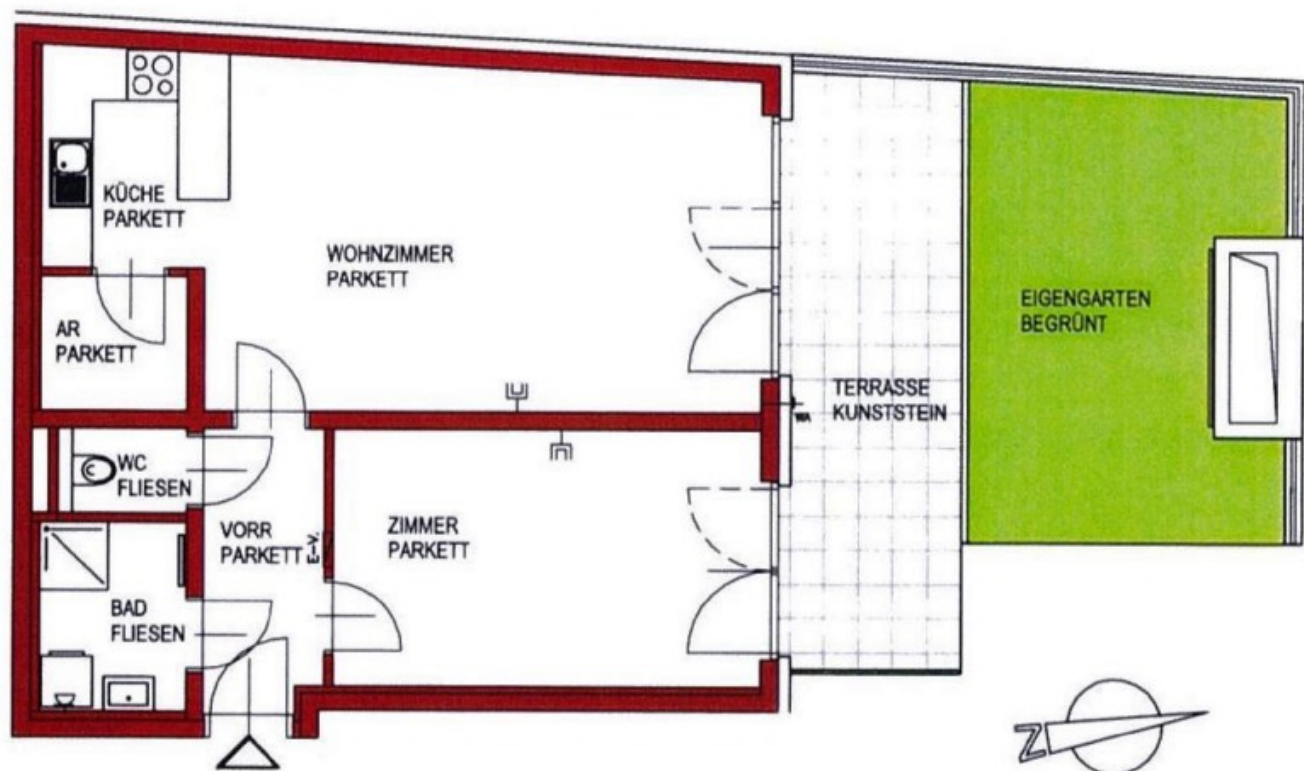
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Entspannen im Eigengarten mitten in der City

Die Wohnung befindet sich in der Rosensteingasse 43 in einem neu errichteten Wohnhaus im Erdgeschoss und wird kostengünstig mit Fernwärme beheizt. Durch die Fernwärme entfällt für den Mieter der Punkt Thermenwartung!

Die Wohnung gliedert sich in einen Vorraum, eine Wohnküche mit allen Geräten und großen Panoramafenstern, Speis und große Glastüre mit Zugang zum Eigengarten, ein Schlafzimmer mit Gartenausgang, ein Badezimmer mit Dusche, Waschmaschinenanschluss und ein separates WC mit Handwaschbecken.

Ausgestattet ist die Wohnung mit Eichen Echtholzparkett und neuer Küche.

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet, ein Garagenplatz kann im Haus angemietet werden.

Die Miete beträgt 1.063,03 inklusive Betriebskosten. Die Heizkosten und Warmwasser von € 126,97 werden von der Hausverwaltung extra verrechnet.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.