Attraktive Baugrundstücke in sonniger Lage – flexibel kombinierbar und ideal für Ihr individuelles Wohnprojekt



Objektnummer: 7852/311

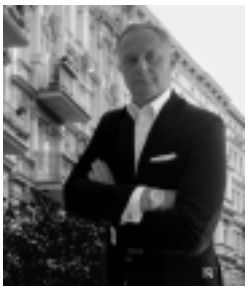
Eine Immobilie von K&K Property GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Autal
Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8301 Laßnitzhöhe
Kaufpreis:	735.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Yannick Komaromi

K&K Property GmbH
Pfeifferhofweg 3a
8045 Graz

T +43 676 33 650 66

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.












38
17
36a
36
31
1
Anfahrt „Pachern-Hauptstraße
32
30
1
28


595/15
596/7
38
17
595/12
596/11
596/2
596/9
596/17
36
493
596/8
Autal , Pachern-Hauptstraße
31
596/15
597/2
1
310
32
596/18
596/16
781/45
781/11
1989
145/3
30
1988
145/6
596/14
1

Objektbeschreibung

Exklusive Baugrundstücke in Laßnitzhöhe – Ihre Chance auf ein einzigartiges Wohnprojekt

Zum Verkauf steht ein weitläufiges Grundstück in sonniger, leichter Hanglage mit insgesamt ca. 3.870 m², mit ausgezeichnetem Entwicklungspotenzial, das sich besonders für Bauträger und Investoren eignet. Die großzügige Grundstücksfläche bietet vielfältige Möglichkeiten zur Realisierung eines modernen Wohnbauprojekts oder einer individuellen Bebauung, abhängig von den geltenden Bebauungsbestimmungen.

Die Lage überzeugt durch eine gute Infrastruktur sowie eine attraktive Umgebung, die eine nachhaltige und wertstabile Projektentwicklung ermöglicht. Dank der Grundstücksgröße lassen sich effiziente Baukörper, durchdachte Grundrisskonzepte und zeitgemäße Wohnformen umsetzen.

Dieses Grundstück stellt eine ideale Basis für ein zukunftsorientiertes Bauvorhaben dar und bietet hervorragende Voraussetzungen für eine erfolgreiche Projektentwicklung.

- **Einmalige Lage:** Ruhiges Autal in Laßnitzhöhe, Top-Adresse im Osten von Graz mit Grünlage, bester Lebensqualität und familienfreundlicher Umgebung.
- **Perfekte Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Ärzte, Reha-Zentrum und Freizeitangebote fußläufig erreichbar.
- **Optimale Verkehrsanbindung:** A2 Südautobahn, Graz in 15–20 Min., Bus- und S-Bahn-Verbindungen, Flughafen Graz schnell erreichbar.
- **Freizeit & Erholung:** Wander-, Rad- und Nordic-Walking-Wege direkt vor der Haustür, Naturpark Grazer Bergland in nächster Nähe.
- **Gestaltungsspielraum:** Architektonische Freiheit für moderne Terrassenhäuser, großzügige Glasfassaden oder klassische Wohnkonzepte.
- **Bebauungsdichte:** WA 0,2 - 0,6

Investment-Potenzial:

Diese Grundstücke sind nicht nur ein ideales Zuhause für Familien und Naturliebhaber, sondern auch eine seltene Gelegenheit für Investoren, die auf der Suche nach hochwertigem Bauland in einer Top-Lage sind.

Fazit:

Hier verbinden sich Ruhe, Natur, Gesundheitsstandort und Stadtnähe perfekt. Nutzen Sie die Chance, ein exklusives Wohnprojekt in einer der gefragtesten Regionen von Graz zu realisieren.

Preis: € 735.000,-

Wir möchten darauf hinweisen, dass dieser Preis ein Richtwert ist und sich je nach Nachfrage nach oben oder unten verändern kann. Vorbehaltlich der Annahme durch den Verkäufer.

Für weiterführende Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen jederzeit gerne persönlich zur Verfügung.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund unserer Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber ausschließlich Anfragen beantworten können, die Ihren vollständigen Namen, Ihre Anschrift sowie eine Telefonnummer enthalten.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.250m
Apotheke <3.000m
Klinik <2.750m
Krankenhaus <6.750m

Kinder & Schulen
Kindergarten <2.500m
Schule <2.750m
Universität <4.250m
Höhere Schule <5.250m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.750m

Sonstige
Geldautomat <3.000m
Bank <3.000m
Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr
Bus <250m
Straßenbahn <5.250m
Bahnhof <3.750m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap