

Attraktive Baugrundstücke in sonniger Lage – flexibel kombinierbar und ideal für Ihr individuelles Wohnprojekt



Objektnummer: 7852/311

Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Kaufpreis:

Provisionsangabe:

Autal

Grundstück

Österreich

8301 Laßnitzhöhe

735.000,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH

Pfeifferhofweg 3a

8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Exklusive Baugrundstücke in Laßnitzhöhe – Ihre Chance auf ein einzigartiges Wohnprojekt

Zum Verkauf steht ein weitläufiges Grundstück in sonniger, leichter Hanglage mit insgesamt ca. 3.870 m², mit ausgezeichnetem Entwicklungspotenzial, das sich besonders für Bauträger und Investoren eignet. Die großzügige Grundstücksfläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung eines modernen Wohnbauprojekts oder einer individuellen Bebauung, abhängig von den geltenden Bebauungsbestimmungen.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur sowie eine attraktive Umgebung, die eine nachhaltige und wertstabile Projektentwicklung ermöglicht. Dank der Grundstücksgröße lassen sich effiziente Baukörper, durchdachte Grundrisskonzepte und zeitgemäße Wohnformen umsetzen.

Dieses Grundstück stellt eine ideale Basis für ein zukunftsorientiertes Bauvorhaben dar und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine erfolgreiche Projektentwicklung.

- **Einmalige Lage:** Ruhiges Aulal in Laßnitzhöhe, Top-Adresse im Osten von Graz mit Grünlage, bester Lebensqualität und familienfreundlicher Umgebung.
- **Perfekte Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Reha-Zentrum und Freizeitangebote fußläufig erreichbar.
- **Optimale Verkehrsanbindung:** A2 Südautobahn, Graz in 15–20 Min., Bus- und S-Bahn-Verbindungen, Flughafen Graz schnell erreichbar.
- **Freizeit & Erholung:** Wander-, Rad- und Nordic-Walking-Wege direkt vor der Haustür, Naturpark Grazer Bergland in nächster Nähe.
- **Gestaltungsspielraum:** Architektonische Freiheit für moderne Terrassenhäuser, großzügige Glasfassaden oder klassische Wohnkonzepte.
- **Bebauungsdichte:** WA 0,2 - 0,6

Investment-Potenzial:

Diese Grundstücke sind nicht nur ein ideales Zuhause für Familien und Naturliebhaber, sondern auch eine seltene Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach hochwertigem Bauland in einer Top-Lage sind.

Fazit:

Hier verbinden sich Ruhe, Natur, Gesundheitsstandort und Stadtnähe perfekt. Nutzen Sie die Chance, ein exklusives Wohnprojekt in einer der gefragtesten Regionen von Graz zu realisieren.

Preis: € 735.000,-

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne persönlich zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <2.250m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen

Kindergarten <2.500m
Schule <2.750m
Universität <4.250m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige

Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.250m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <250m

Straßenbahn <5.250m

Bahnhof <3.750m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap