

BAUGRUNDSTÜCK MIT BEWILLIGTEM HAUSPROJEKT IN BREITENFURT BEI WIEN – 592 m²



Objektnummer: 338618711

Eine Immobilie von IMMO-GITH e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land: Österreich
PLZ/Ort: 2384 Breitenfurt bei Wien
Gesamtfläche: 592,00 m²
Kaufpreis: 145.000,00 €
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Roland Gith

IMMO-GITH GmbH
Kriegsherrgasse 7
2380 Perchtoldsdorf

T +436769381429

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



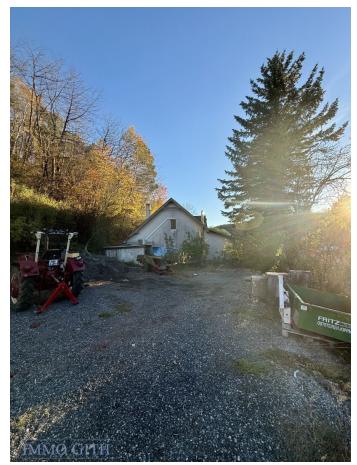
IMMO GUTH



IMMO GUTH



IMMO GUTH



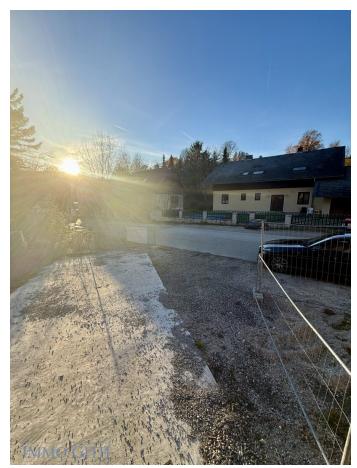




IMMO GEF



IMMO GEF



IMMO GEF



Objektbeschreibung

BAUGRUNDSTÜCK MIT BEWILLIGTEM HAUSPROJEKT IN BREITENFURT BEI WIEN – 592 m²

In sonniger Lage von Hochroterd - **Breitenfurt bei Wien** gelangt dieses attraktive **Baugrundstück mit 592 m²** zum Verkauf.

Die **Baubewilligung für ein schönes Einfamilienhaus** ist bereits vorhanden – Sie können sofort mit der Umsetzung Ihres Projekts starten!

ECKDATEN

- Grundstücksfläche: **ca. 592 m²**
- **Baubewilligung vorhanden**
- **Alle Anschlüsse** (Wasser, Strom, Gas, Kanal) **bereits am Grundstück**
- **Kanalanschluss** muss im Zuge des Baus noch **von der Straße hergestellt werden**
- **Sonnige Lage** mit sehr guter Infrastruktur

LAGE & INFRASTRUKTUR

Das Grundstück befindet sich in **ruhiger und grüner Lage von Breitenfurt bei Wien**, direkt am **Rande des Wienerwaldes** – ideal für alle, die Natur und Stadtnähe verbinden möchten.

- Nur wenige Fahrminuten nach **Wien-Liesing** bzw. **zur S-Bahn Wien-Liesing**
- **Bushaltestellen** mit Anbindung nach Wien in Gehweite
- **Supermärkte, Bäckerei, Apotheke, Ärzte, Kindergarten und Volksschule** im Ort
- **Naherholungsgebiete und Wanderwege** direkt vor der Haustür

- **Sehr gute Lebensqualität** durch Kombination aus Natur, Ruhe und Stadtnähe

HIGHLIGHTS

- Sofort startklar dank **vorliegender Baubewilligung**
- **Ideal für Einfamilienhaus oder Familienprojekt**
- **Ruhige und grüne Umgebung**, dennoch gute Anbindung nach Wien
- **Top Preis-Leistungs-Verhältnis**

KOSTEN

- **Kaufpreis:** € 145.000,-
- **Vermittlungshonorar:** 3 % des Kaufpreises zzgl. 20 % USt.

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme und darauf, Sie beim Kauf dieses außergewöhnlichen Grundstücks in Breitenfurt bei Wien begleiten zu dürfen.

IMMO-GITH ist für den Verkäufer und den Interessenten als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m

Apotheke <6.000m
Klinik <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <6.000m
Kindergarten <3.500m
Höhere Schule <8.500m
Universität <8.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <6.000m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap