

Möblierte Mietwohnung im Erdgeschoss eines sanierten Wohnbaus!



Objektnummer: 178102167

Eine Immobilie von MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3371 Neumarkt an der Ybbs
Zustand:	Modernisiert
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 87,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,35
Gesamtmiete	900,00 €
Kaltmiete (netto)	514,32 €
Kaltmiete	655,52 €
Betriebskosten:	141,20 €
Heizkosten:	118,01 €
USt.:	126,47 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Gesellschafter Reinhard Aigner







MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

- + 15 Jahre Erfahrung in der sensiblen Branche!
- + 100-te vermittelte Immobilien!
- + Ich berate sie gerne und nehme mir Zeit für SIE!

Reinhard Aigner



065



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT

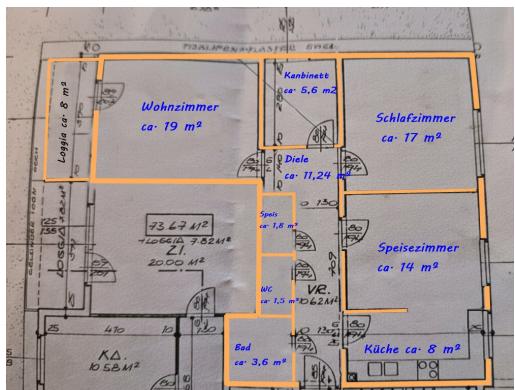
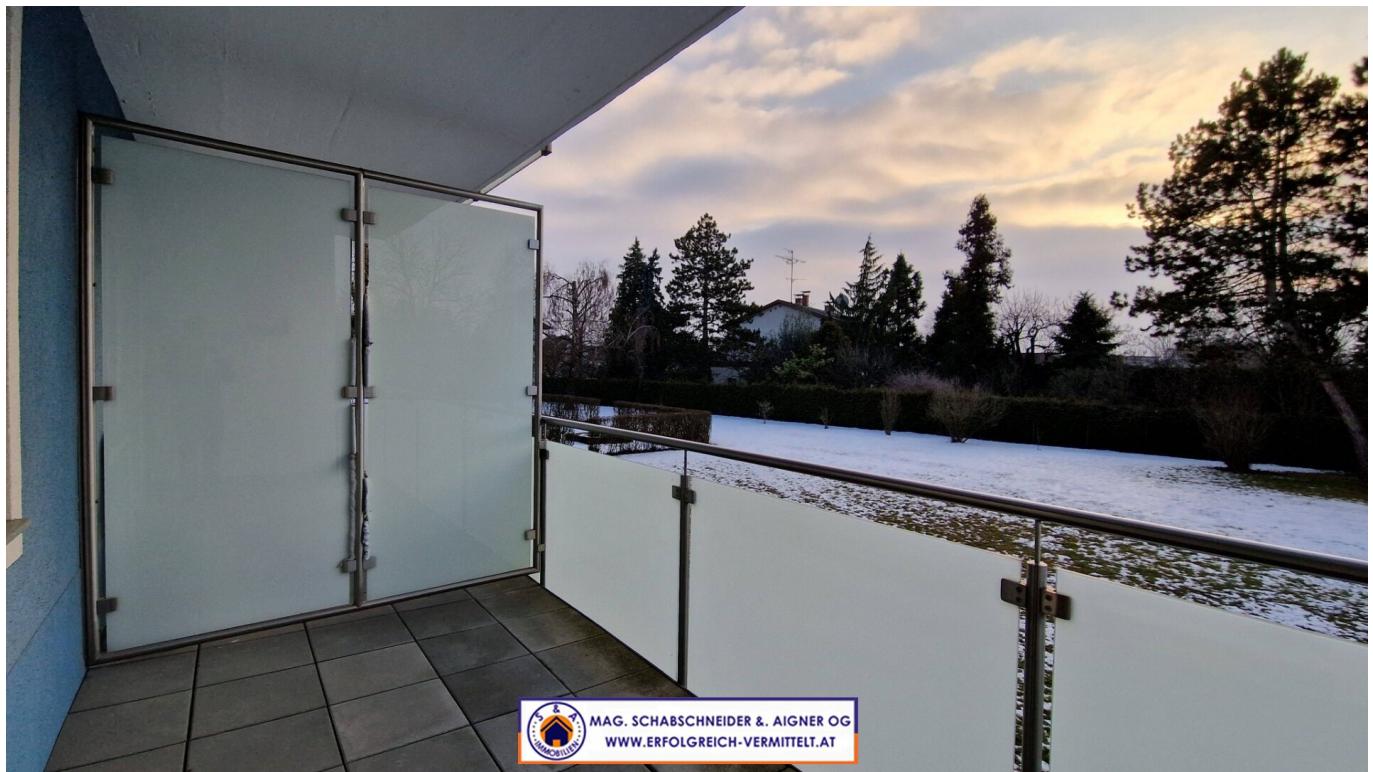
.at



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



MAG. SCHABSCHNEIDER & AIGNER OG
WWW.ERFOLGREICH-VERMITTELT.AT



Objektbeschreibung

Renovierte Wohnung im Erdgeschoss (Halbstock)

eines sanierten Wohnbaus im Zentrum von Neumarkt / Ybbs zu mieten!

Wichtigste Infrastruktur zu Fuß erreichbar!

- Wohnfläche ca. 82 m²
- großteils zeitgemäß möbliert, inkl. Waschmaschine
- ruhige Loggia, ca. 8 m² NFL. mit Grünblick, westseitig
- renovierter, gepflegter Gesamtzustand!
- 1 Autoabstellplatz inkl.
- Garage kann gg. Aufpreis mitgemietet werden
- befristetes Mietverhältnis auf 5 Jahre
- Kaution € 2.700,--
- stabile Laminatböden
- inkl. 2 Kellerabteile
- großer Gemeinschaftsgarten m. Beeten (gartln möglich)
- Bahnhof, Bundesstrasse, Supermarkt, Bus im Umkreis von 200 m.

- wichtigste Infrastruktur zu Fuß erreichbar
- Stiegenhausreinigung, Schneeräumung, Rasenmähen etc. wird von Hausverwaltung erledigt
- **Bruttomiete inkl. Heizkosten € 900,-- zzgl. Strom, p.M.**

Raumaufteilung:

Küche/ Speisezimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer, kl. Zimmer, Vorraum, Speis, Bad m. Dusche u. WC extra

Loggia

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Bei Interesse schicken Sie uns bitte Ihre Anfrage mit Ihren vollständigen Kontaktdataen (inkl. PLZ u. Strasse) direkt über

<http://www.erfolgreich-vermittelt.at>

damit wir Ihnen ein kostenloses u. unverbindliches Exposé (mehr Fotos, Lage, Adresse, Pläne, etc.) mailen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m
Kindergarten <500m
Universität <6.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <4.000m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.000m
Bahnhof <500m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap