Sonniges Grundstück mit baubewilligtem Projekt!



Objektnummer: 8086/406

Eine Immobilie von DAHEIM D.A. Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8501 Spatenhof
Wohnfläche:	138,50 m²
Zimmer:	4,50
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Garten:	193,00 m²
Kaufpreis:	139.900,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Dominic Nagele-Stolz

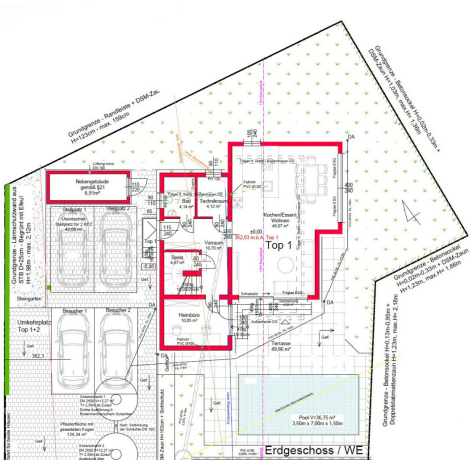
DAHEIM D.A. Immobilien GmbH
Baumbachplatz 1
9020 Klagenfurt am Wörthersee

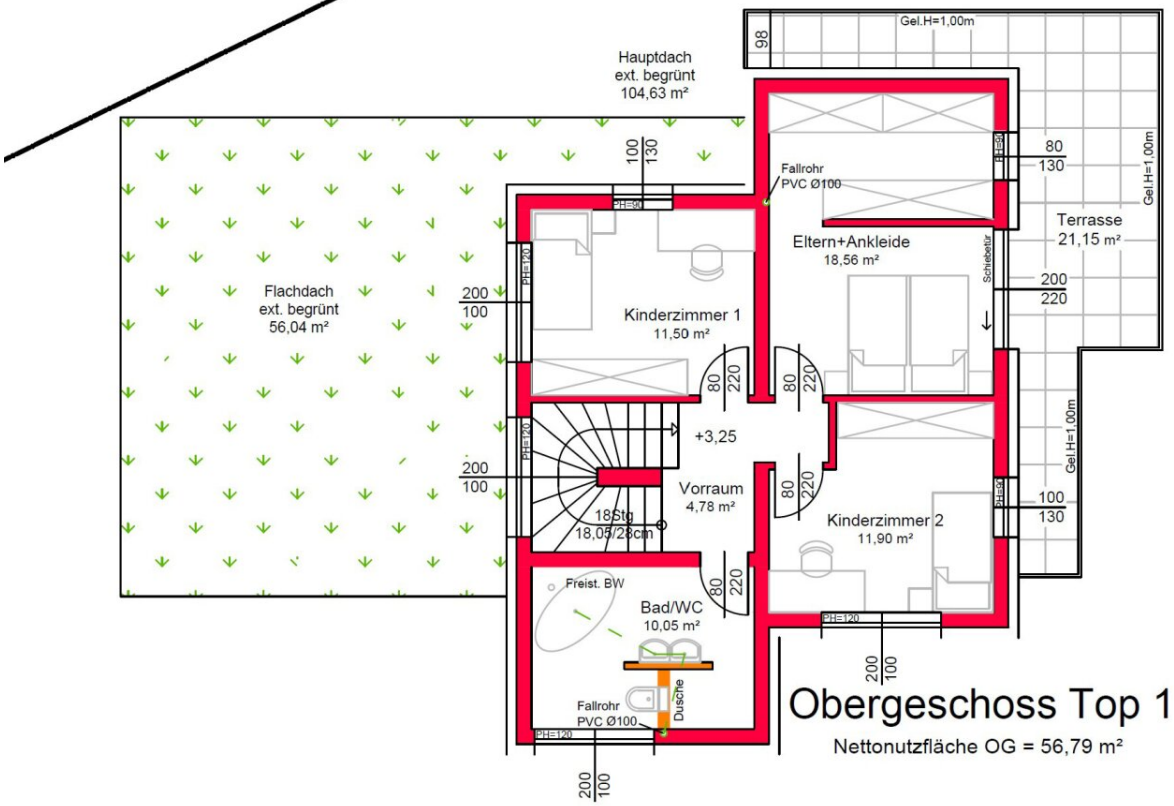
T +43 664 149 50 97

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



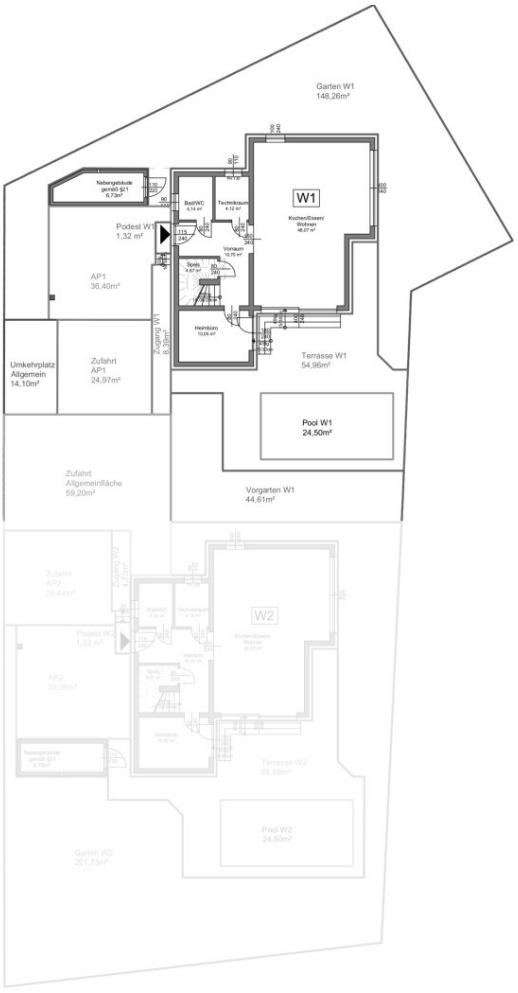



Top 1
Erdgeschoss / WE



Obergeschoss Top 1

Nettonutzfläche OG = 56,79 m²


Garten W1
148,26m²
Nebengebäude
gemäß §11
6,73m²
Podest W1
1,32 m²
AP1
36,40m²
Bad/WC
4,14 m²
Technikraum
4,12 m²
W1
Kochen/Essen/
Wohnen
48,07 m²
Vorraum
10,75 m²
Spülz.
4,67 m²
Heimbüro
10,08 m²
Zugang W1
6,10m²
Limkehrplatz
Allgemein
14,10m²
Zufahrt
AP1
24,97m²
Terrasse W1
54,96m²
Pool W1
24,50m²
Zufahrt
Allgemeinfläche
59,20m²
Vorgarten W1
44,61m²

Objektbeschreibung

Sie sind auf der Suche nach einem bewilligtem Projekt für ihr Einfamilienhaus?

Dann sind Sie hier genau richtig.

Zum Verkauf gelangt ein ca. 999m² großes Grundstück, wovon ihnen die Hälfte gehört.

Ein Nutwertgutachten aufgrund der Einreichplanung wurde bereits erstellt! Das Projekt

sieht auf dem Gesamtgrundstück zwei Einfamilienhäuser vor, wobei das zweite Einfamilienhaus

bereits vergeben ist.

Hard Facts:

- ca. 499.5m² Grundstücksgröße

- Genehmigtes Projekt Einfamilienhaus (138m²)

- Ebenes Grundstück

- Anschlüsse an der Grundstücksgrenze

...

Habe ich Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und holen sich am besten gleich

die Infos per Mail oder Telefon ein - 0664/1495097.

Ich freue mich auf Ihren Anruf, Dominic Nagele - Stolz, **DAHEIM D.A. Immobilien GmbH**

Aufgepasst: Wenn Sie Ihre eigene Immobilie verkaufen oder einfach nur den aktuellen Marktwert erfahren möchten, bieten wir Ihnen gerne eine **kostenlose & unverbindliche online Bewertung** an. So wissen Sie genau, wo Sie stehen – transparent, professionell und persönlich. Einfach unsere Homepage besuchen und unter dem Reiter Bewertung ihre Angaben vervollständigen.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen
Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <2.000m
Polizei <1.000m
Post <2.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <1.500m
Straßenbahn <9.000m
Flughafen <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap