

**Komplette Büroetage im 5. Obergeschoss am
Schubertring!**



Objektnummer: 271545018

Eine Immobilie von Immobiliaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1863
Nutzfläche:	690,81 m ²
Zimmer:	16
Heizwärmebedarf:	C 92,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaltmiete (netto)	15.197,82 €
Kaltmiete	17.456,92 €
Betriebskosten:	2.259,10 €
USt.:	3.491,38 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Lukas Suk

Immobilialis GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

T +43 676 7304391

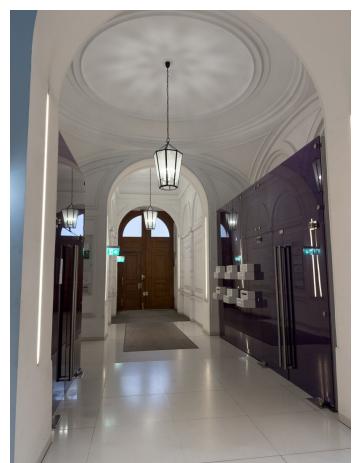
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die hier angebotene Bürofläche erstreckt sich über die komplette Etage im 5. Obergeschoss eines repräsentativen Baus am Schubertring.

Dieses Büro bietet 16 Büroräume, einen Empfangsraum, einen Serverraum, zwei Teeküchen, drei Abstellräume, sowie mehrere getrennte Toiletten.

Eine Kühlung ist vorhanden. Geheizt wird mit Fernwärme. Die monatlichen Akontokosten für die Fernwärme belaufen sich derzeit auf EUR 2,35 netto pro Quadratmeter.

Eine Besichtigung ist so gut wie jederzeit möglich. Ich freue mich auf Ihre Anfrage.

Alles Gute für das neue Jahr!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap