

Die Kleine Feine! Perfekt für alle Verwendungszwecke!



Objektnummer: 1286948

Eine Immobilie von Power Immobilien Gypser e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5230 Mattighofen
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,83 m ²
Zimmer:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	27,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,71
Kaufpreis:	213.200,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Anita Lengauer

Power Immobilien Gypser e.U.
Höllersberg 29
5222 Munderfing

T +43 7742 61155
H +43 664 888 69 810

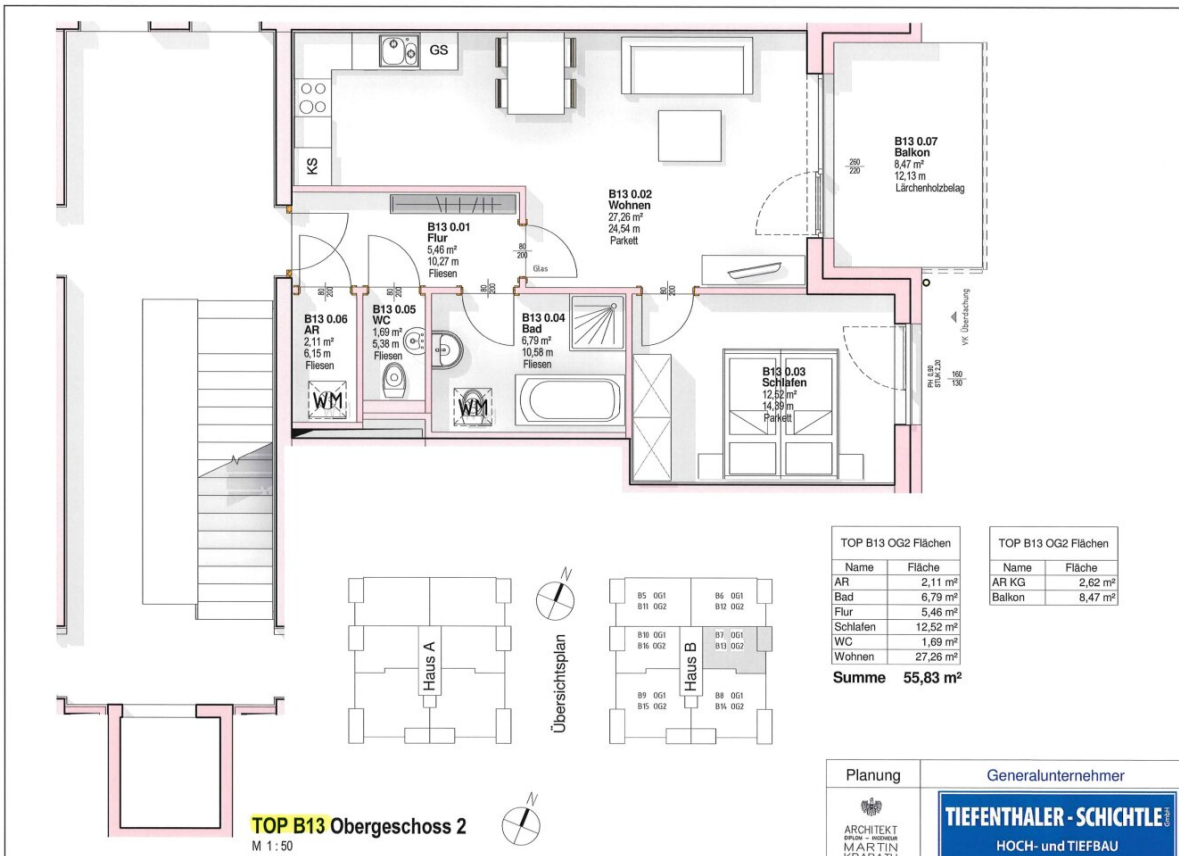
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



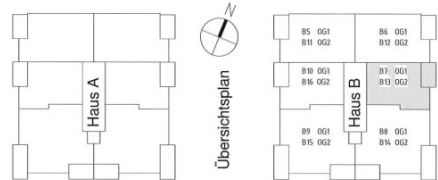






TOP B13 OG2 Flächen	
Name	Fläche
AR	2,11 m ²
Bad	6,79 m ²
Flur	5,46 m ²
Schlafen	12,52 m ²
WC	1,69 m ²
Wohnen	27,26 m ²
Summe	55,83 m²

TOP B13 OG2 Flächen	
Name	Fläche
AR KG	2,62 m ²
Balkon	8,47 m ²

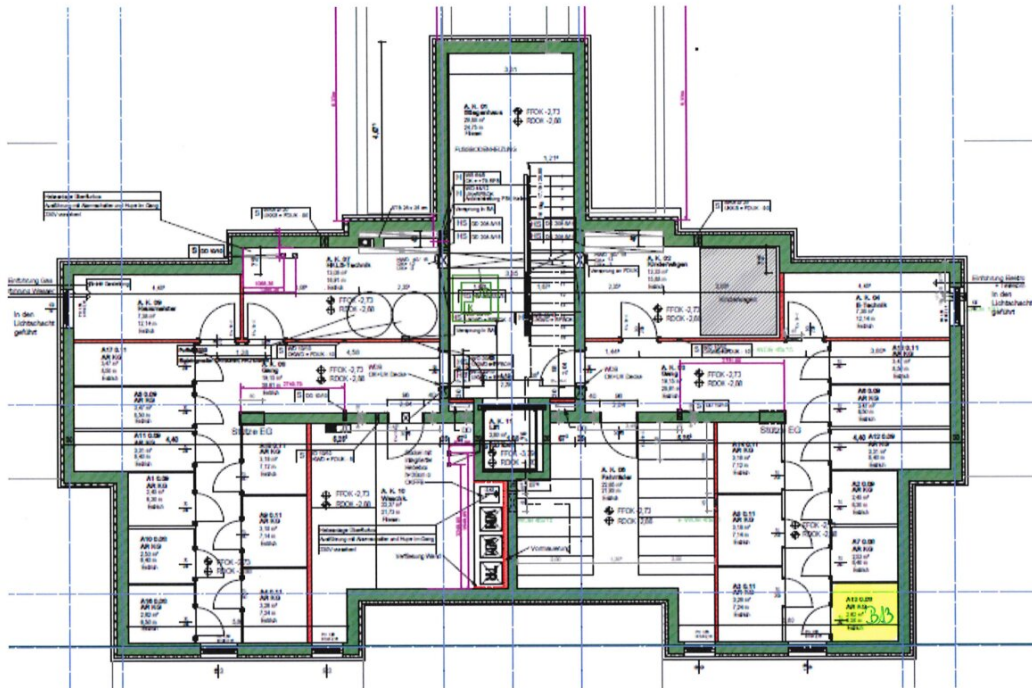


TOP B13 Obergeschoss 2
M 1:50

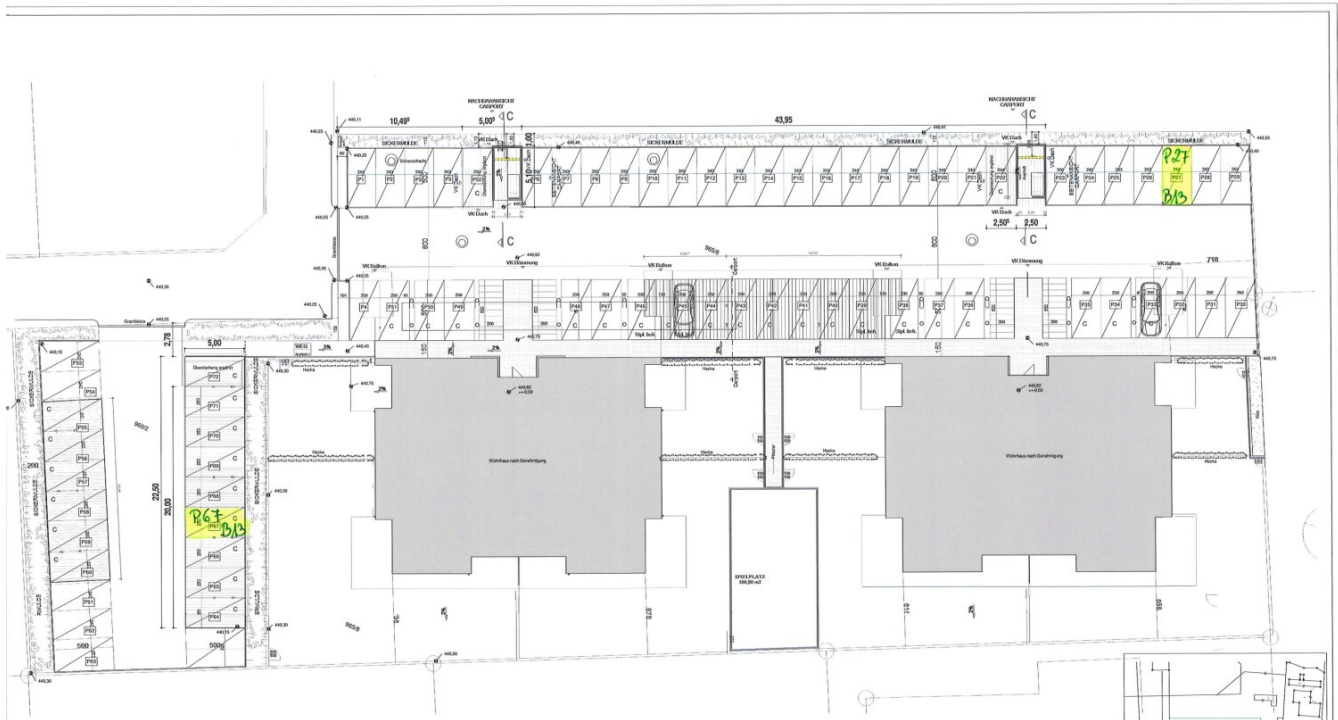
Planung	Generalunternehmer
 ARCHITEKT KRABATH PARACELUSSTRASSE 20 • 5110 OBERNDORF TEL. 062 72 54 43-0 • WWW.TIEFENTHALER-SCHICHTLE.AT	 TIEFENTHALER-SCHICHTLE HOCH- und TIEFBAU Paracelusstraße 20 • 5110 OBERNDORF ☎ 062.72/54.43-0 • www.tiefenthaler-schichtle.at

POWER WOHNBÄU
 Immobilien Gypser e.U.

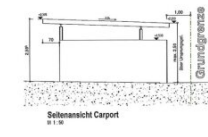
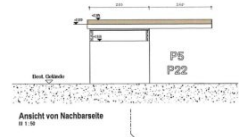
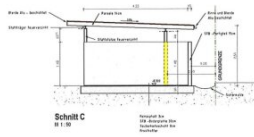
"VOGLGRÜNDE" MATTIGHOFEN Verkaufsan Haus B



KELLERGESCHOSS



TRAGSGEGENSTAND
MASSE CARPORTS P5/P22/P72



Wohnbau
"VOLLGRÜNDE"
MATTGÖPFER

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung im zweiten **Stock bietet auf 55,81 m² alles, was das Herz begehrt** –

ideal zur Vermietung an Singles oder Paare. Die perfekte renditestarke Kapitalanlage
oder auch als Startwohnung bzw. Altersresidenz!

Mit einem Kaufpreis von 213.200 € ist diese moderne Wohnung nicht nur **eine kluge Investition**, sondern auch ein Ort, an dem sich Personen rundum wohlfühlen können. Die durchdachte Raumaufteilung umfasst zwei lichtdurchflutete Zimmer, die ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten bieten.

Ein **Highlight dieser Wohnung ist der einladende Balkon**, auf dem entspannte Stunden im Freien verbracht werden können.

Die hochwertige Ausstattung der Immobilie wird Sie begeistern: Eine moderne Einbauküche ist bereits vorhanden. Die Fußbodenheizung sorgt für ein angenehmes Raumklima, während der Personenaufzug den Zugang zur Wohnung besonders komfortabel gestaltet. Zudem steht ein **Stellplatz im Carport** zur Verfügung, wie auch **ein Frestellplatz**.

Die Lage dieser Wohnung ist ein weiterer **großer Vorteil**. Mattighofen bietet eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung mit Bus und Bahnhof, sodass man schnell und bequem in die umliegenden Städte gelangt.

In der unmittelbaren Nähe finden man alles, was für den täglichen Bedarf benötigen wird: Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den Vorzügen dieser einzigartigen Wohnung in Mattighofen.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de) - <https://power-immobilien-gypser.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap