

FLOTTE 2-Zimmer Wohnung sucht FLOTTE Mieter!



Objektnummer: 5940/10010

Eine Immobilie von PD Immo

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8043 Graz
Baujahr:	2022
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	64,37 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.054,02 €
Kaltmiete (netto)	670,83 €
Kaltmiete	854,63 €
Betriebskosten:	173,80 €
Hezkosten:	96,55 €
USt.:	102,84 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

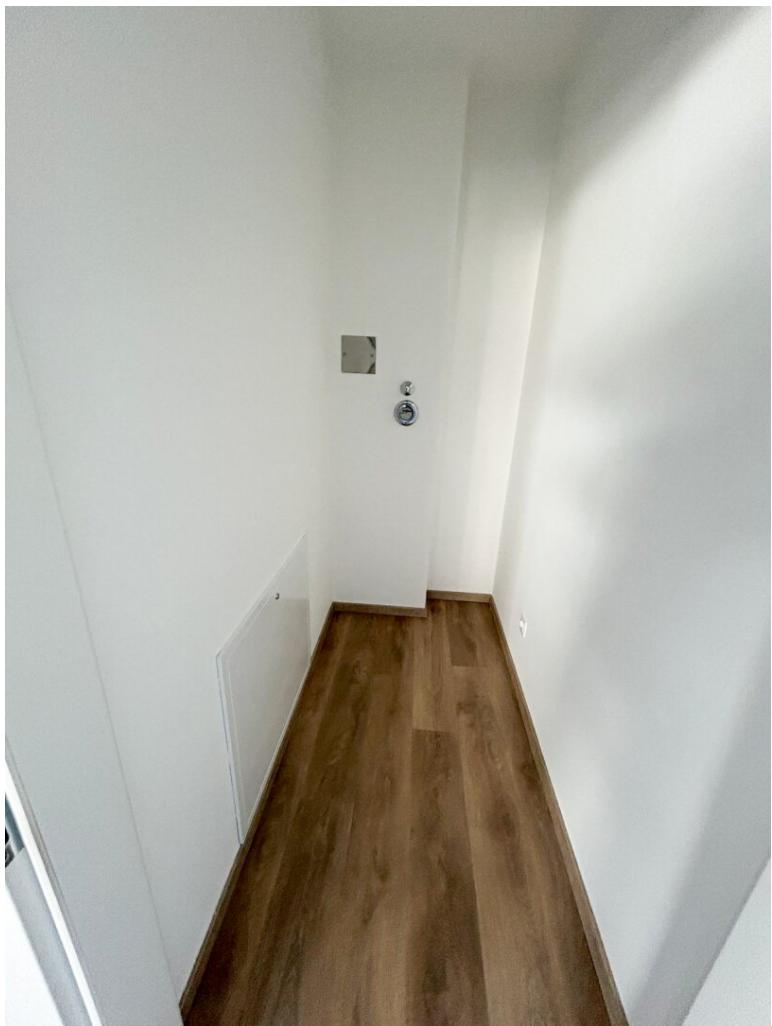
Ihr Ansprechpartner



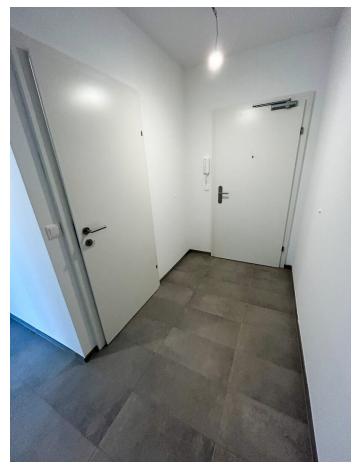
Peter Dusleag

PD Immobilien







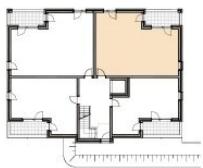
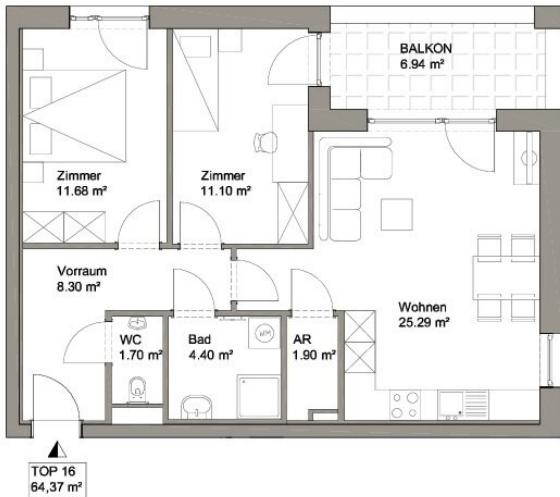






Top 16, Haus 2, OG 1

Wohnen	25,29 m ²
Zimmer	11,68 m ²
Zimmer	11,10 m ²
Vorraum	8,30 m ²
Bad	4,40 m ²
WC	1,70 m ²
AR	1,90 m ²
Fläche:	64,37 m ²
Balkon	7,94 m ²





PD IMMOBILIEN

beraten mieten kaufen wohnen

Peter Dusleag

*allg. beeid. u. gerichtlich
zert. Sachverständiger*

Termin nach 0676 42 15 752
Vereinbarung: office@pd-immo.at

www.PD-immo.at

Objektbeschreibung

2-Zimmer Wohnung mit 64,37 m² Wohnfläche 1.Stock mit Lift

Zubehör: Balkon mit 7 m², Kellerabteil

Heizung: Fußbodenheizung

Energieausweis: HWB: 40,0 HWB Energieklasse B

Autoabstellplatz: öffentlicher Autoabstellplatz,

Gesamtzustand: sehr gut

Besonderes: sehr gepflegt, ideale Raumauflteilung, sehr hell und freundlich, 1-A Einbauküche, Fußbodenheizung, barrierefrei, Badezimmer mit Dusche, sehr gepflegtes Haus, top Infrastruktur u.v.m...

Miete: € 940,09 inkl. BK (Akonto)

Heizung: € 113,93 inkl. Warmwasser (Akonto)

Gesamtmiete: € 1.054,02 inkl. BK und Heizung

Kaution: 3 Monatsmieten

Honorar: !!! Provisionsfrei für den Mieter !!!

Auskünfte: Herr Peter Dusleag, Tel.: 0676/ 42 15 752

Wir freuen uns in Ihrem Interesse tätig zu sein und stehen Ihnen gerne für Detailfragen zur Verfügung!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <2.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap