

1- Zimmer Wohnung in 1210 Wien Miete ab Juni 2026 günstiger



Wohnküche

Objektnummer: 141/84806
Eine Immobilie von Rustler

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Baujahr:	1993
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	36,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 44,02 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	729,00 €
Kaltmiete (netto)	442,52 €
Betriebskosten:	176,76 €
Heizkosten:	39,83 €
USt.:	69,89 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

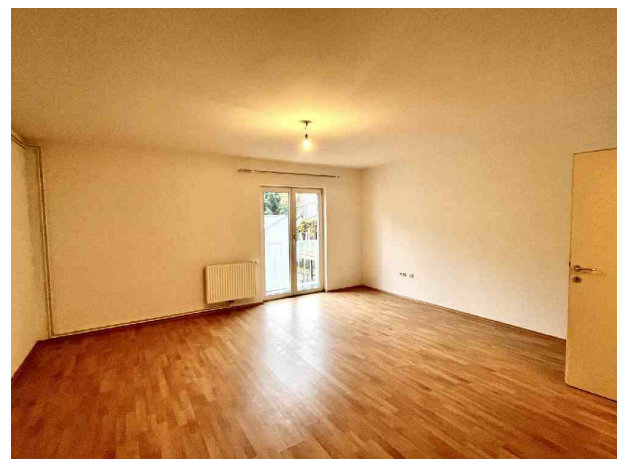
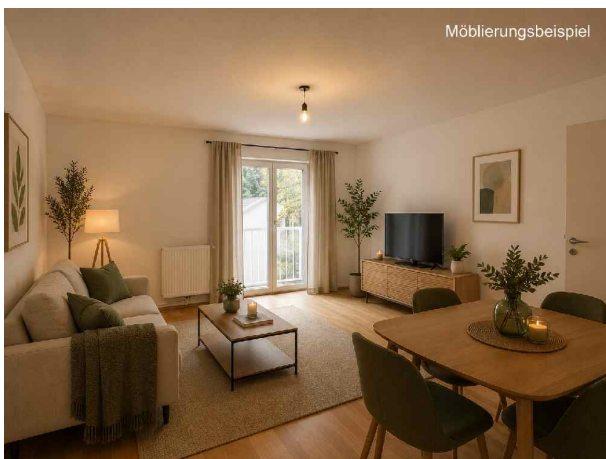


Jasmina Burschitschek-Husic

Rustler Immobilientreuhand

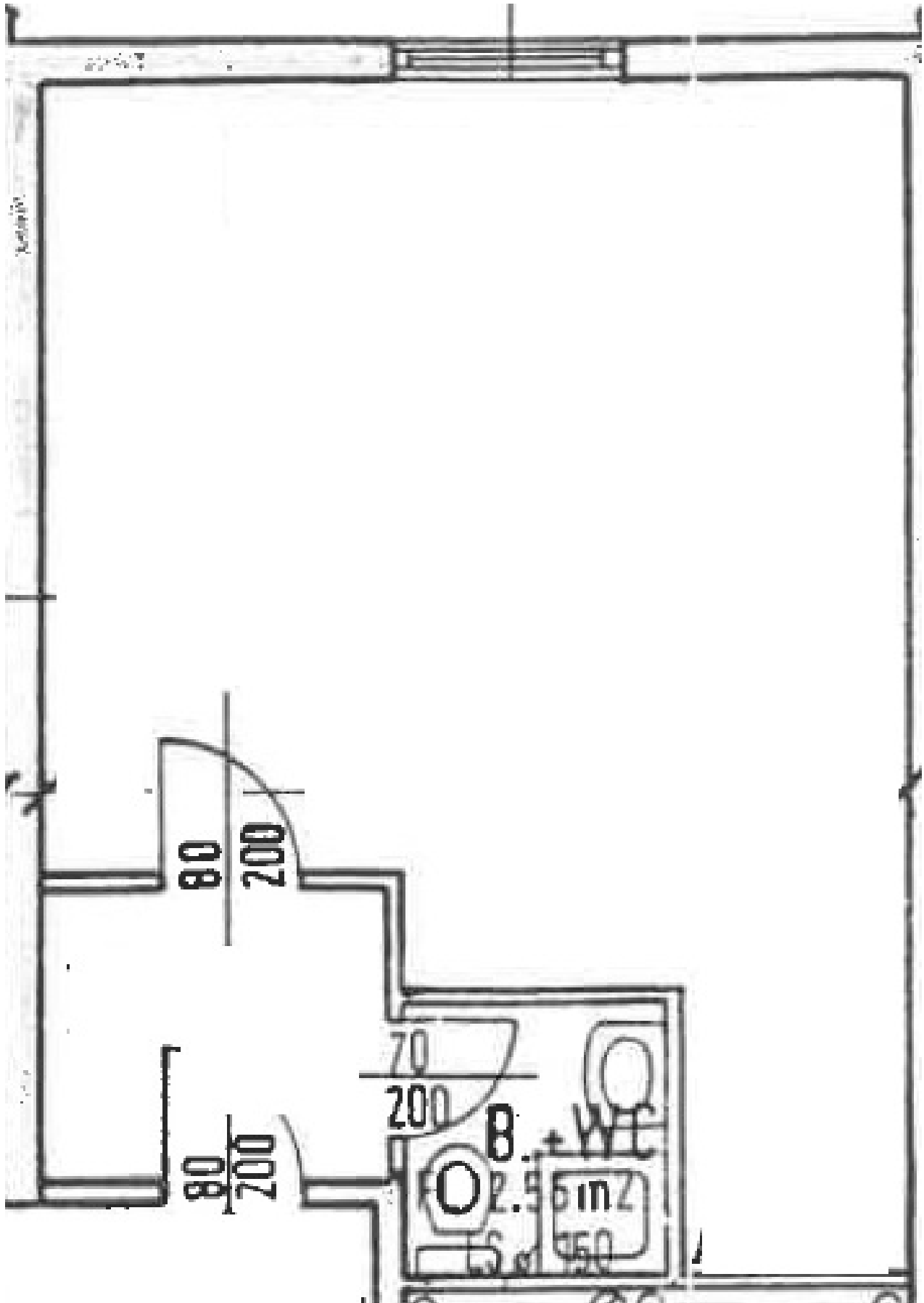
T 01 894 97 49662

H +43 676 834 34 662









Objektbeschreibung

Die Liegenschaft in der Deublergasse 18 bietet gepflegte 1 Zimmer Mietwohnungen der Mietkategorie A, die sich durch kompakte Grundrisse und eine funktionale Raumaufteilung auszeichnen. Der Wohnstandard ist älter, aber ordentlich, und die Wohnung sind sofort beziehbar.

Raumaufteilung:

- + Vorraum
- + Wohnbereich mit Kochnische
- + Badezimmer mit Dusche und Toilette

Die Wohnung eignet sich ideal für Singles, Paare, Berufstätige oder Pendler, die eine gut angebundene und leistbare Stadtwohnung suchen.

Ausstattung & Highlights:

- + Provisionsfrei für den Mieter
- + 1 Monat mietfrei bei Vertragsabschluss
- + Lift
- + Kellerabteil (ca. 2–4 m²)
- + Waschküche
- + Garagenplätze anmietbar (€ 95,00/Monat)

Voraussetzung für die Anmietung: Das monatliche Nettoeinkommen muss mindestens dem 2,5-fachen der Bruttomiete entsprechen. Ein entsprechender Einkommensnachweis ist vorzulegen.

Die dargestellten Möblierungsbeispiele wurden digital erstellt und dienen ausschließlich der Veranschaulichung möglicher Einrichtungsmöglichkeiten. **Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.**



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.