

Baugrund beim Hörndlwald



Gartenansicht

Objektnummer: 2147/6

Eine Immobilie von Martina Willmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1130 Wien
Kaufpreis:	1.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Martina Willmann

Martina Willmann Immobilien
Volksheimgasse 9
2351 Wiener Neudorf

H +43 676 7277757

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Baugrund in Top-Lage von Hietzing

Zum Verkauf steht ein ebenes Baugrundstück in einer der begehrtesten Lagen von Hietzing. Eingebettet in eine ruhige Villengegend, bietet dieser Baugrund eine hervorragende Kombination aus exklusiver Wohnlage und optimaler Infrastruktur.

Eckdaten:

- Grundstücksfläche: 649 m²
- Widmung: Bauland Wohnen
- Bauklasse I
- Bauweise: offen
- Anschlüsse: Strom, Wasser, Kanal bereits vorhanden (Bestandsgebäude auf dem Grundstück)

Lage:

Das Grundstück liegt in einer ruhigen Seitengasse, die eine angenehme Wohnatmosphäre garantiert. Gleichzeitig profitieren Sie von einer hervorragenden Anbindung:

- Bus 56A: 3 Minuten zu Fuß
- Straßenbahn 60: Direkter Anschluss an U4 Hietzing
- Supermarkt (Spar): 3 Minuten zu Fuß
- Ärzte, Apotheke und Krankenhaus: bequem fußläufig erreichbar

Genießen Sie die Ruhe des Hörndlwaldes und die Lebensqualität eines der besten Wohnbezirke Wiens. Ein ideales Grundstück für Ihr Traumhaus!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <2.000m

Höhere Schule <5.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <1.000m

Bahnhof <1.500m

Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap