

Großzügiges 4 Zimmer Einfamilienhaus mit Garage im Rohbauzustand



Objektnummer: 514

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Baujahr:	2023
Zustand:	Rohbau
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	132,89 m²
Nutzfläche:	147,89 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 59,70 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,74
Kaufpreis:	390.000,00 €
Provisionsangabe:	

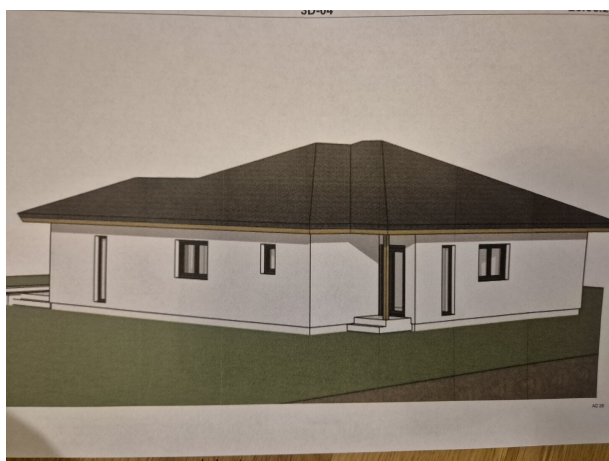
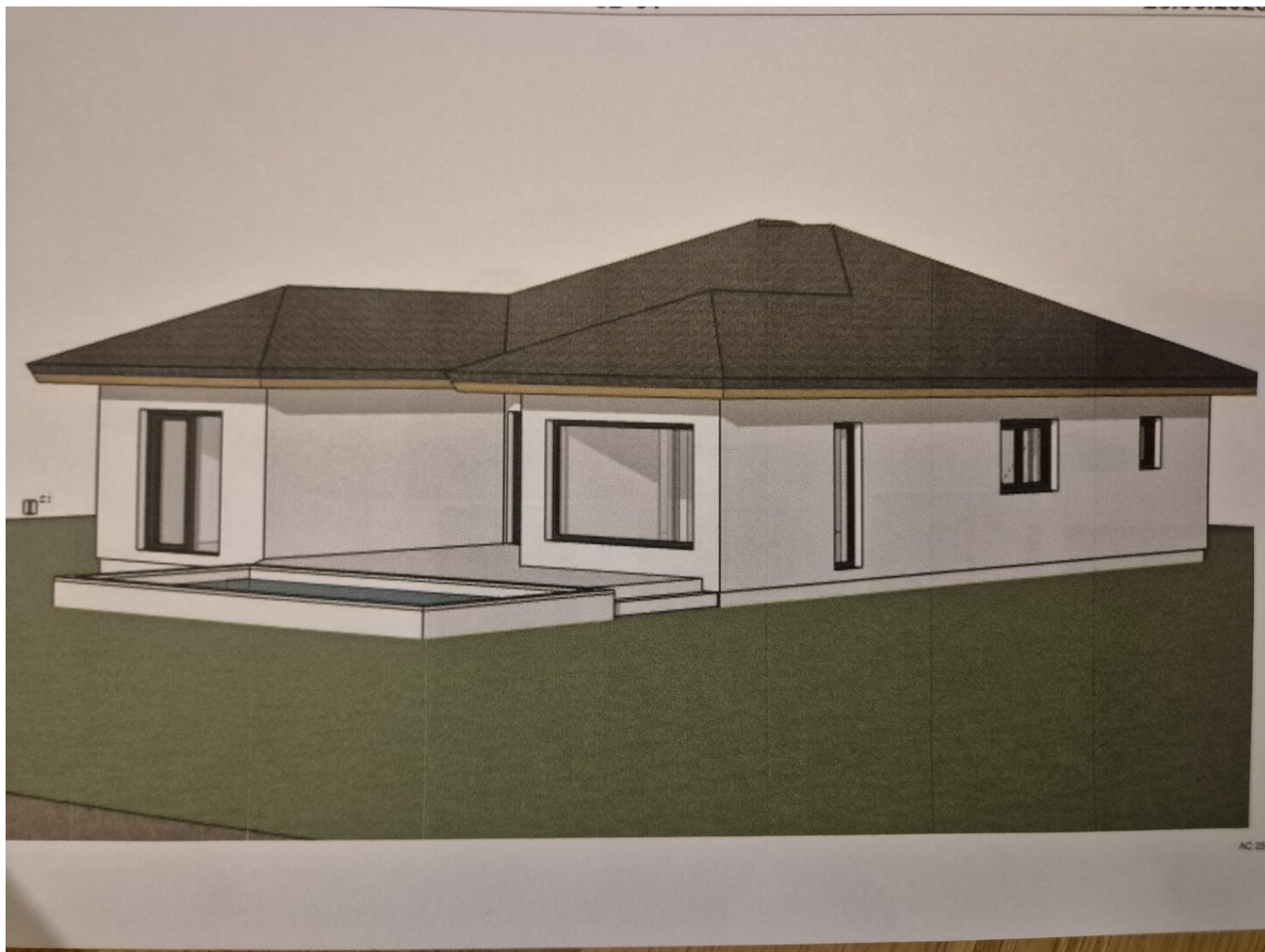
3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13/11
1080 Wien











Objektbeschreibung

Das barrierefreie 4 Zimmer Haus befindet sich derzeit im Rohbauzustand, der angeführte Preis bezieht sich auf einen Erwerb im Ist-Zustand, für die Fertigstellung des Hauses können Angebote für die vom Käufer gewünschte Variante eingeholt werden.

Der Rohbau befindet sich in Siedlungslage.

Als Heizsystem ist eine Luftwärmepumpe mit Fußbodenheizung geplant, ein Holzofen kann zusätzlich als Heizquelle dienen, ein Kamin dafür ist vorhanden.

Die Visualisierungen zeigen wie das Haus im fertigen Zustand aussehen würde.

Die Aufteilung mit 3 Zimmer und Wohnküche ist optimal für ein Pärchen mit einem oder 2 Kindern, optional können die Kinderzimmer auch als Home Office genutzt werden.

Die große Wohnküche bietet direkten Zugang auf Terrasse und Garten, ein Pool wurde mit eingereicht und kann zusätzlich errichtet werden.

Die Gemeinde Sierndorf ist verkehrsgünstig gelegen, man ist in ca. 10 Minuten in Stockerau und hat auch einen Schnellbahn Anschluss nach Wien.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage zum Haus im Rohbau in Sierndorf.

Bitte beachten Sie bei Anfragen Ihre Telefonnummer und Wohnadresse anzugeben, ab und an landen unsere Antwort E-Mails im Spam-Ordner, daher bitte diesen ebenfalls auf Antwort E-Mails durchsehen.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <5.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap