NEUE 3-Zi-Wohnung, Eferding-Zentrum, Balkon, Tiefgarage PROVISIONSFREI



Hausansicht Süd Ost Seite

Objektnummer: 7879/326

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4070 Eferding
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	77,81 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Keller:	4,34 m²
Kaufpreis:	335.900,00 €

Ihr Ansprechpartner



Bernhard Puchberger

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien








Sueno Immobilien

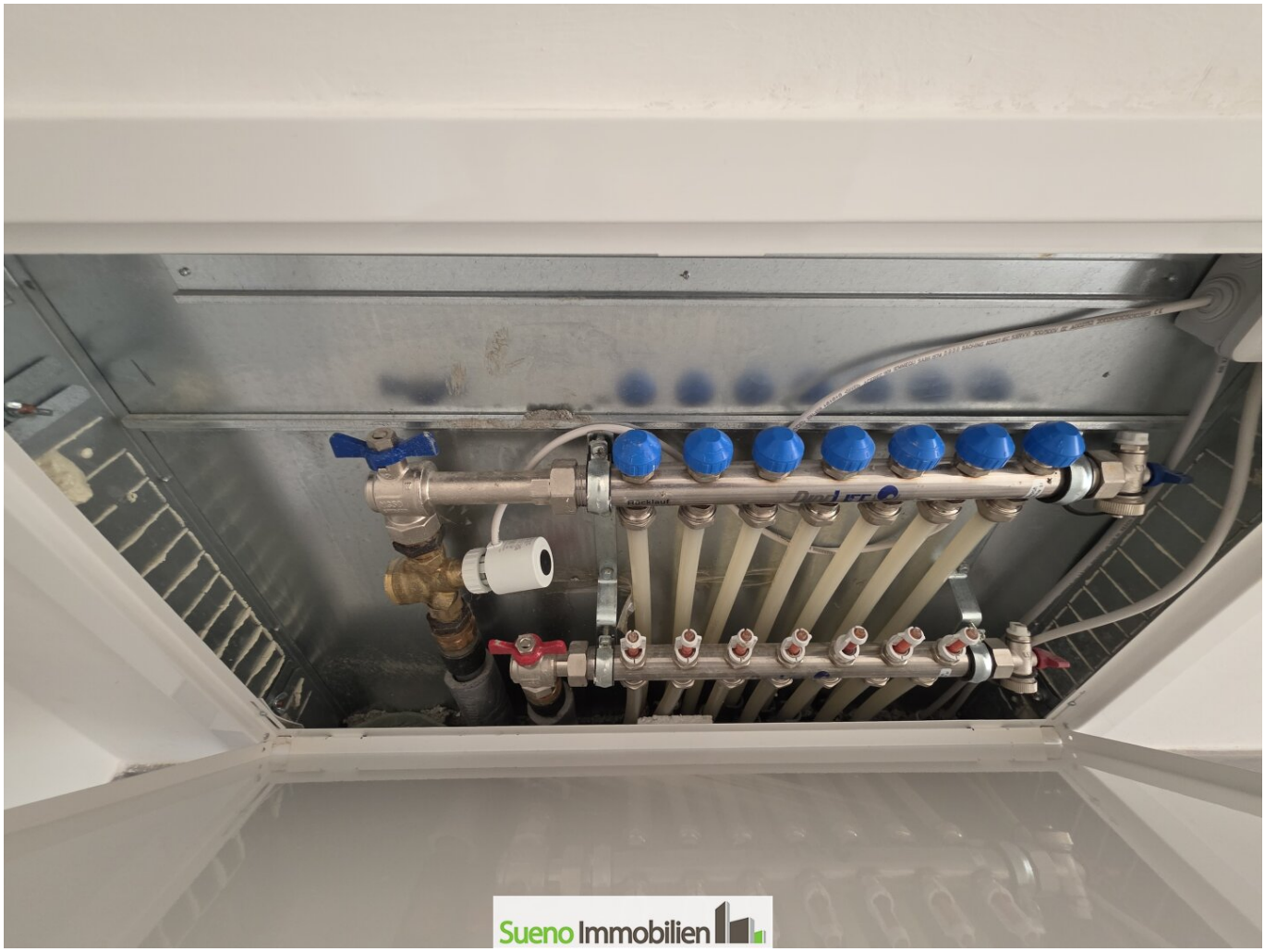

Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf
500
500 EURO
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


Sueno Immobilien


ZU KAUFEN!
Bernhard Puchberger
+43 664 396 8225
bernhard.puchberger@sueno.at
Sueno Immobilien
sueno.at
Sueno Immobilien

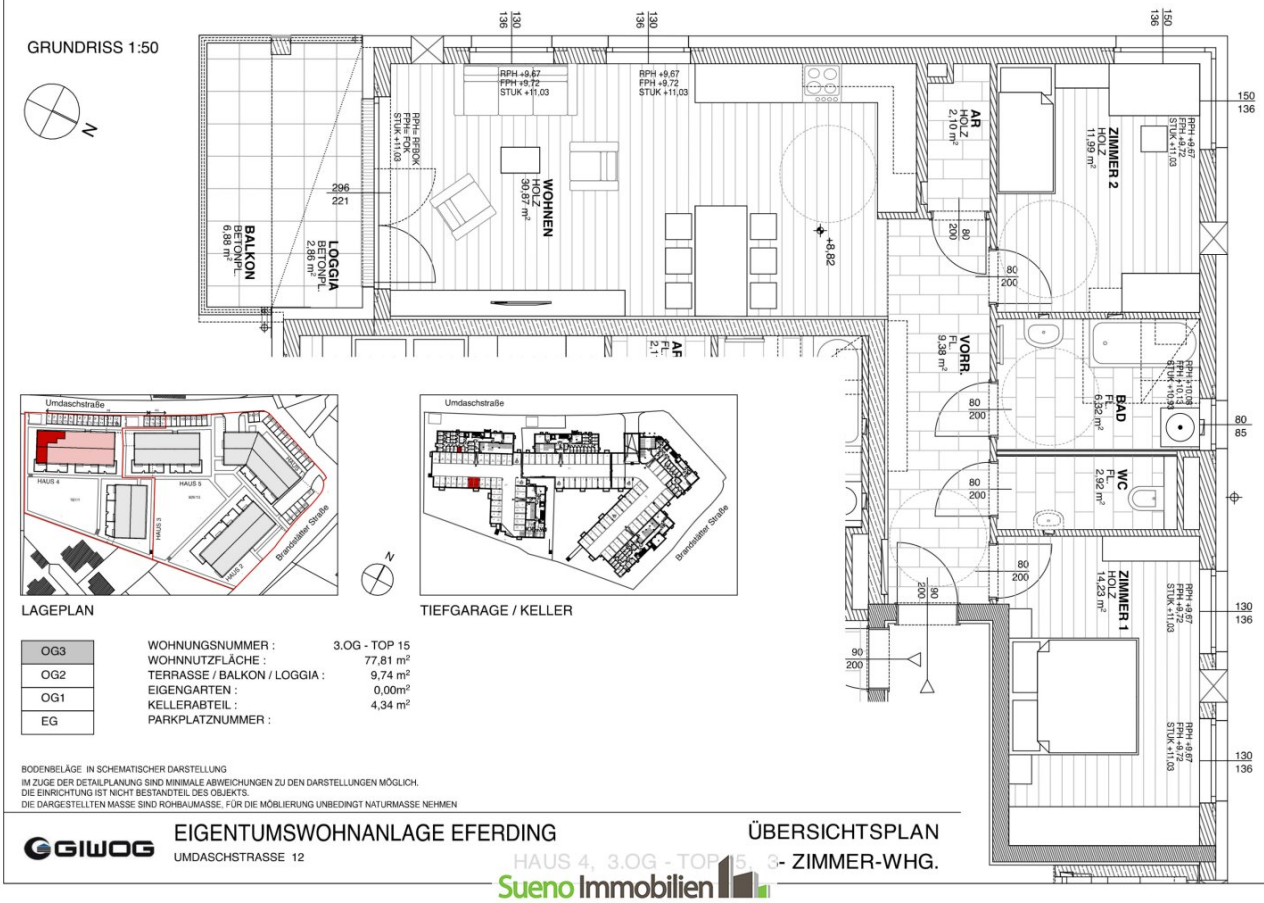

Sueno Immobilien


U12/15
U12/16
U12/15
Sueno Immobilien


9
8
Sueno Immobilien


Sueno Immobilien

GRUNDRISS 1:50



LAGEPLAN

TIEFGARAGE / KELLER

OG3
OG2
OG1
EG

WOHNUNGSNUMMER :	3.OG - TOP 15
WOHNNUTZFLÄCHE :	77,81 m²
TERRASSE / BALKON / LOGGIA :	9,74 m²
EIGENGARTEN :	0,00m²
KELLERABTEIL :	4,34 m²
PARKPLATZNUMMER :	

BODENBELÄGE IN SCHEMATISCHER DARSTELLUNG
IM ZUGE DER DETAILPLANUNG SIND MINIMALE ABWEICHUNGEN ZU DEN DARSTELLUNGEN MÖGLICH.
DIE EINRICHTUNG IST NICHT BESTANDTEIL DES OBJEKTS.
DIE DARGESTELLTEN MASSE SIND ROHBAUMASSE. FÜR DIE MÖBLIERUNG UNBEDINGT NATURMASSE NEHMEN

GIWOG

EIGENTUMSWOHNANLAGE EFERDING
UMDASCHSTRASSE 12

ÜBERSICHTSPLAN
HAUS 4, 3.OG - TOP 15, 3- ZIMMER-WHG.

Sueno Immobilien

Objektbeschreibung

NEUE TOP-Wohnung im Zentrum von 4070 Eferding! Mit Tiefgarage und Loggia/Balkon.

Ausführliches Bild- und Planmaterial erhalten Sie im Expose per Download von der SUENO-Website - vielen Dank!

Die Key-Facts dieser schönen Wohnung in Kürze:

- 3- Zimmer Wohnung (79 m²) mit Balkon/Loggia (8 m²)
- provisionsfrei
- Offener Wohnbereich
- Fußbodenheizung und niedriger HWB Wert (=geringe Heizkosten!)
- Balkone sonnig mit Raffstore für Beschattung
- 2 Tiefgaragenstellplätze inkludiert
- Toller Stadtblick, Fernblick
- zentrale Wohngegend
- Sparmarkt fußläufig in der Nähe der Wohnanlage, Milch und Butter warten im großen Kühlschrank 2 Minuten entfernt!
- eine Investition in die Zukunft zum unschlagbaren Neubaupreis!
- Und viele weitere Pluspunkte mehr...

Ein Bild sagt mehr als 1000 Worte.

Eine tolle großzügige NEUE Wohnung in ZENTRALER Lage von Eferding!

Für eine Live-Besichtigung stehen wir nach Terminvereinbarung gerne zur Verfügung.

Es sind 2-Zimmer, 3-Zimmer sowie auch 4-Zimmer-Wohnungen verfügbar für die beiden Wohngebäude Umdaschstraße 12 sowie Umdaschstraße 14.

Die Umdaschstraße 12 hat die Balkone und Gärten in Richtung Süden, die Umdaschstraße 14 hat die Balkone und Gärten in Richtung Westen.

Diese Wohnanlage dürfen wir für den renommierten OÖ Wohnbauträger GIWOG vermarkten.

Herr Bernhard Puchberger von Sueno Immobilien steht für Besichtigungen und weitere Infos gerne zur Verfügung!

SUENO Immobilien... wir erfüllen Wohnträume! www.sueno.at

Ansprechperson: Bernhard Puchberger - bernhard.puchberger@sueno.at

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <4.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <9.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.500m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap