

**NEUE Doppelhaushälfte 3 Etagen mit
PENTHOUSE-Terrasse in ruhiger Siedlungslage mit top
Ausblick**



Objektnummer: 7879/320

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Lacken
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m ²
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	461.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

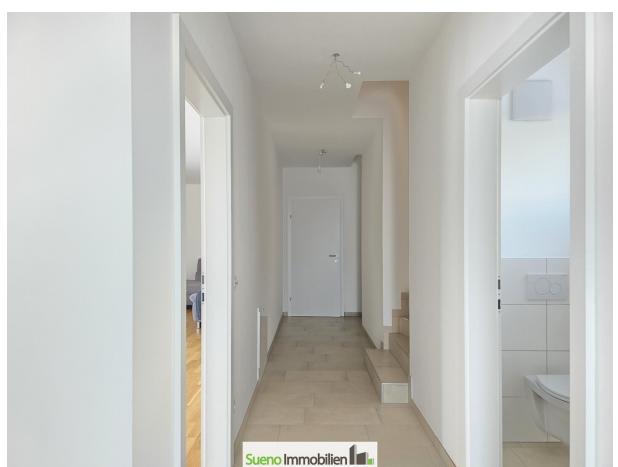


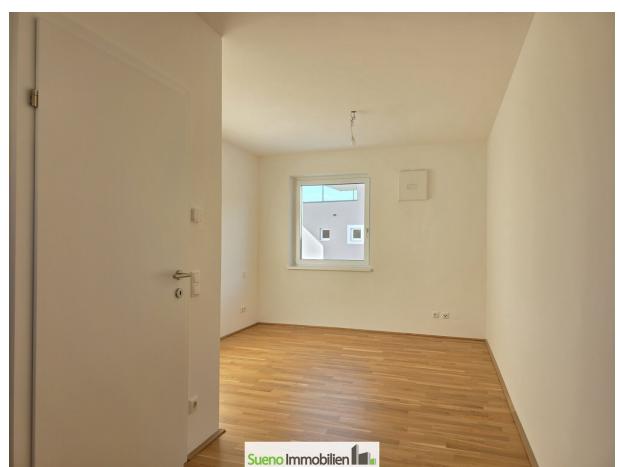
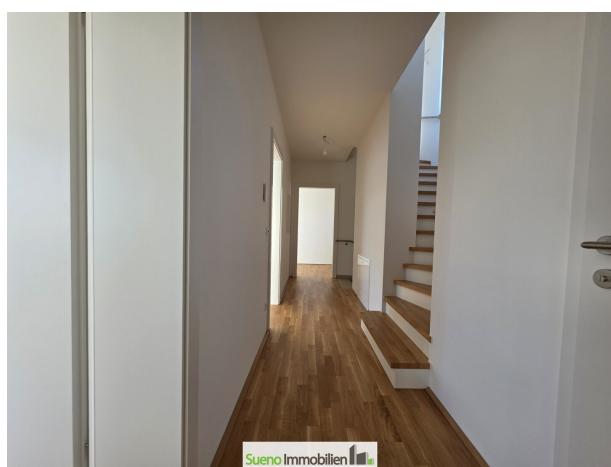
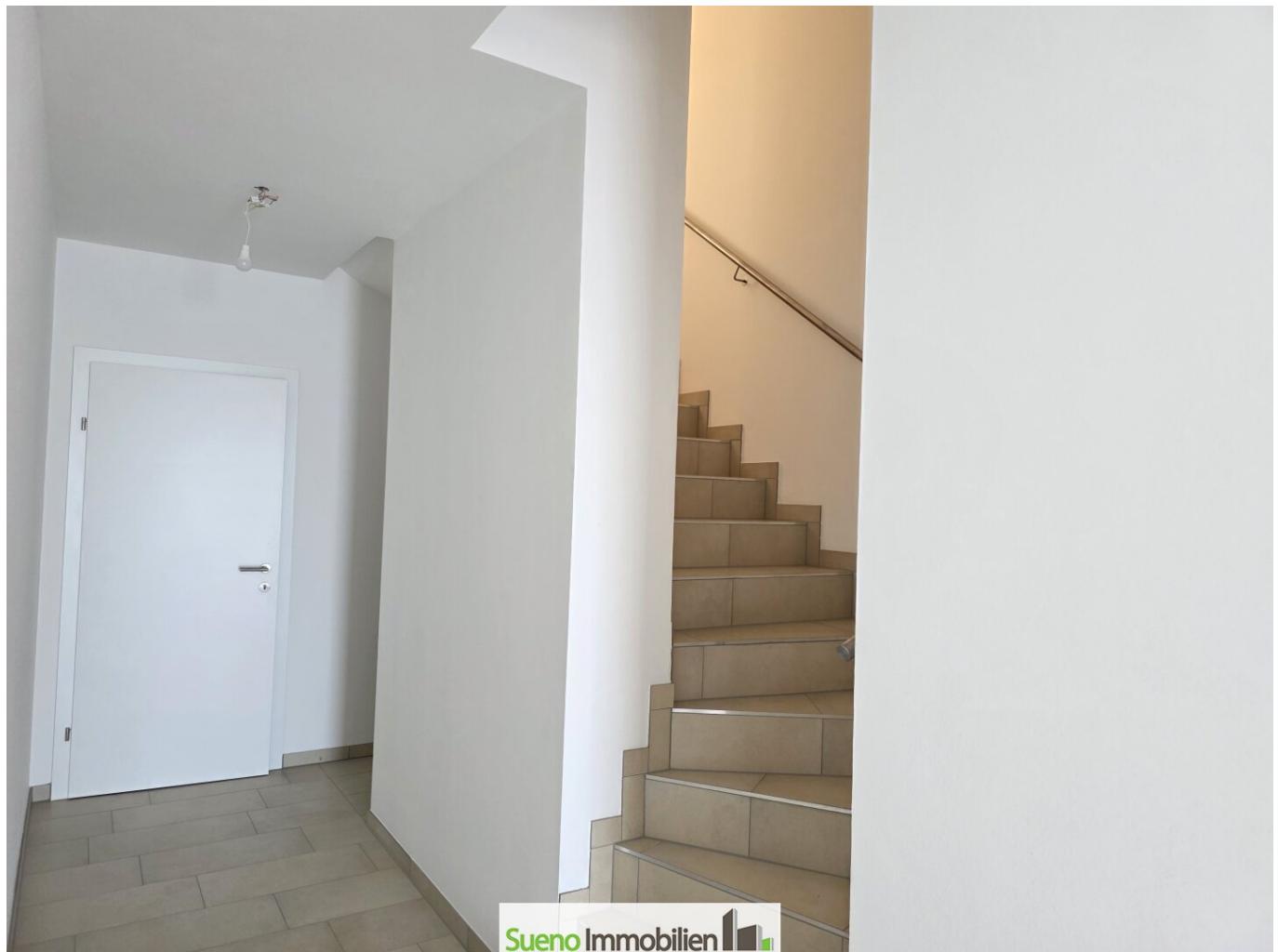
Bernhard Puchberger

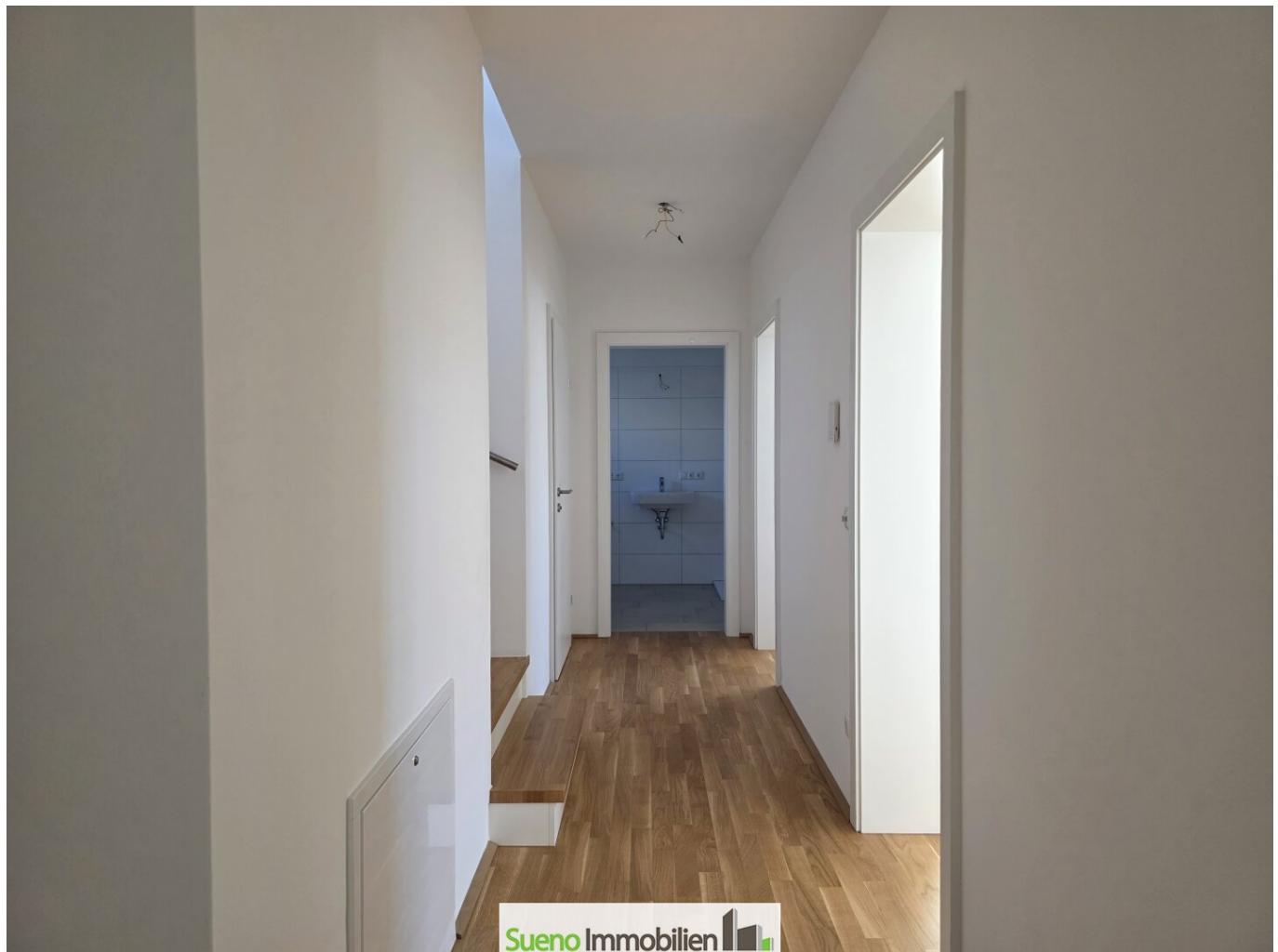
Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

H +43 664 3968225

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







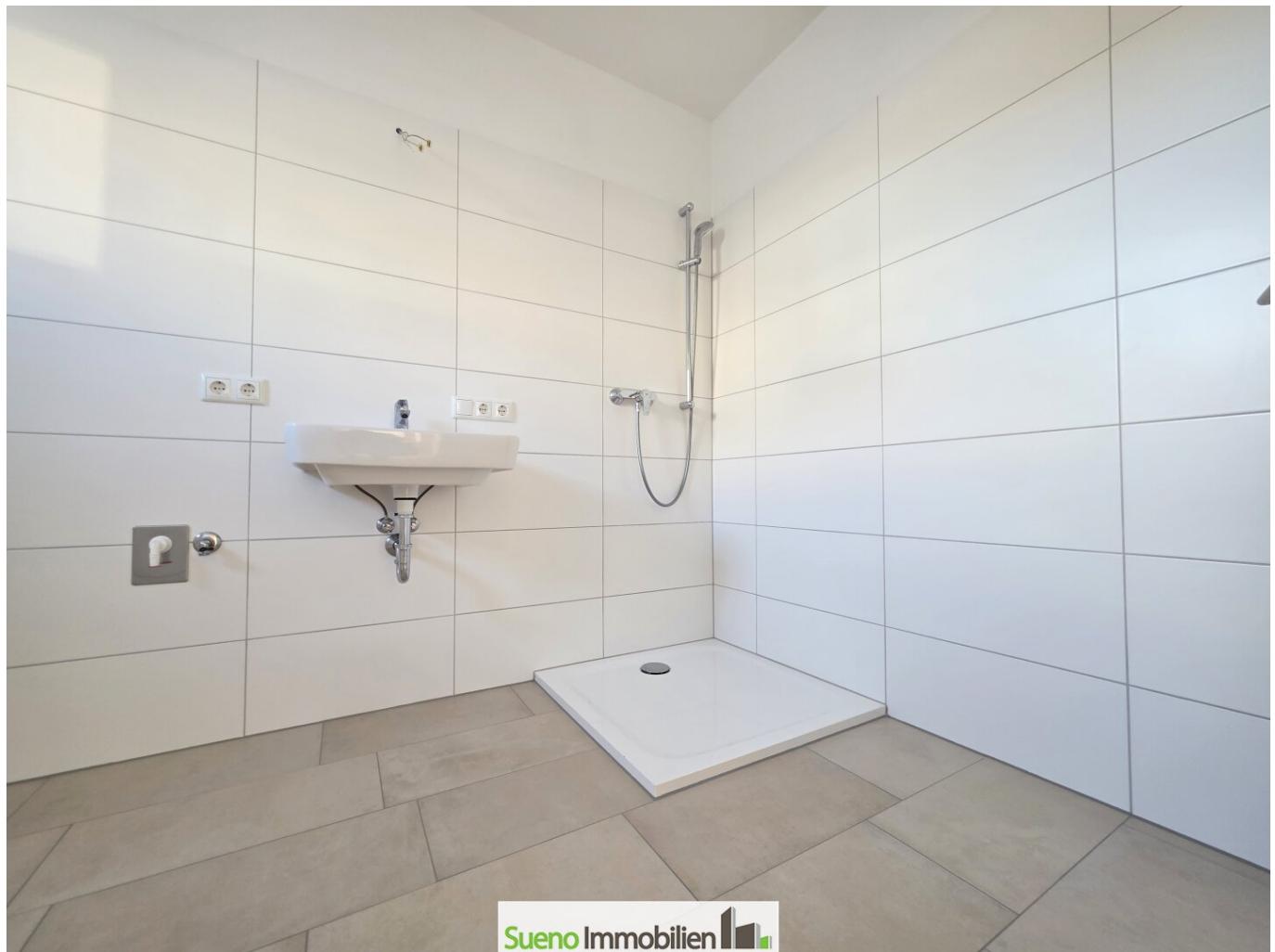
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



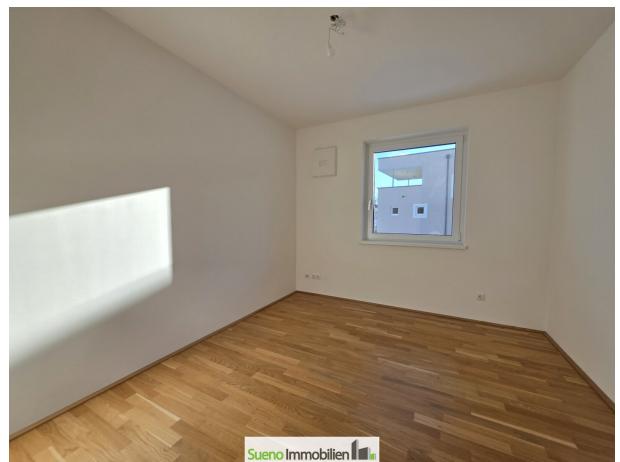
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



Sueno Immobilien



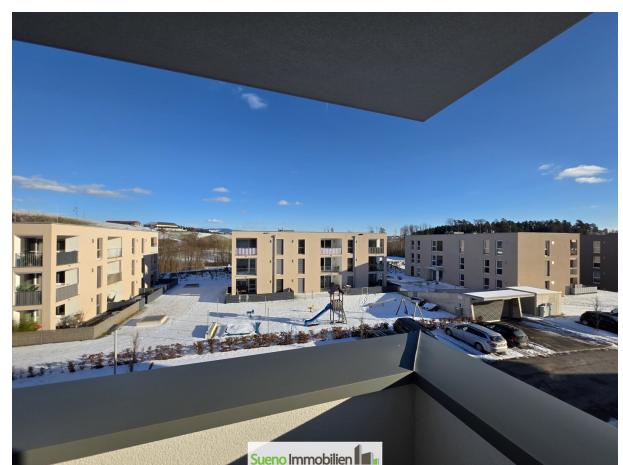
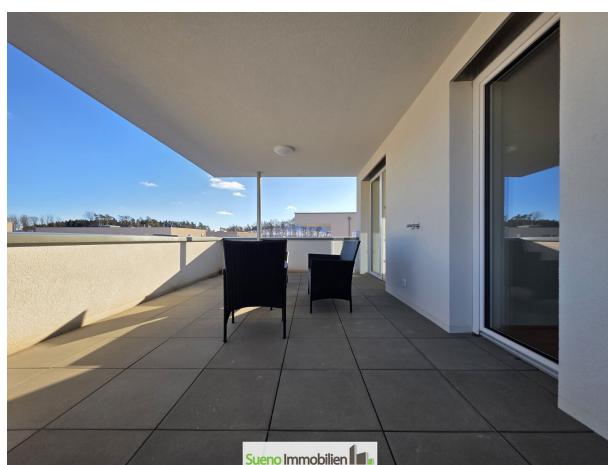


BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF

Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.

✉ info@sueno.at www.sueno.at
Sueno Immobilien







Sueno Immobilien

500 Euro in BAR
für Tippgeber zu
Immobilienverkauf



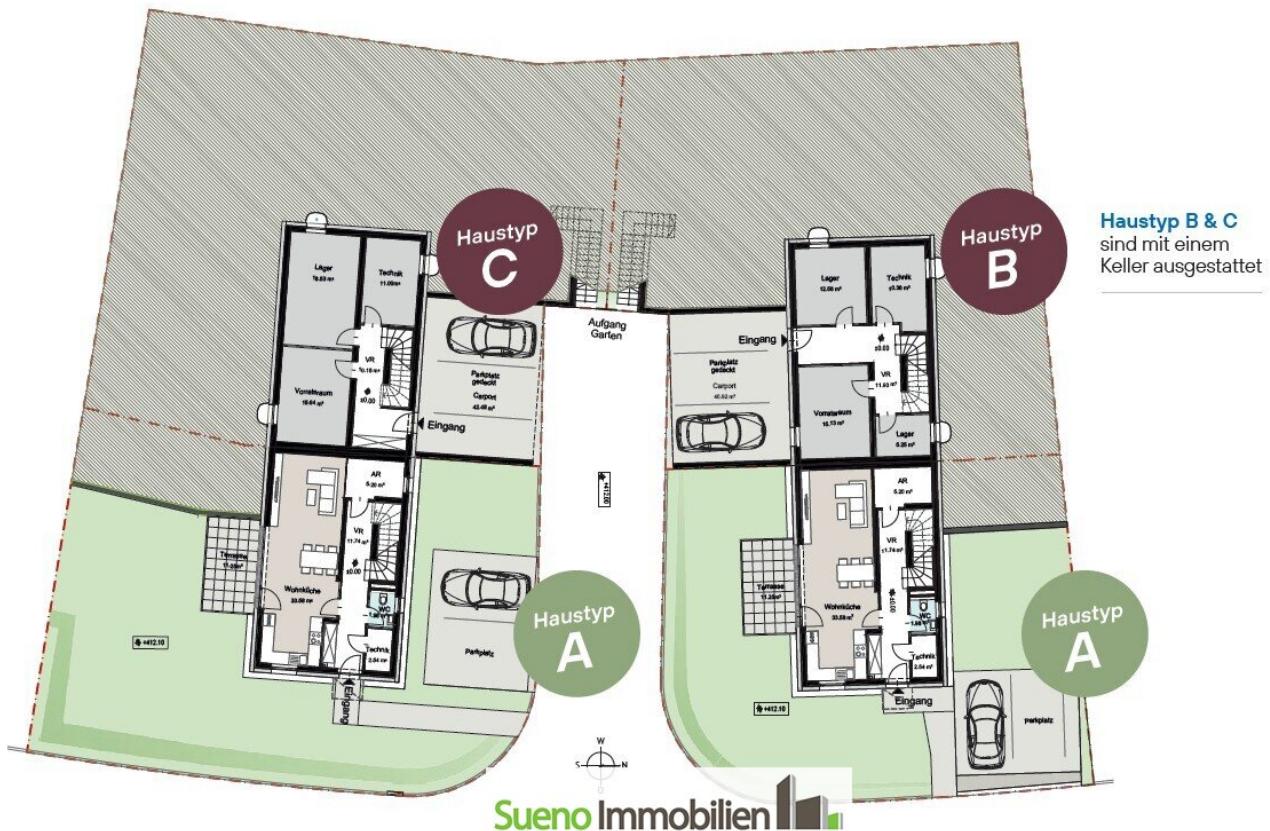
Sueno Immobilien



Sueno Immobilien

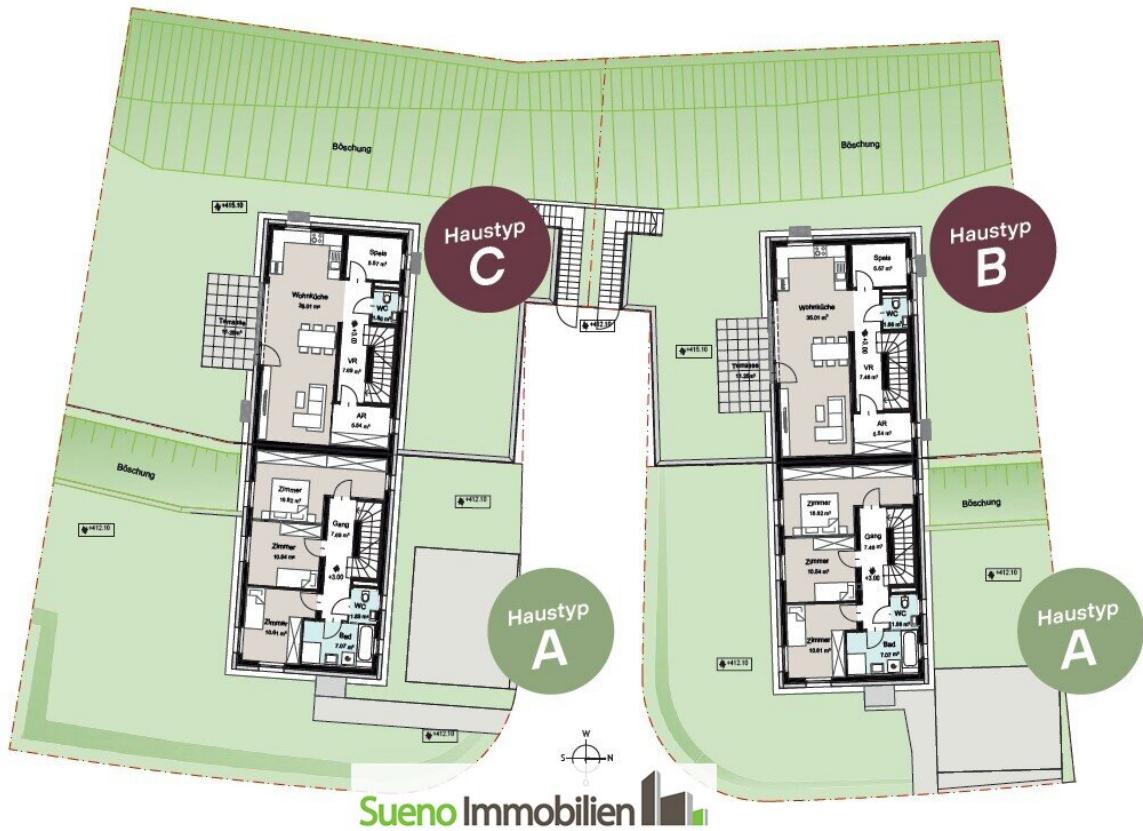
Plan – Erdgeschoss

HAUSTYP A, B & C



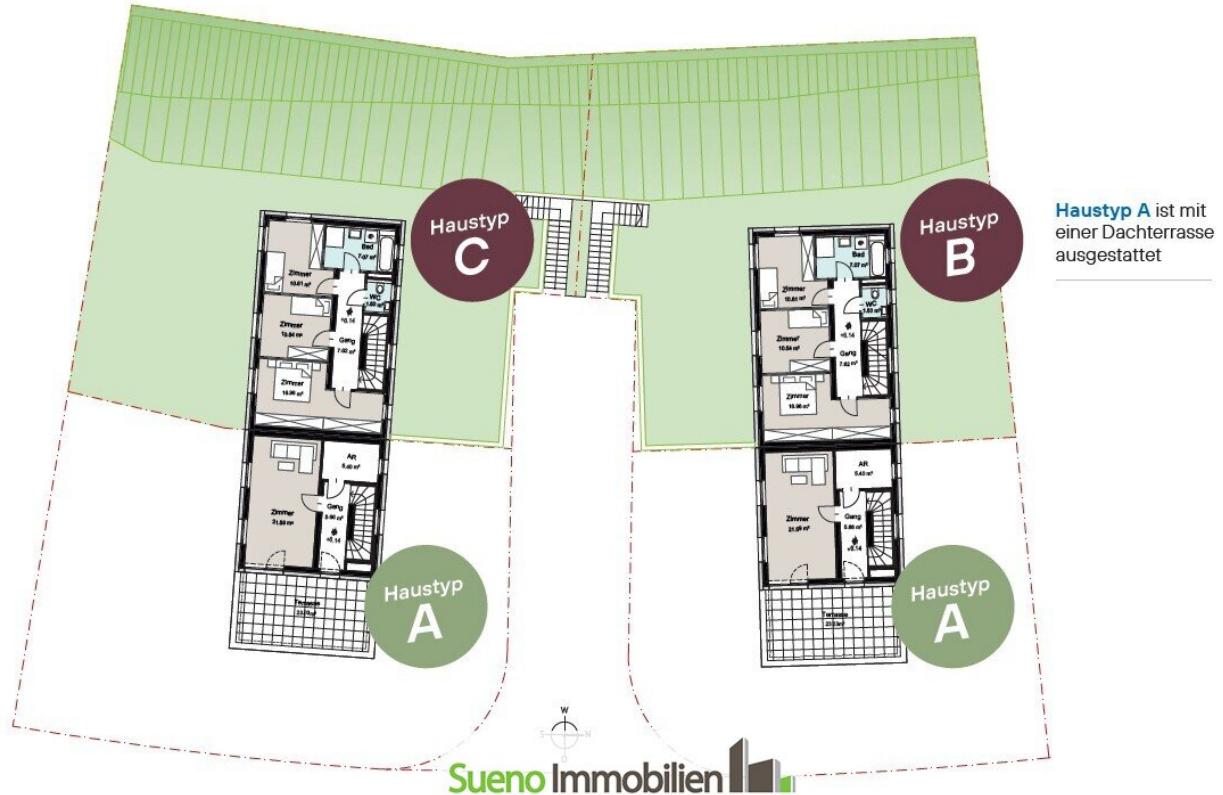
Plan – 1. Obergeschoss

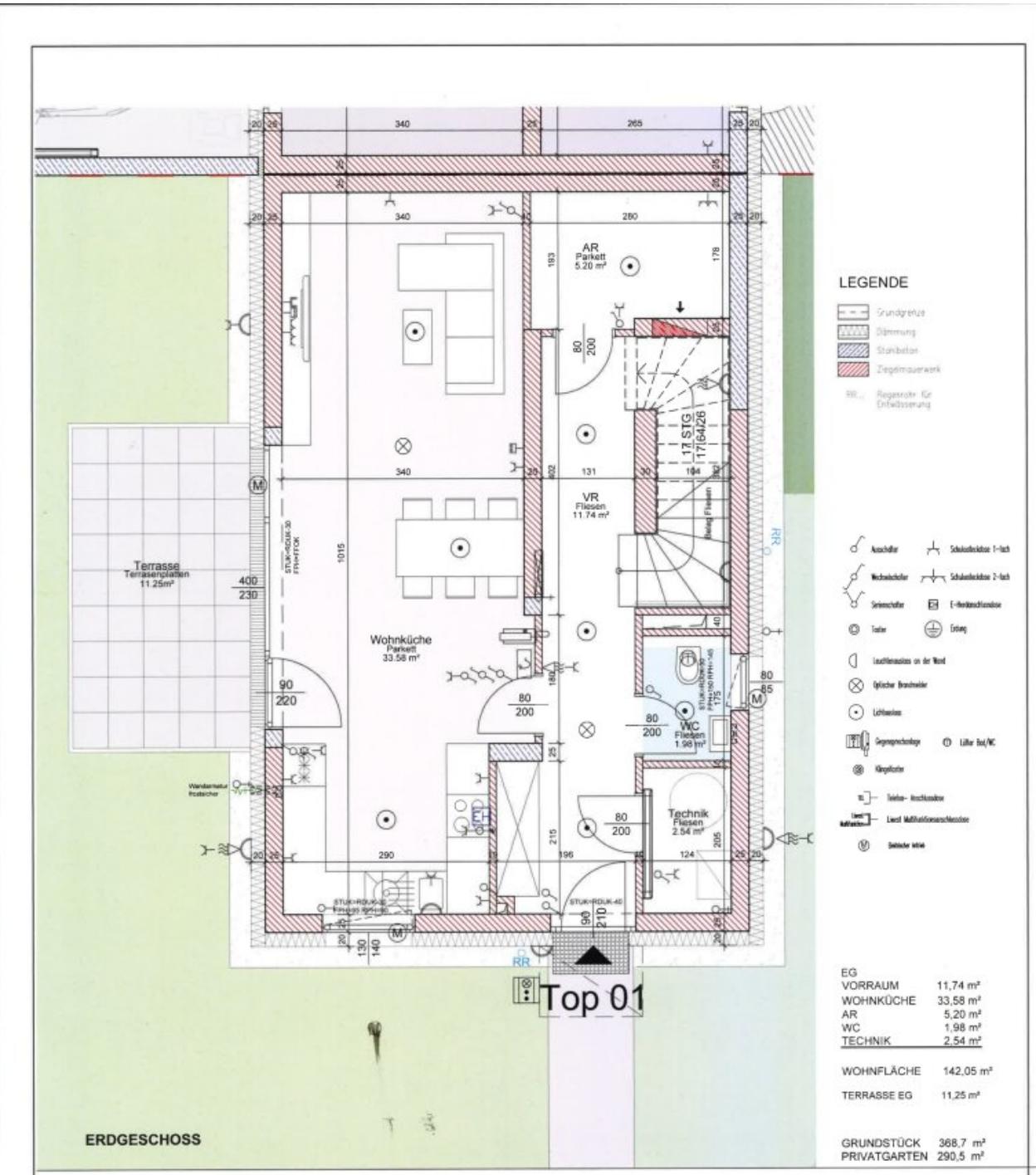
HAUSTYP A, B & C



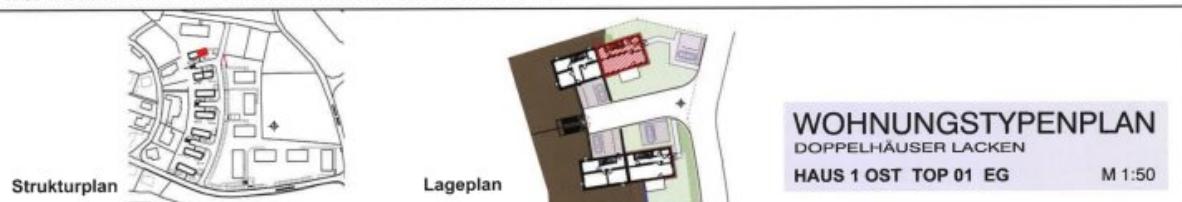
Plan – 2. Obergeschoss

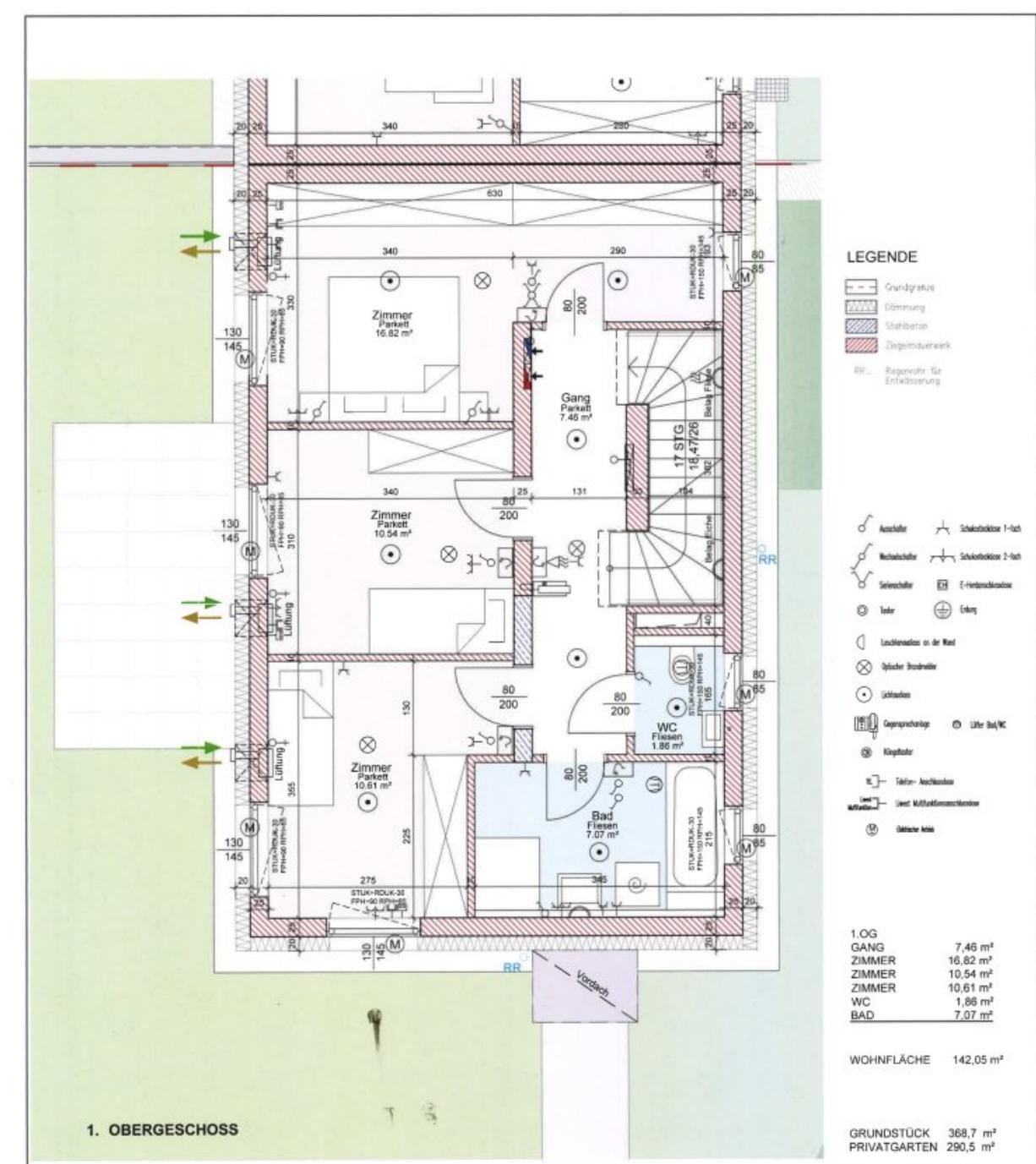
HAUSTYP A, B & C



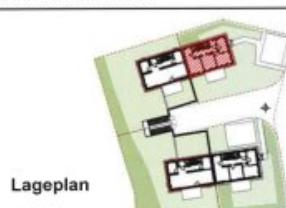


ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN





ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN: VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN



WOHNUNGSTYPENPLAN
DOPPELHÄUSER LACKEN

HAUS 1 OST TOP 01 1.OG

M 1:50

GIWOG
GEMEINNUTZIGE INDUSTRIE-WOHNUNGS AG

Sueno Immobilien

Architekten

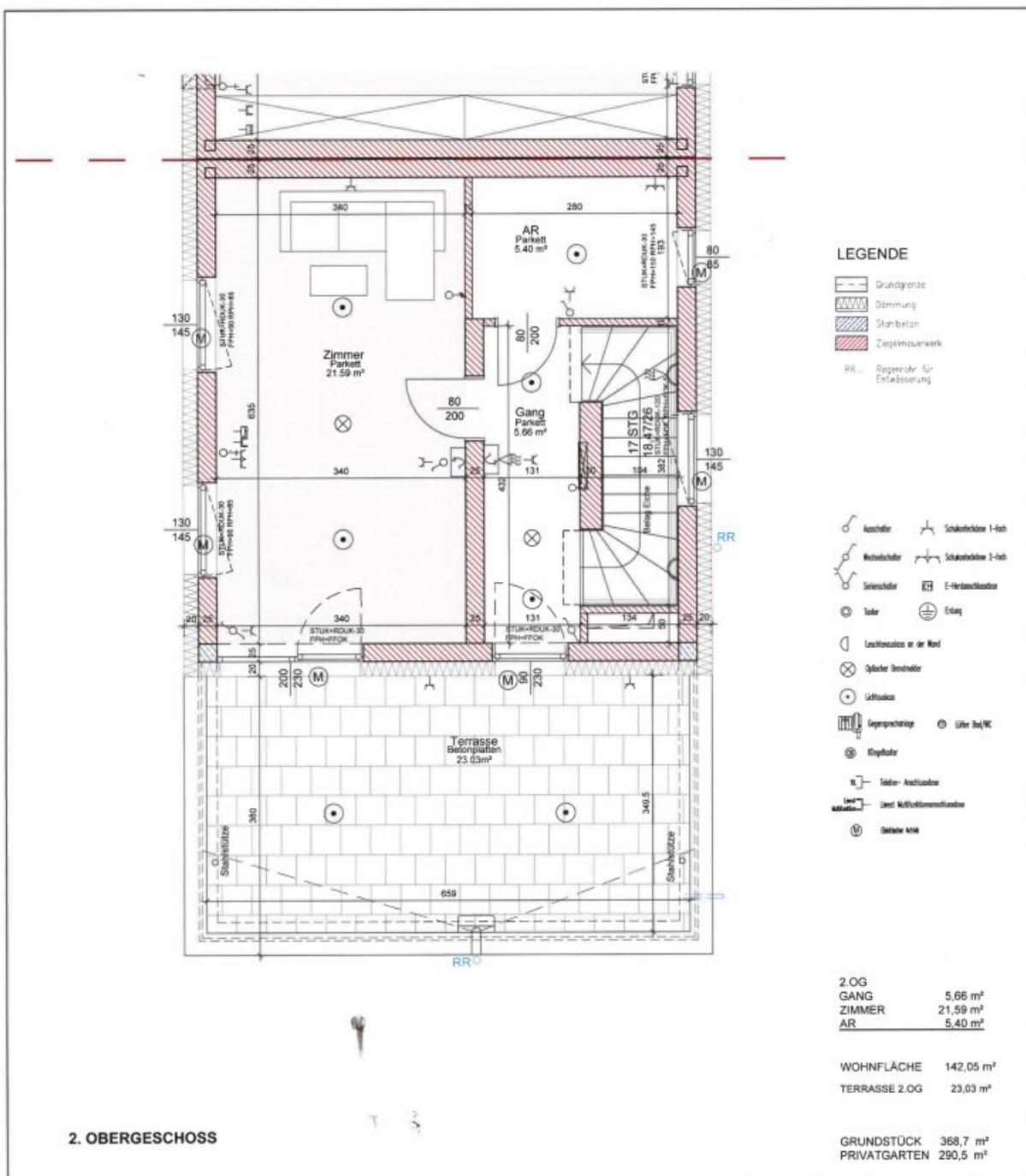
ZT GmbH

stögmüller

Robert Stögmüller / FA-Architekt / Tel. +43 722 800417

Fax +43 722 800417 / e-mail: www.stoegmueller.at

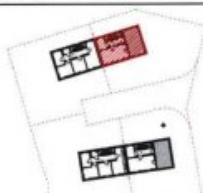
G:\263 Lacken\02Plan\09Verkaufspläne\Wohnungstypenplan.dwg



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN



Lageplan



WOHNUNGSTYPENPLAN
DOPPELHÄUSER LACKEN

HAUS 1 OST TOP 01 2. OG M 1:50

GIWOG
GEMEINNÜTZIGE INDUSTRIE-WOHNUNGS AG

Sueno Immobilien

Architekten ZT GmbH

stögmüller

Robert-Bosch-Strasse 2, A-4020 Linz/TG, Tel. 0732 880077
Fax +43 732 880077-1, E-Mail: info@stoege.at, www.stoege.at

G1263 Lacken/02Pläne/09Verkaufspläne/Wohnungstypenplan.dwg

Objektbeschreibung

HAUSTYP A

Wohnnutzfläche ca. **140 m²**

- **Erdgeschoß:**

Eingangsbereich, offener Küche-Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, WC sowie Abstell- und Technikraum

- **Obergeschoß:**

Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, zwei Kinderzimmer, Badezimmer und separates WC

- **Dachgeschoß/Penthouse:**

Atelier mit großzügiger, überdachter Terrasse sowie zusätzlicher Abstellraum

Grundstücksfläche: ca. **315–450 m²**

Parkmöglichkeiten: zwei Stellplätze pro Haus als Abstellplatz oder Carport

Verfügbar sind aktuell die Häuser mit der Nummer Schatzsiedlung vom Typ A: 103, 106, 107, 110, 114, 117

Verfügbar sind aktuell die Häuser mit der Nummer Schatzsiedlung vom Typ D: 118

Preise für die Einheiten:

- Schatzsiedlung 103 - Haustyp A - Garten 369m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 488.000,00
- Schatzsiedlung 106 - Haustyp A - Garten 356m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 475.000,00
- Schatzsiedlung 107 - Haustyp A - Garten 315m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 461.000,00

- Schatzsiedlung 110 - Haustyp A - Garten 373m2 - Wohnfläche ca. 140m2 - Preis: Euro 471.000,00
- Schatzsiedlung 114 - Haustyp A - Garten 336m2 - Wohnfläche ca. 140m2 - Preis: Euro 463.000,00
- Schatzsiedlung 117 - Haustyp A - Garten 450m2 - Wohnfläche ca. 140m2 - Preis: Euro 481.000,00
- Schatzsiedlung 118 - Haustyp D - Garten 393m2 - Wohnfläche ca. 110m2 - Keller ca. 55m2 - Preis: Euro 475.000,00

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m
Bäckerei <3.000m
Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m
Geldautomat <3.500m
Post <5.000m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap