

Wohnen am Wilhelminenberg! Traumhafter Fernblick + Absolute Grün- und Ruhelage + Tolle Raumaufteilung + Garagenplatz! Das perfekte Zuhause über den Dächern...



Objektnummer: 293342

Eine Immobilie von Schantl ITH Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Heiderichstraße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1160 Wien
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,76 m ²
Nutzfläche:	70,74 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	1.440,00 €
Kaltmiete (netto)	1.184,78 €
Kaltmiete	1.416,80 €
Miete / m ²	16,75 €
Betriebskosten:	171,24 €
USt.:	23,20 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Samir Agha-Schantl

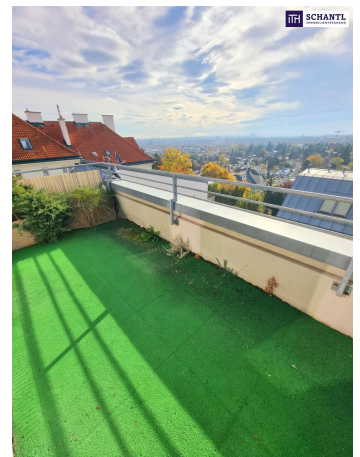
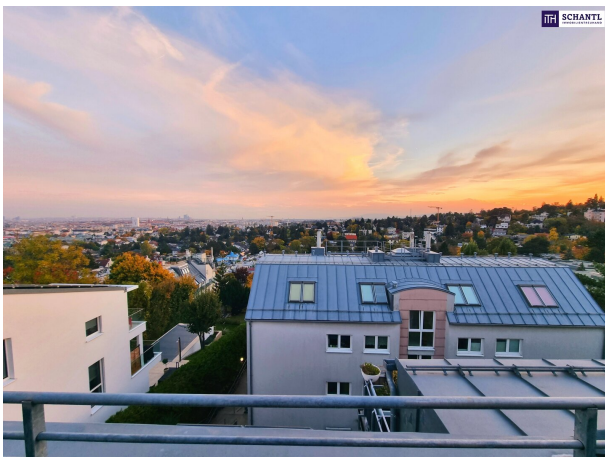
Schantl ITH Immobilien
Passauer Platz 6
1010 Wien

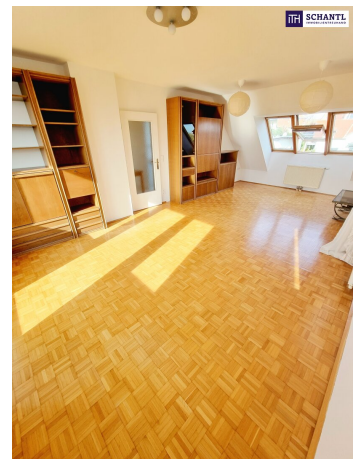
T 0043 664 3070009
H 0043 660 4701793

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



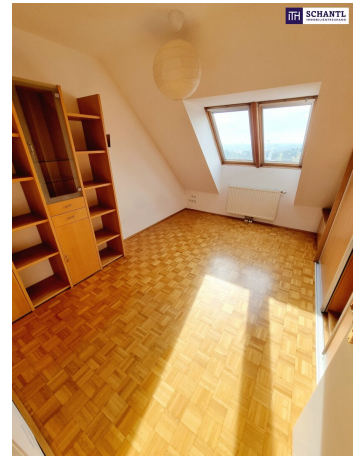
termin zur





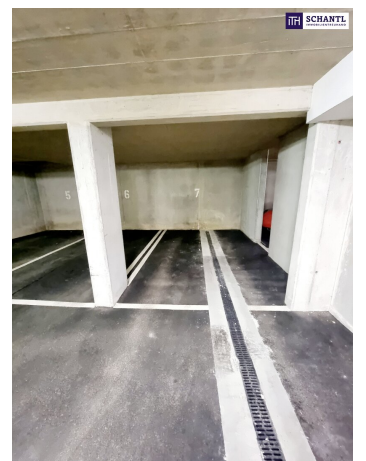


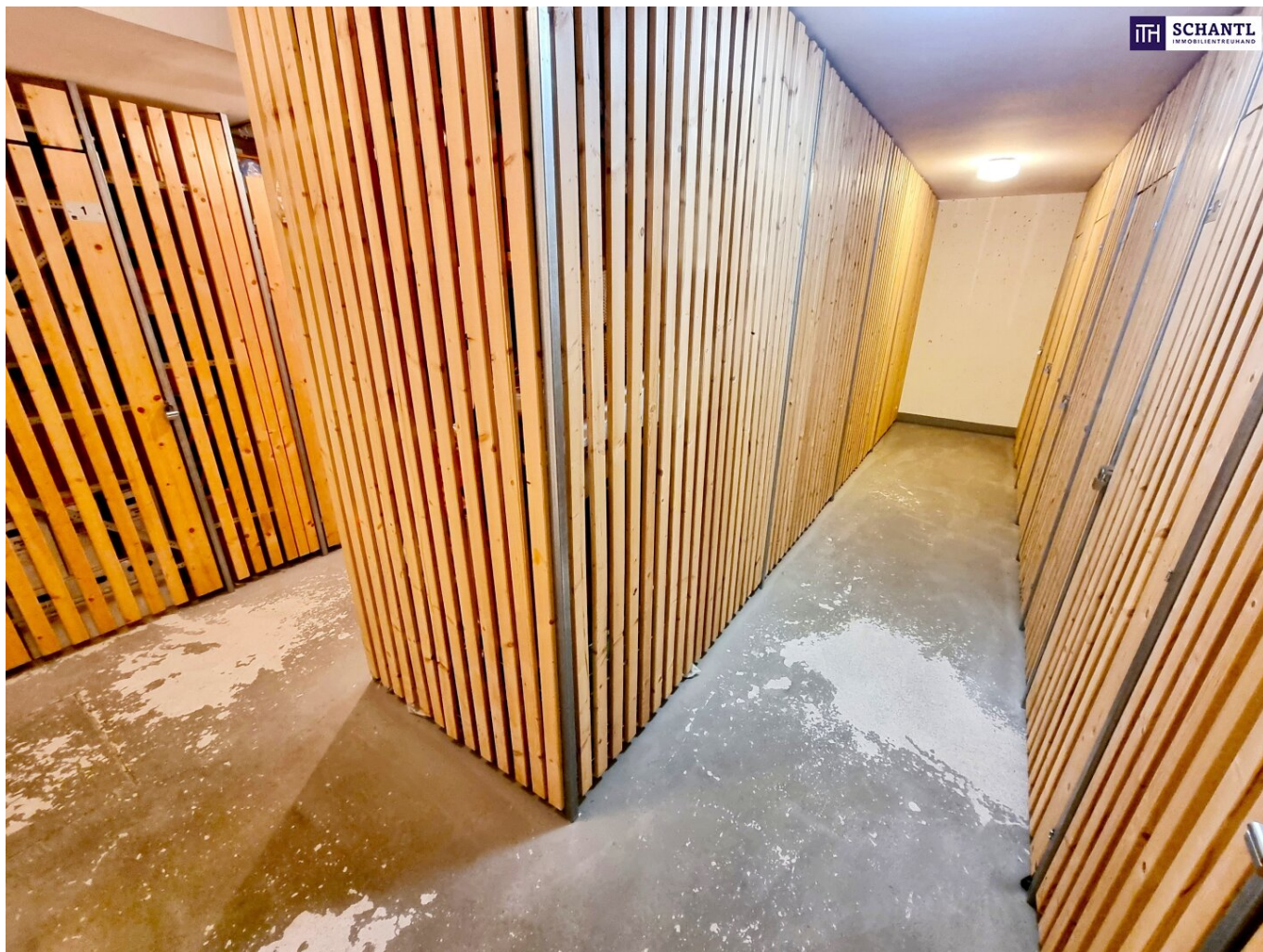


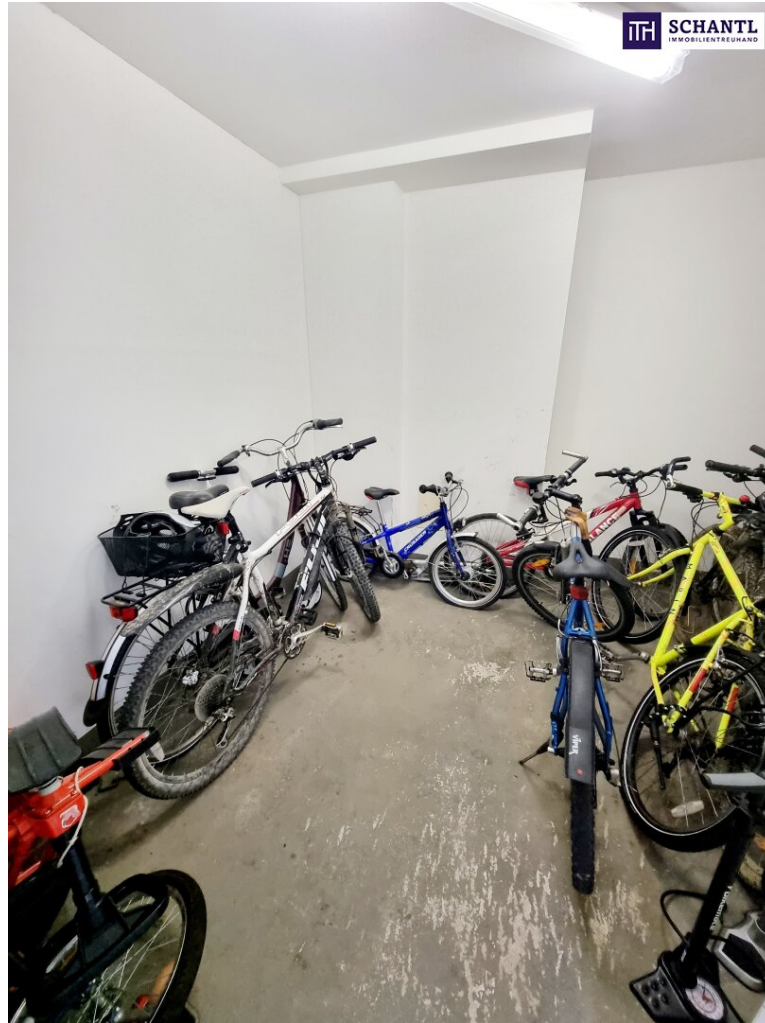






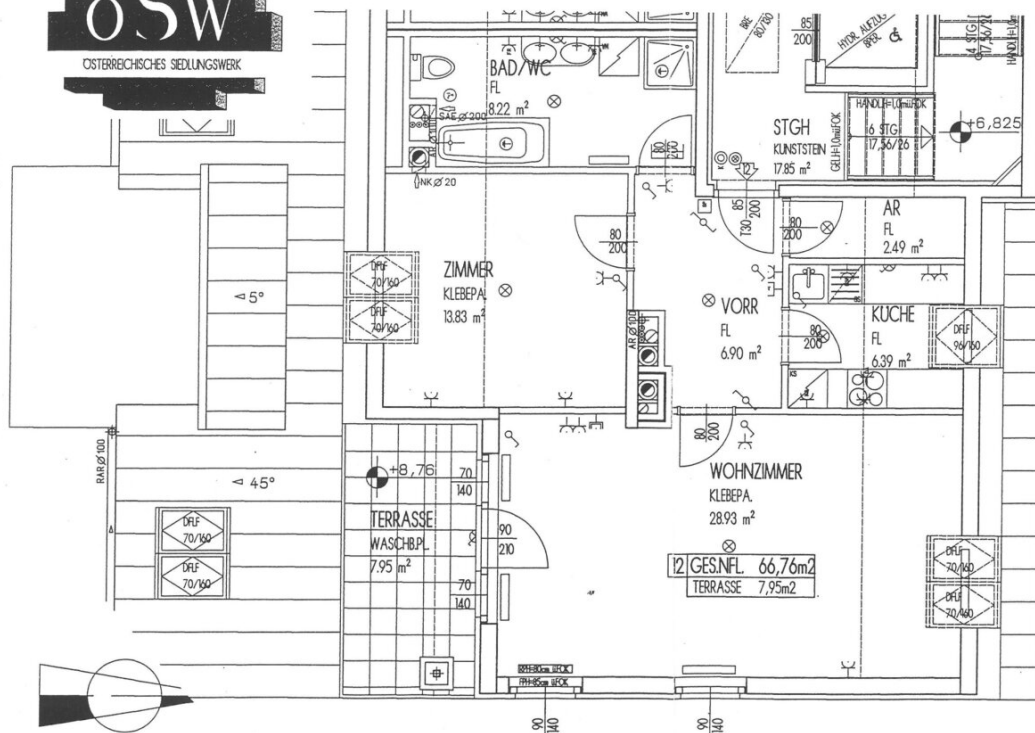








BLOCK E
TOP NR.12
DACHGESCHOSS
W.N.FL. 66,76m²
TERR. 7,95m²
GES.N.FL. 74,71m²



M. 1:50



Objektbeschreibung

Wohnen am Wilhelminenberg! Traumhafter Fernblick + Absolute Grün- und Ruhelage + Tolle Raumaufteilung + Garagenplatz! Das perfekte Zuhause über den Dächern...

Sonne, Stille, Fernblick - Willkommen daheim! Dort, wo die Stadt leiser wird...

Ihre neue Wohnung wird Sie begeistern und teilt sich in einen geräumigen Vorraum mit Platz für eine Garderobe und viel Stauraum, einen praktischen Abstellraum, ein großes Badezimmer mit Dusche, Badewanne, WC, Waschmaschine und Fenster, eine separate und gut ausgestattete Küche, ein gemütliches und super ruhiges Schlafzimmer sowie das Herzstück der Wohnung - das lichtdurchflutete Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Traumterrasse, von welcher Sie einen sensationellen Fernblick genießen.

Traumblick über Wien!

Grünlage mit Fernsicht - Neubauwohnung mit Herz und Komfort!

Wohnfläche: ca. 67,76m² + Terrasse: ca. 7,95m² + Kellerabteil ca. 1,60m² + Hauseigener Tiefgaragenplatz: ca. 11,5m²

Gesamtmiete inkl. Betriebskosten: € 1.440.-

Garagenmiete inkl. Betriebskosten: € 110.-

Befristet auf: 3 Jahre

Kaution: 3 BMM

Bezug: ab sofort

Vereinbaren Sie rasch einen Termin, diese Neubauwohnung wird nicht lange zu haben sein!

www.schantl-ith.at

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <750m

Apotheke <750m

Klinik <1.750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Universität <1.250m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <750m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m

Polizei <1.250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <1.500m

Straßenbahn <750m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <5.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap