neuer Kaufpreis: Traumhaftes Grundstück am Stadtpark in Ried im Innkreis – Ihr neues Zuhause wartet!



Objektnummer: 2127

Eine Immobilie von My Stars GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Kaufpreis:	485.000,00 €
Kaufpreis / m²:	323,33 €

Provisionsangabe:

17.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Georg Giezinger, CPM

My Stars GmbH, Immobilienkanzlei, Firmengruppe
Getreidegasse 21
5020 Salzburg

T +43 660 870 8862
H +43 660 870 8862

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Willkommen zu Ihrem neuen Lebensraum in 4910 Ried im Innkreis – einem idyllischen Ort in Oberösterreich, der Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch eine Zukunft bietet. Dieses großzügige Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 1440 m² wartet darauf, von Ihnen gestaltet zu werden. Der Kaufpreis von 485.000,00 € eröffnet Ihnen die Möglichkeit, Ihren Traum vom Eigenheim zu verwirklichen, sei es als Einfamilienhaus, Doppelhaus oder als Investition für zukünftige Bauvorhaben.

Die Lage dieses Grundstücks ist einfach unschlagbar. Ried im Innkreis zeichnet sich nicht nur durch seine naturnahe Umgebung, sondern auch durch eine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Ob mit dem Auto, dem Bus oder der Bahn – Sie erreichen mühelos alle wichtigen Ziele in der Umgebung. Die nahegelegenen Haltestellen garantieren Ihnen eine stressfreie Mobilität und verbinden Sie mit den umliegenden Städten und Gemeinden.

Für Familien ist die Nähe zu Schulen und Kindergärten ein entscheidender Faktor. Hier finden Sie alles, was das Herz begehrt: Von Grundschule bis weiterführenden Schulen ist alles in unmittelbarer Nähe. So können Ihre Kinder bequem und sicher zur Schule gehen. Auch Einkaufsmöglichkeiten sind nur einen Steinwurf entfernt. Der örtliche Supermarkt versorgt Sie mit allem, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, während Cafés und Restaurants in der Umgebung für angenehme Freizeitgestaltung sorgen.

Dieses Grundstück bietet nicht nur Platz zum Bauen, sondern auch Raum für Ihre Ideen und Wünsche. Stellen Sie sich vor, wie Sie Ihren eigenen Garten anlegen, eine Terrasse zum Entspannen schaffen oder einen Spielbereich für Ihre Kinder gestalten. Die Möglichkeiten sind nahezu unbegrenzt!

Nutzen Sie diese Chance, in einer lebenswerten Region zu investieren, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Infrastruktur bietet. Ried im Innkreis hat sich als ein Ort etabliert, der Tradition und Moderne verbindet – ideal für Familien, Paare und alle, die das Leben in einer freundlichen Gemeinschaft schätzen.

Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in absolut idyllischer Lage - am Ende einer ruhigen Anliegerstrasse, ohne Durchzugsverkehr.

Der Stadtpark Ried ist ist fußläufig nur wenige Minuten entfernt.

Hier genießen Sie Ruhe, Privatsphäre und die Nähe zur Natur, Abrissgebäude am Grundstück, Zwischenverkauf vorbehalten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Ihr Traum vom Eigenheim könnte schon bald Wirklichkeit werden!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

Suchagent anlegen - https://my-stars.service.immo/registrieren/de

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Polizei <1.000m
Post <1.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap