

Sonniges Grundstück mit baubewilligtem Projekt!



Objektnummer: 8086/406

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Spatenhof
Wohnfläche:	138,50 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	193,00 m²
Kaufpreis:	159.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



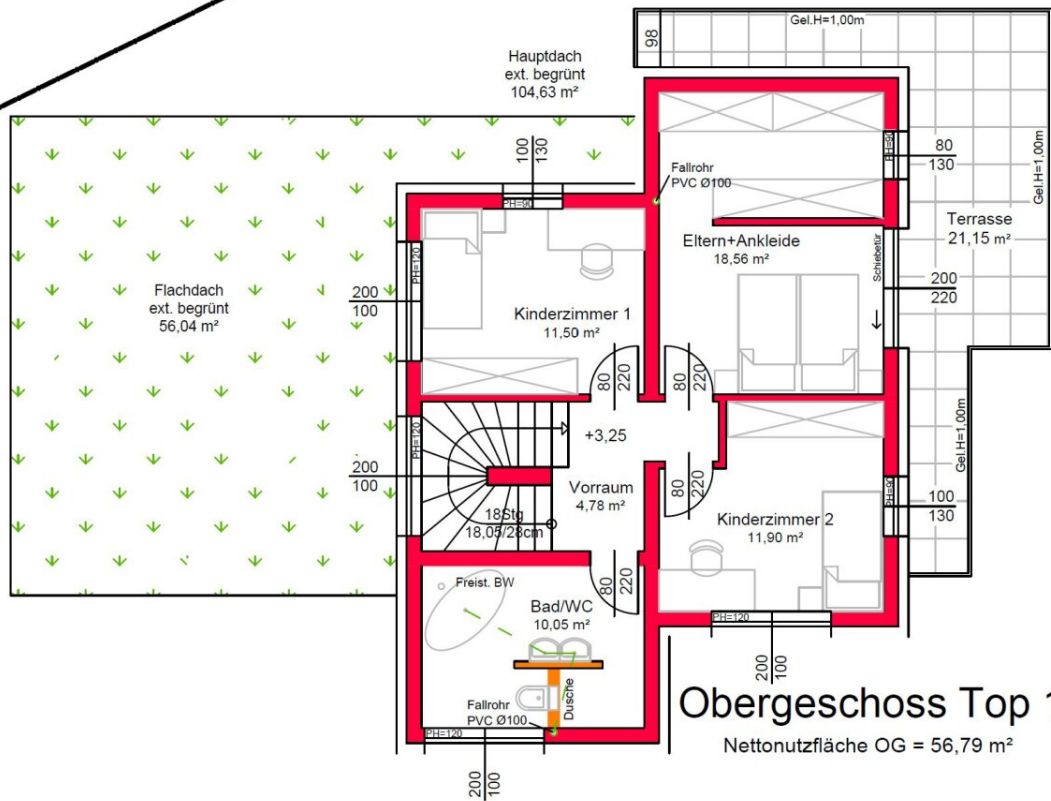
Dominic Nagele-Stolz

DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

T +43 664 149 50 97

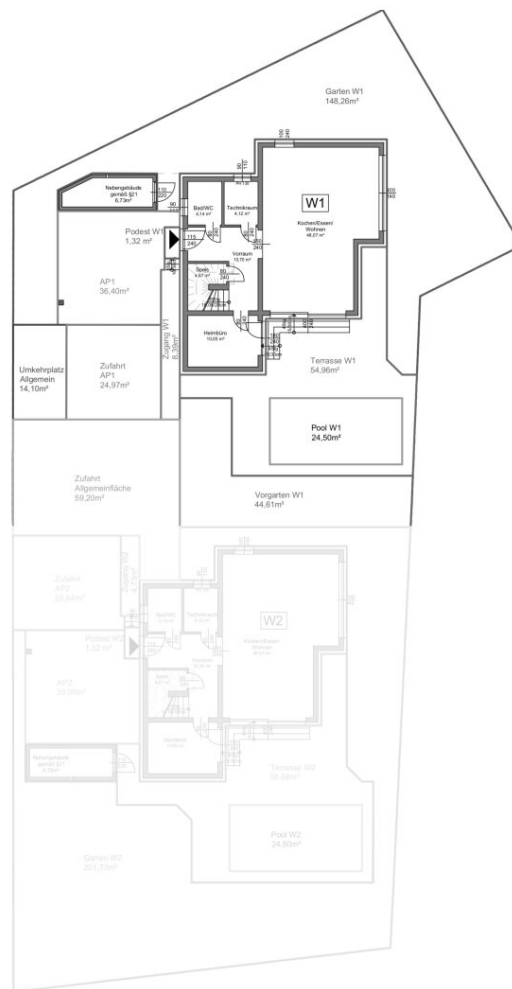
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Obergeschoss Top 1

Nettonutzfläche OG = 56,79 m²



Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem bewilligtem Projekt für ihr Einfamilienhaus?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Zum Verkauf gelangt ein ca. 999m² großes Grundstück, wovon ihnen die Hälfte gehört.

Ein Nutwertgutachten aufgrund der Einreichplanung wurde bereits erstellt! Das Projekt

sieht auf dem Gesamtgrundstück zwei Einfamilienhäuser vor, wobei das zweite Einfamilienhaus

bereits vergeben ist.

Hard Facts:

- ca. 499.5m² Grundstücksgröße
- Genehmigtes Projekt Einfamilienhaus (138m²)
- Ebenes Grundstück
- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

...

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und holen sich am besten gleich die Infos per Mail oder Telefon ein - 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Bahnhof <1.500m

Straßenbahn <9.000m

Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap