

**ACHTUNG: NEUER PREIS!! Grundstück in der schönsten
Wohnlage von St. Marien**



Objektnummer: 4417/1286

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Am Leitnerberg 33

Art:

Grundstück

Land:

Österreich

PLZ/Ort:

4502 Sankt Marien

Kaufpreis:

220.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH

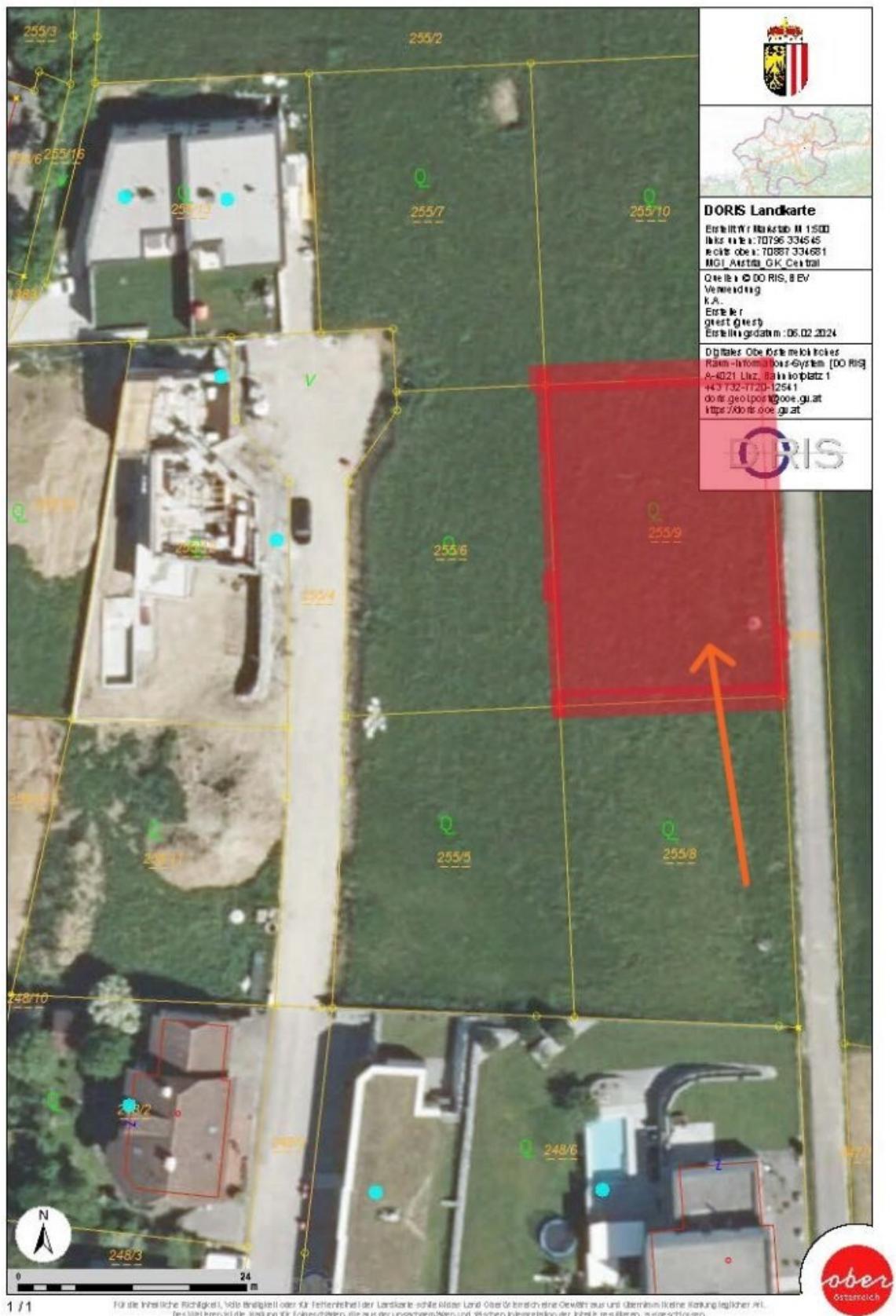
Kirchengasse 4

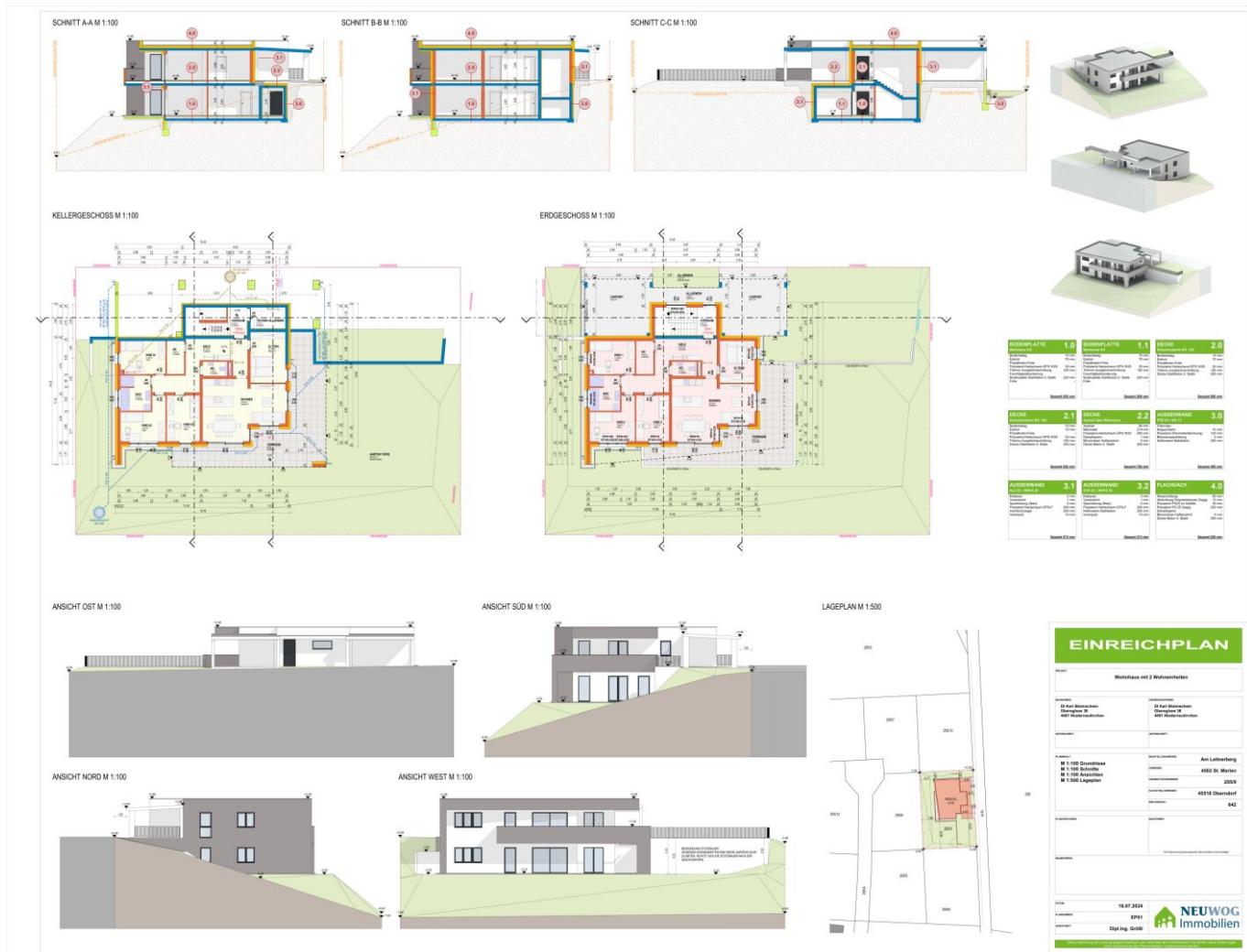
4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich aktuell ein baubewilligtest Projekt mit zwei Wohneinheiten - es kann aber natürlich auch ein anderes Projekt /Gebäude mit nur einer Wohneinheit errichtet werden. Lt. Bebauungsplan ist auch ein Doppelhaus möglich.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.950m
Apotheke <4.275m
Klinik <3.950m

Kinder & Schulen

Schule <475m
Kindergarten <4.050m

Nahversorgung

Supermarkt <425m
Bäckerei <425m
Einkaufszentrum <6.175m

Sonstige

Bank <425m
Geldautomat <425m
Post <425m
Polizei <4.325m

Verkehr

Bus <425m
Autobahnanschluss <6.325m
Bahnhof <3.500m
Straßenbahn <8.750m
Flughafen <3.850m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap