

Günstige 1-Zimmer Single- oder Startwohnung in guter Lage im 3. Bezirk (!)



Objektnummer: 1244

Eine Immobilie von Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	1880
Wohnfläche:	35,02 m ²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	C 67,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,17
Gesamtmiete	578,61 €
Kaltmiete (netto)	437,75 €
Kaltmiete	526,00 €
Betriebskosten:	88,25 €
USt.:	52,61 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



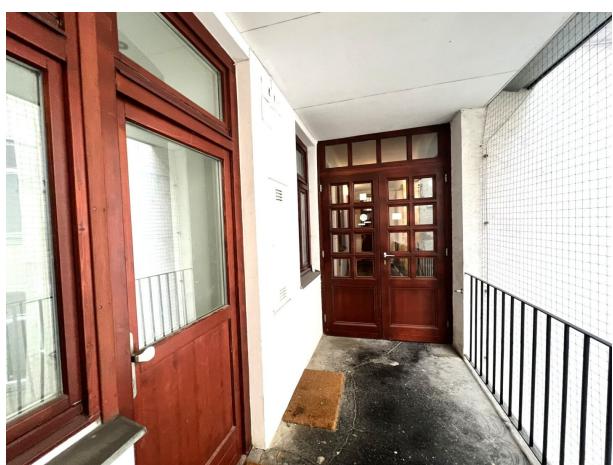
Matthias Schiffer

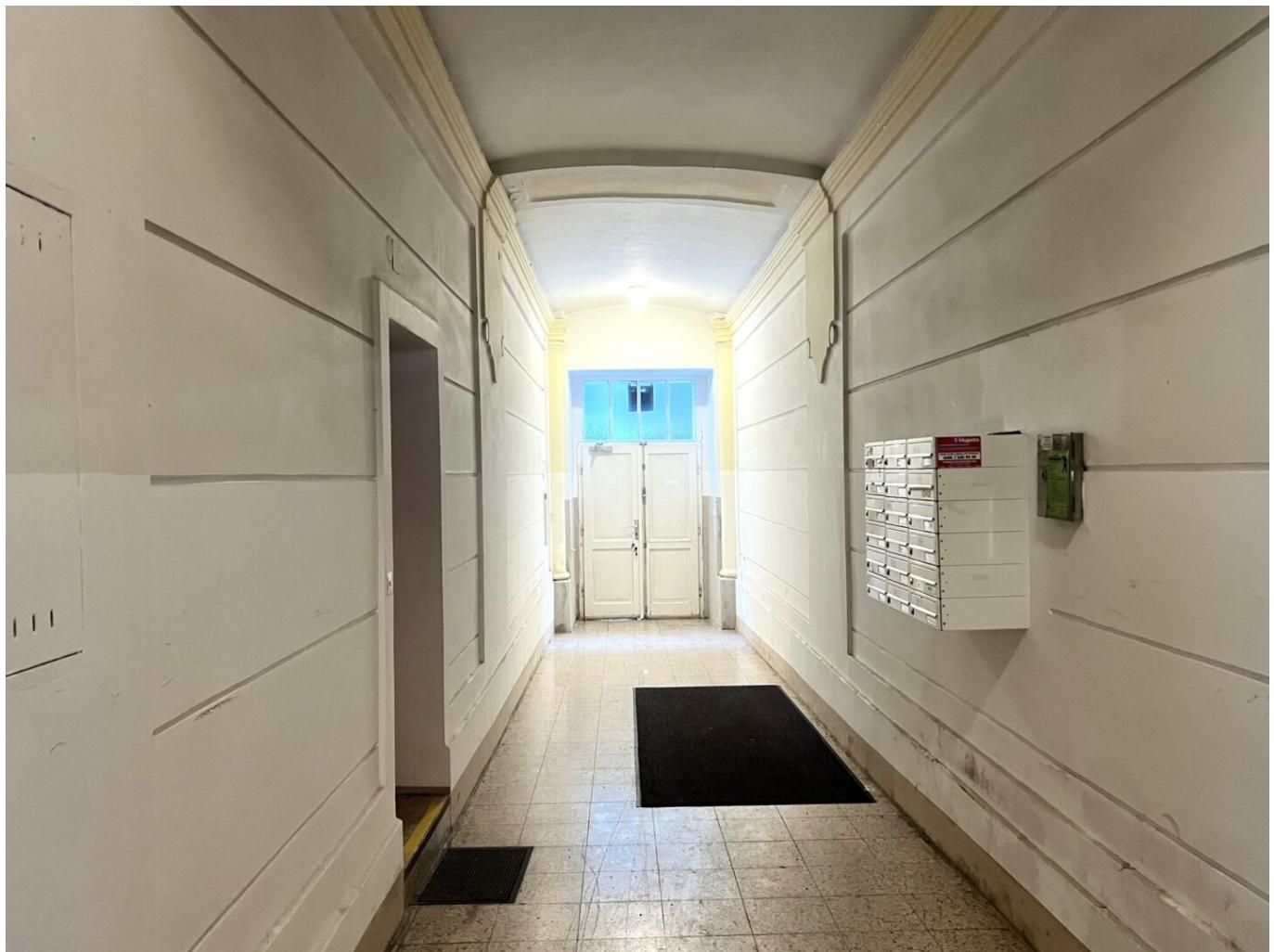
Matthias Schiffer Immobilientreuhand GmbH
Wächtergasse 1/M/11
1010 Wien

T +43 664 103 36 52









Objektbeschreibung

Zur Vermietung kommt eine **günstige 1-Zimmer Single- oder Startwohnung in guter Lage im 3. Bezirk**.

Aufgrund ihrer Lage verfügt die Wohnung über eine **gute öffentliche Verkehrsanbindung**, sowie eine **gute Infrastruktur im Nahbereich**.

Die Wohnung liegt im **3. Stock** des gegenständlichen Mehrfamilienhauses - **kein Lift (!)**.

Die ruhige, helle Wohnung gliedert sich wie folgt:

- Vorraum mit Waschmaschinenanschluss
- Küche mit Küchenblock (2 Elektrockochplatten, Abwasch, Kühlschrank)
- Badezimmer mit Waschtisch, Dusche und WC
- Zimmer

Die Wohnung wird durch ein **Kellerabteil** ergänzt.

Wir freuen uns über Ihre schriftliche Kontaktanfrage, um Ihnen die gegenständliche Wohnung persönlich präsentieren zu dürfen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap