

Schöne Mietwohnung mit Balkon in zentraler Wieselburger Lage!



Objektnummer: 178102586

Eine Immobilie von IMMOSTVIERTEL IMMOBILIEN Martin Öllinger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	66,72 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	36,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,68
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	483,72 €
Kaltmiete	609,09 €
Betriebskosten:	125,37 €
USt.:	60,91 €

Infos zu Preis:

Gasheizung: Verrechnet Mieter direkt mit Anbieter Strom: Verrechnet Mieter direkt mit Anbieter

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

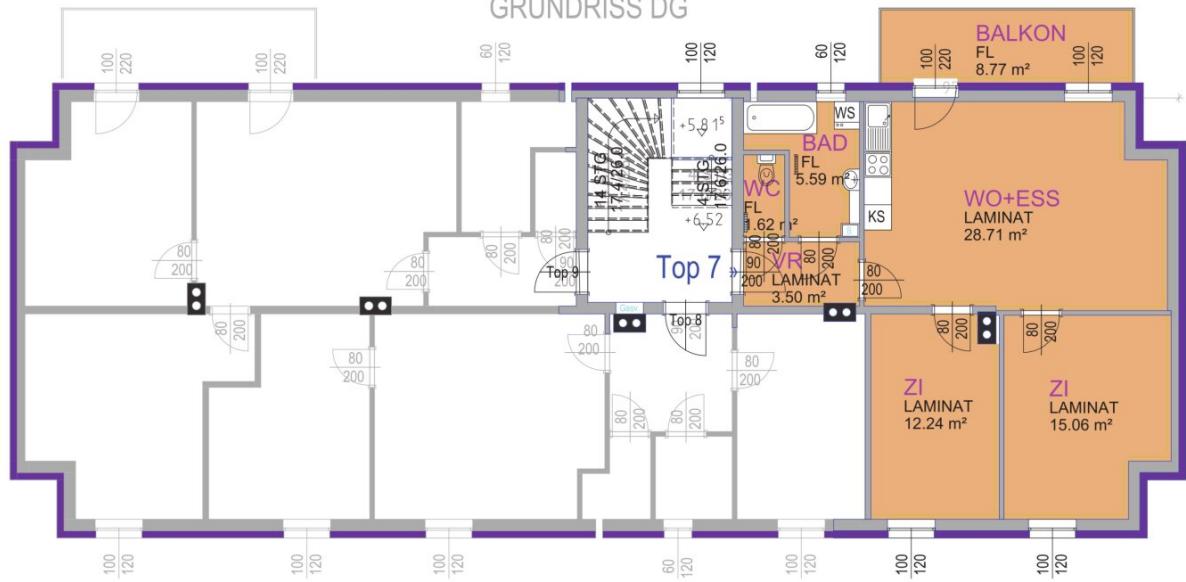
Ihr Ansprechpartner







GRUNDRISS DG



Top 7

GRUNDRISS TOP 7

Summe 66,72 m² Wohnnutzfläche
Parteienkeller im Nebengeäude, Balkon

Objektbeschreibung

Die Mietwohnung liegt in 3250 Wieselburg und befindet sich in zentrumsnaher Lage in einem gepflegten Wohngebäude.

* Raumauflistung: 1 Wohn-Ess-Küche mit Balkonzugang, Bad, WC, Vorräum, 2 Zimmer

* 2 Stock ohne Lift (DG)

* thermisch saniertes Wohnhaus

* Wohnfläche: 66,72m² plus ca. 8,7m² Balkon

* Einbauküche inkl. Geräte

* Parkplatz

* Heizung Gas über Radiatoren (Thermenwartung obliegt den Mietern)

* Kaminanschluss in der Wohnung für Stückgutofen vorhanden

* Kellerabteil ebenerdig

* Gemeinschaftsgartenbereich mit Sitzgelegenheit

* allgemein versperrbarer Fahrradraum

* Hauptwohnsitz erforderlich

* ev. Wohnzuschuss möglich

* Bezug nach Vereinbarung

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <2.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap