

**Attraktives 4\*-Hotel in Top-Lage mit 7 % Rendite**



**Objektnummer: 3408**

**Eine Immobilie von Austria Real GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

Dubai Internet City

Gastgewerbe - Hotels

Vereinigte Arabische Emirate

00000 Dubai

59.800.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Tatjana Sulzenbacher

Austria Real GmbH  
Jasomirgottstraße 6/XF  
1010 Wien

T +4312632555  
H +43664 5290774

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

230-Zimmer-Hotel im contemporary Stil, strategisch gelegen zwischen Al Barsha und Dubai Internet City, in der Nähe von Universitäten und Büros.

## Highlights:

- Internationaler Betreiber
- 3 Tagungsräume, 2 Einzelhandelsflächen
- Fitnessstudio, Spa, Dachpool
- Eröffnet 2017
- Stabile Rendite: 7 %

Eine attraktive Anlage für Geschäfts- und Freizeitreisende, die in einer stark nachgefragten Lage kontinuierliche Erträge liefert.

Der Verkaufspreis unterliegt einer Anpassung in Abhängigkeit vom zum Zeitpunkt der Transaktion geltenden AED–EUR-Wechselkurs.

Weiterführende Informationen werden nach Unterzeichnung einer Vertraulichkeitsvereinbarung (NDA) sowie nach Vorlage eines Kapitalnachweises zur Verfügung gestellt.

Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns bitte direkt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.