

**NEUE Doppelhaushälfte 3 Etagen mit
PENTHOUSE-Terrasse in ruhiger Siedlungslage mit top
Ausblick**



Objektnummer: 7879/320

Eine Immobilie von Sueno Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4101 Lacken
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	140,00 m²
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	40,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	461.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

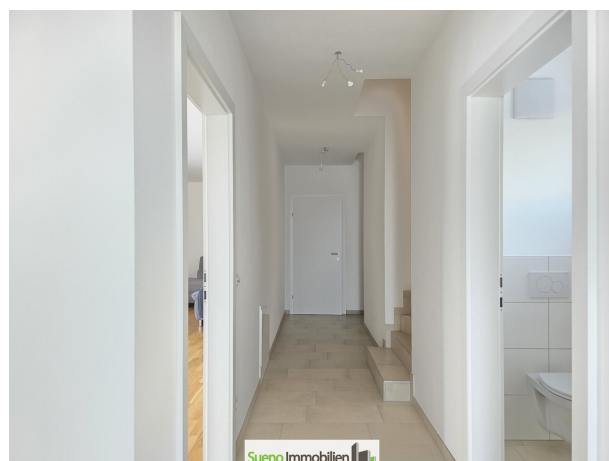
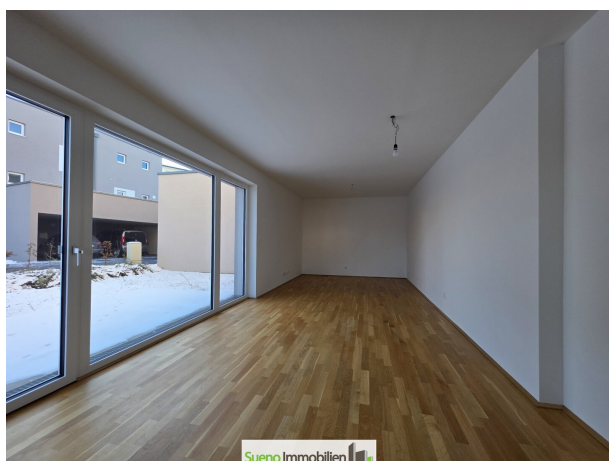
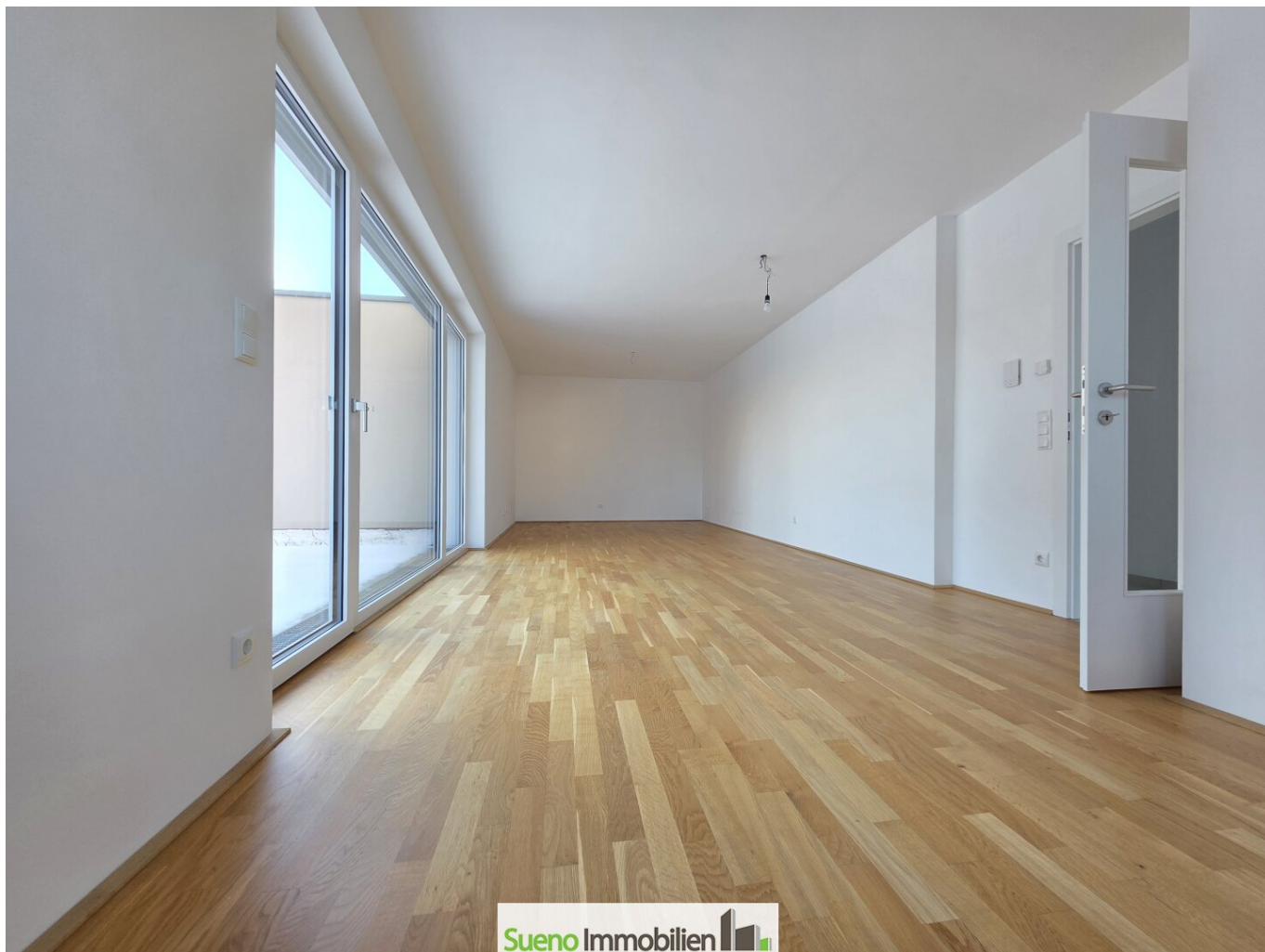


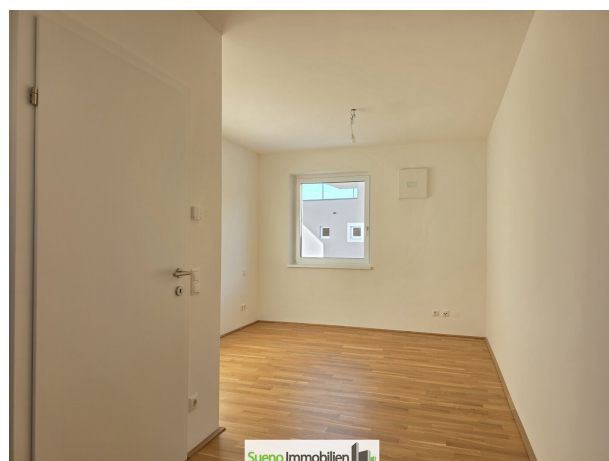
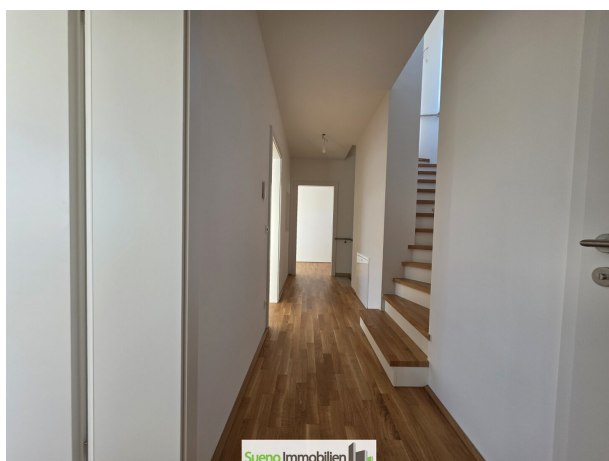
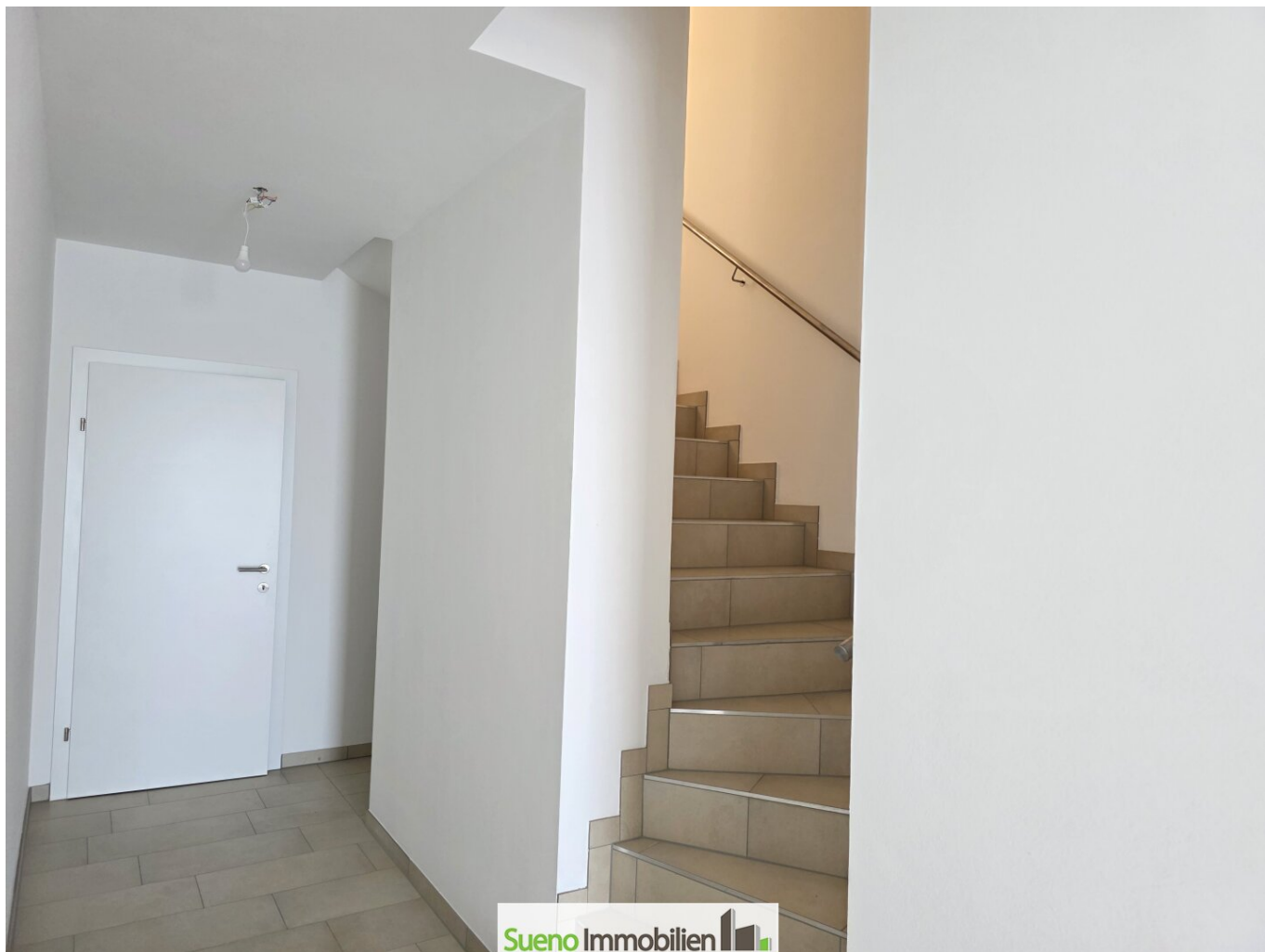
Bernhard Puchberger

Sueno Immobilien GmbH
Keplerstraße 4
4560 Kirchdorf an der Krems

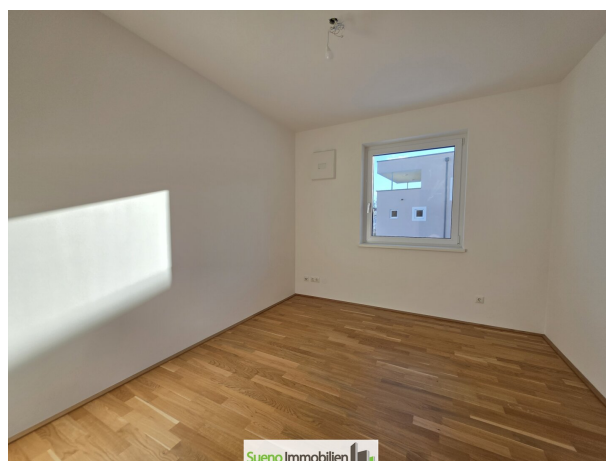
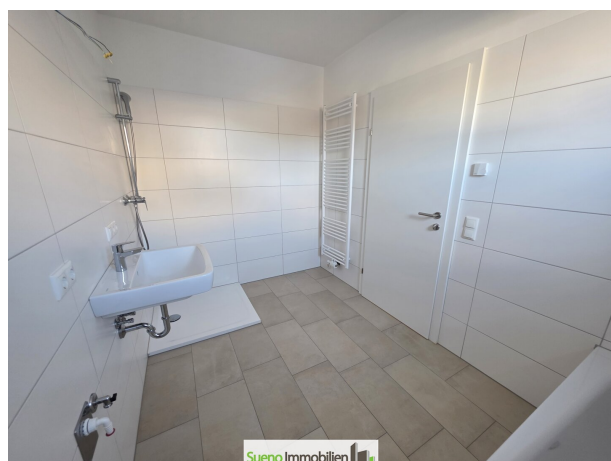
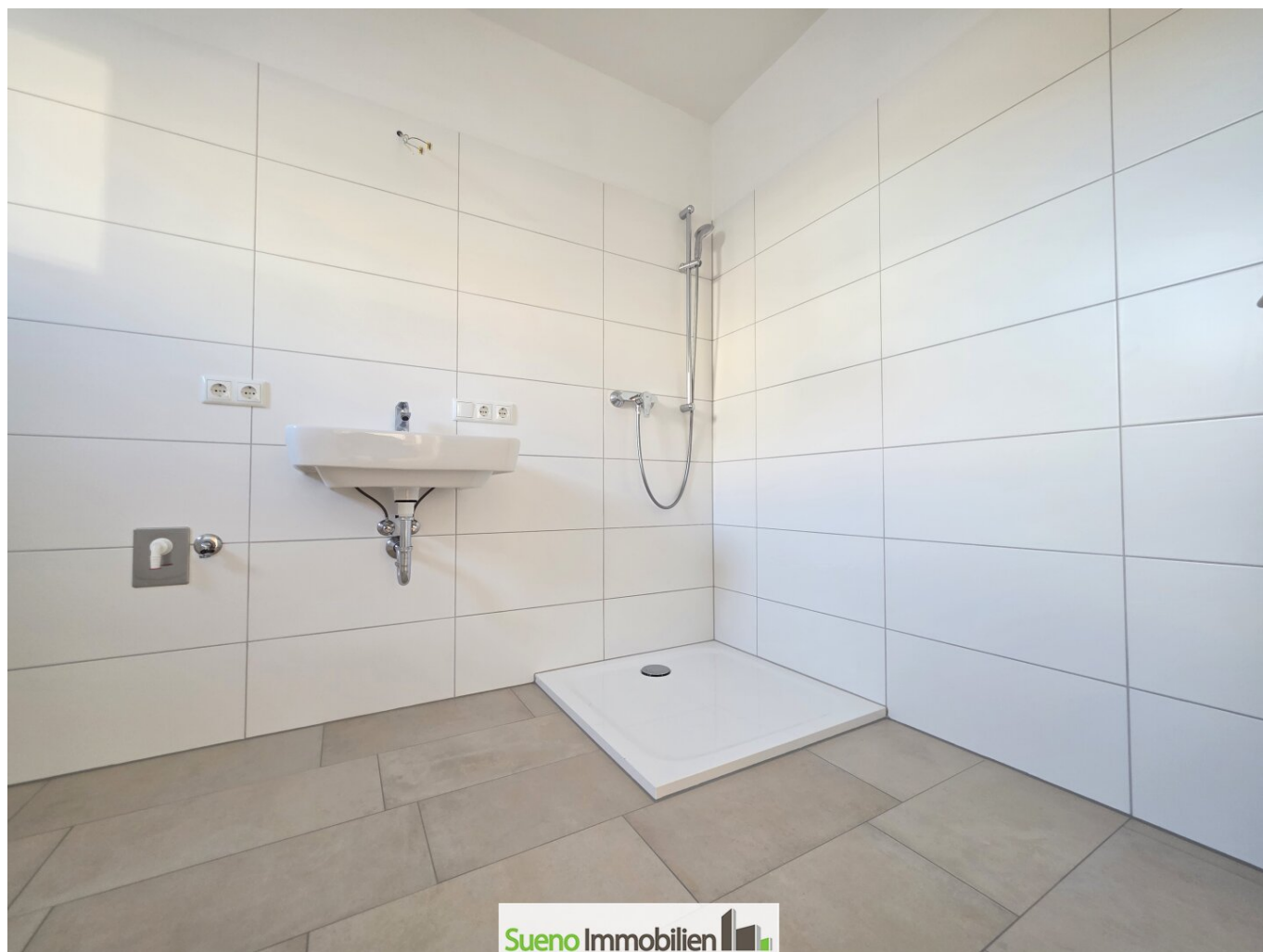
H +43 664 3968225

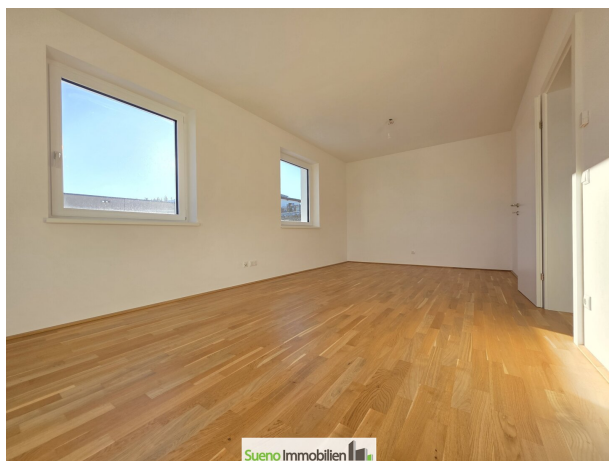
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Sueno Immobilien

...wir erfüllen Wohnträume



Dr. Georg Traunwieser



CEO Gerald Mayr

BEWERTUNG & PROFESSIONELLER IMMOBILIENVERKAUF Das Gerichts-Sachverständigen-Team von Sueno Immobilien.

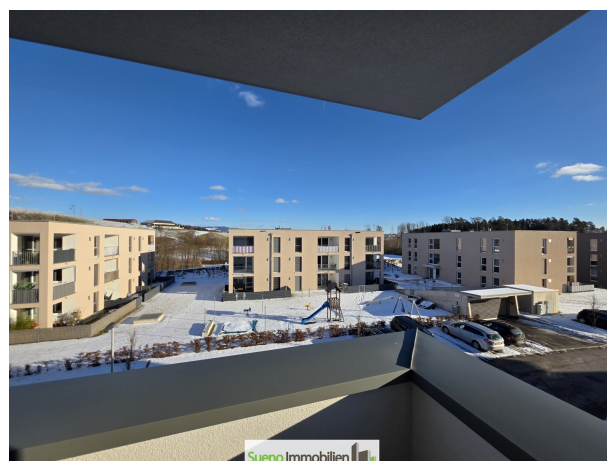
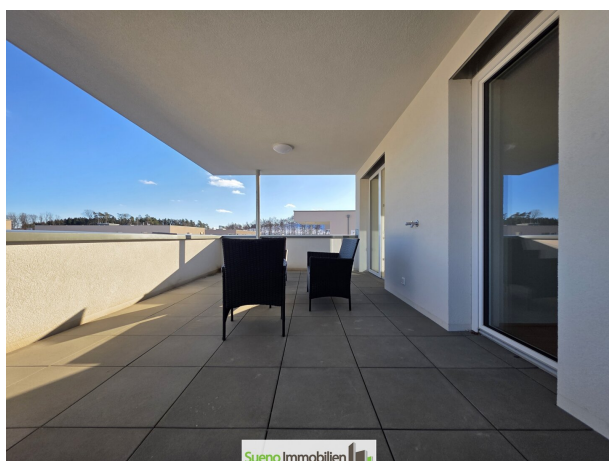


info@sueno.at

Sueno Immobilien

www.sueno.at



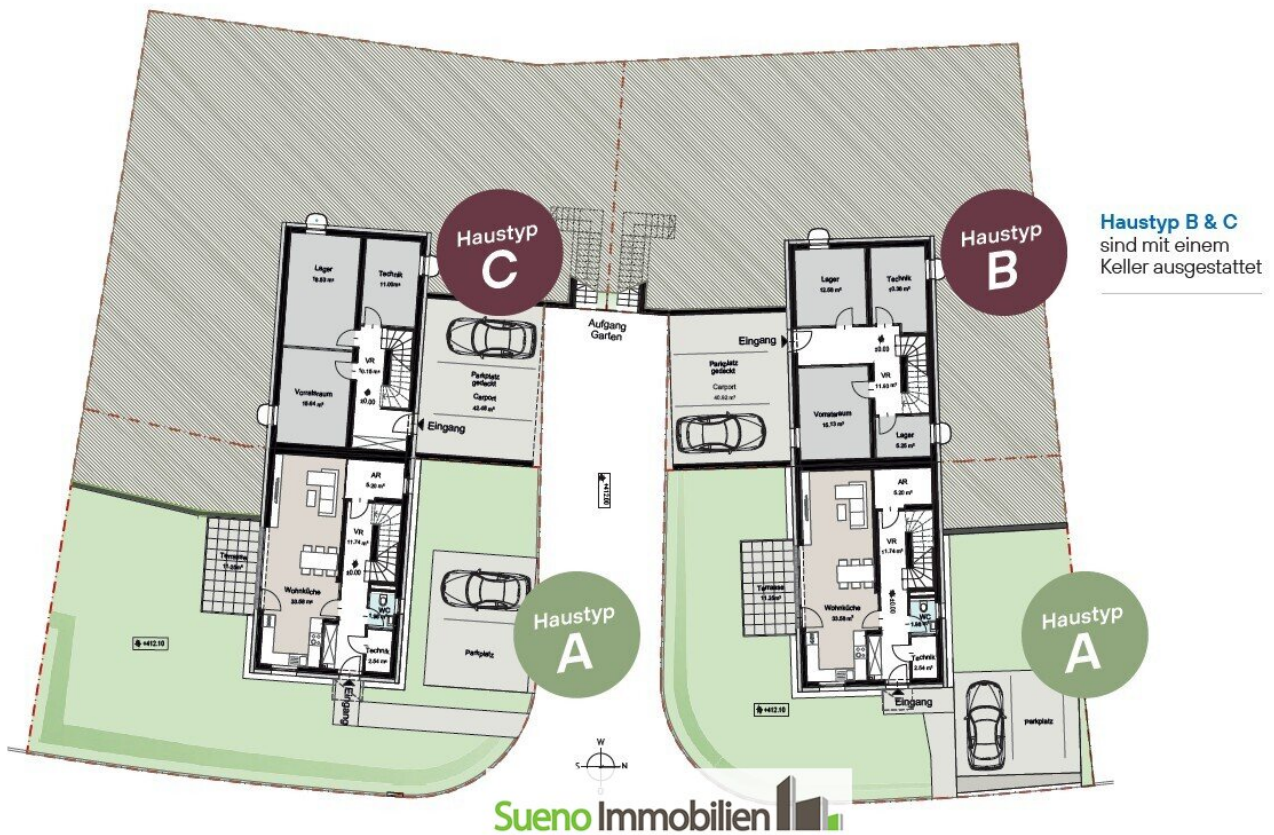






Plan – Erdgeschoss

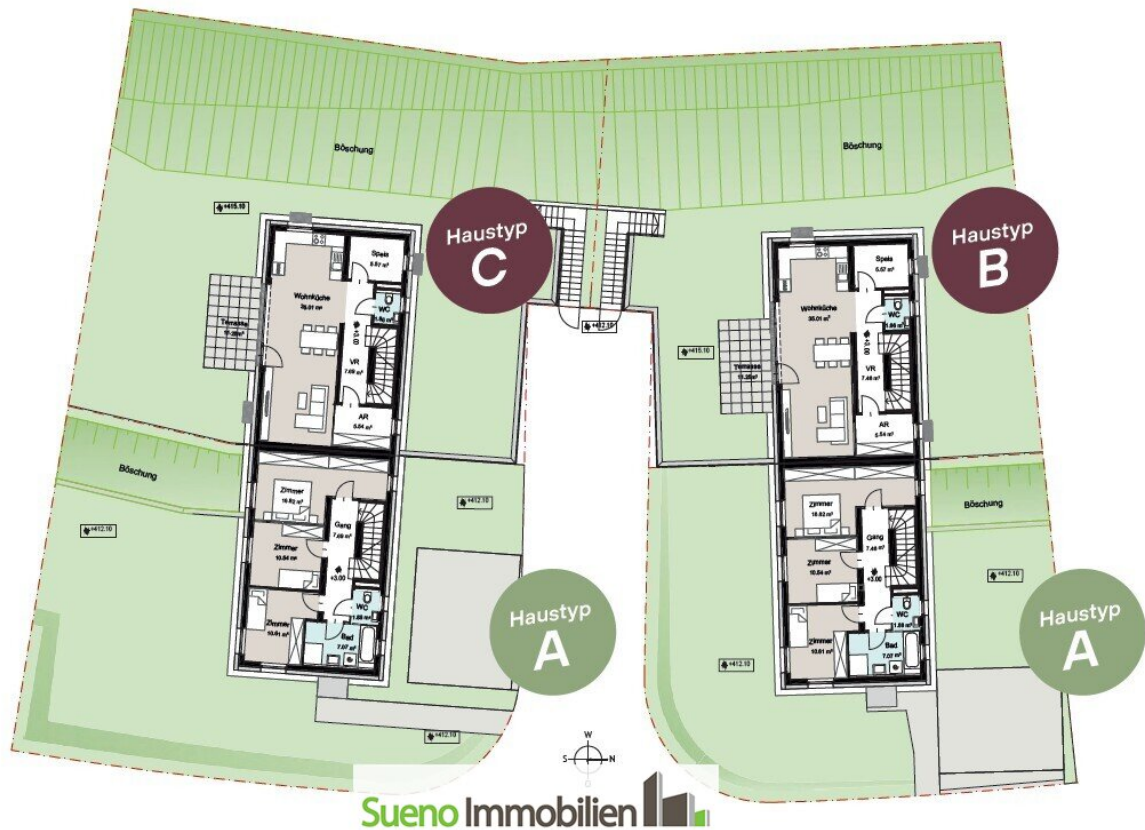
HAUSTYP A, B & C



Haustyp B & C sind mit einem Keller ausgestattet

Plan – 1. Obergeschoss

HAUSTYP A, B & C

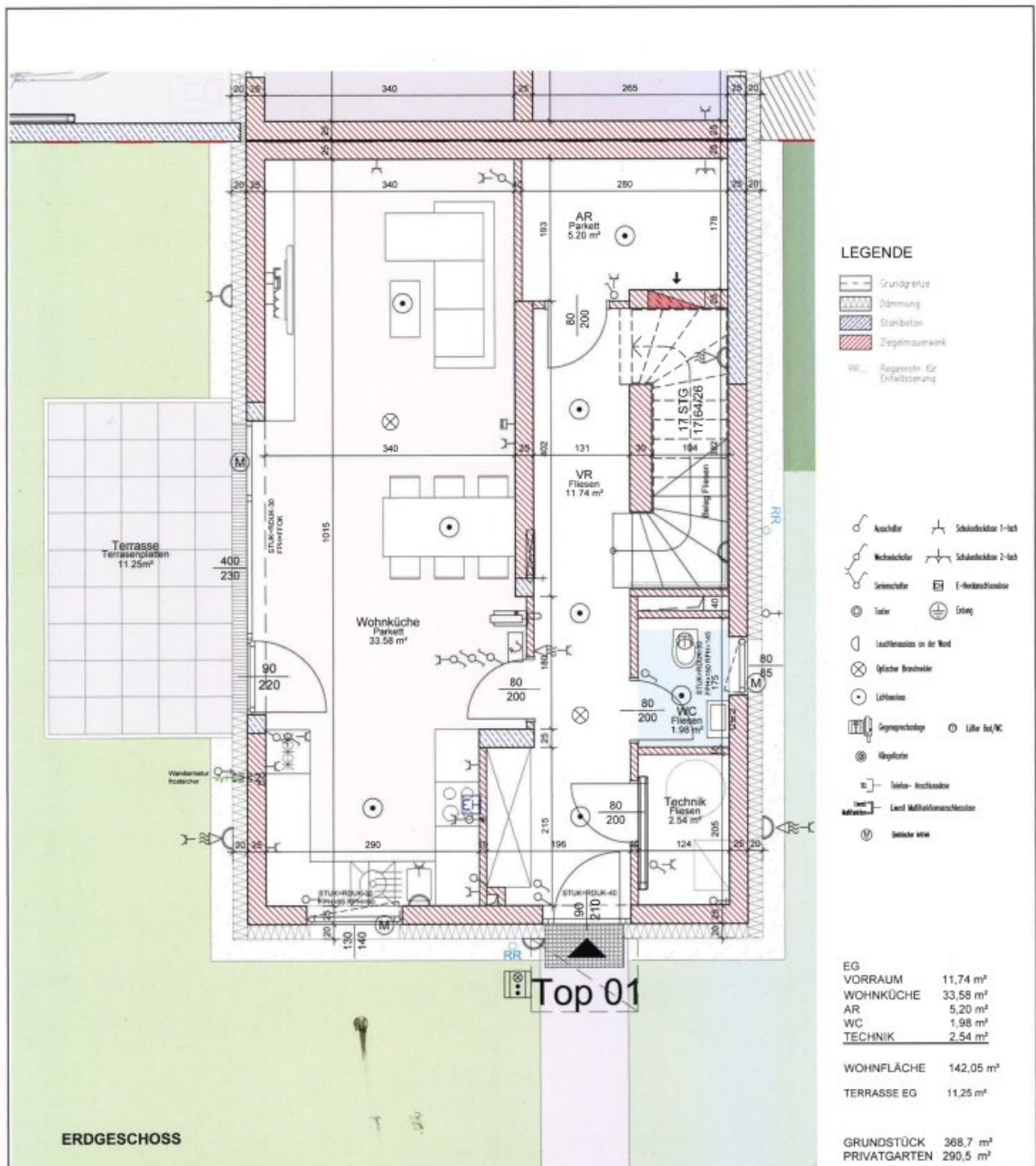


Plan – 2. Obergeschoss

HAUSTYP A, B & C



Haustyp A ist mit einer Dachterrasse ausgestattet



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN. VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN



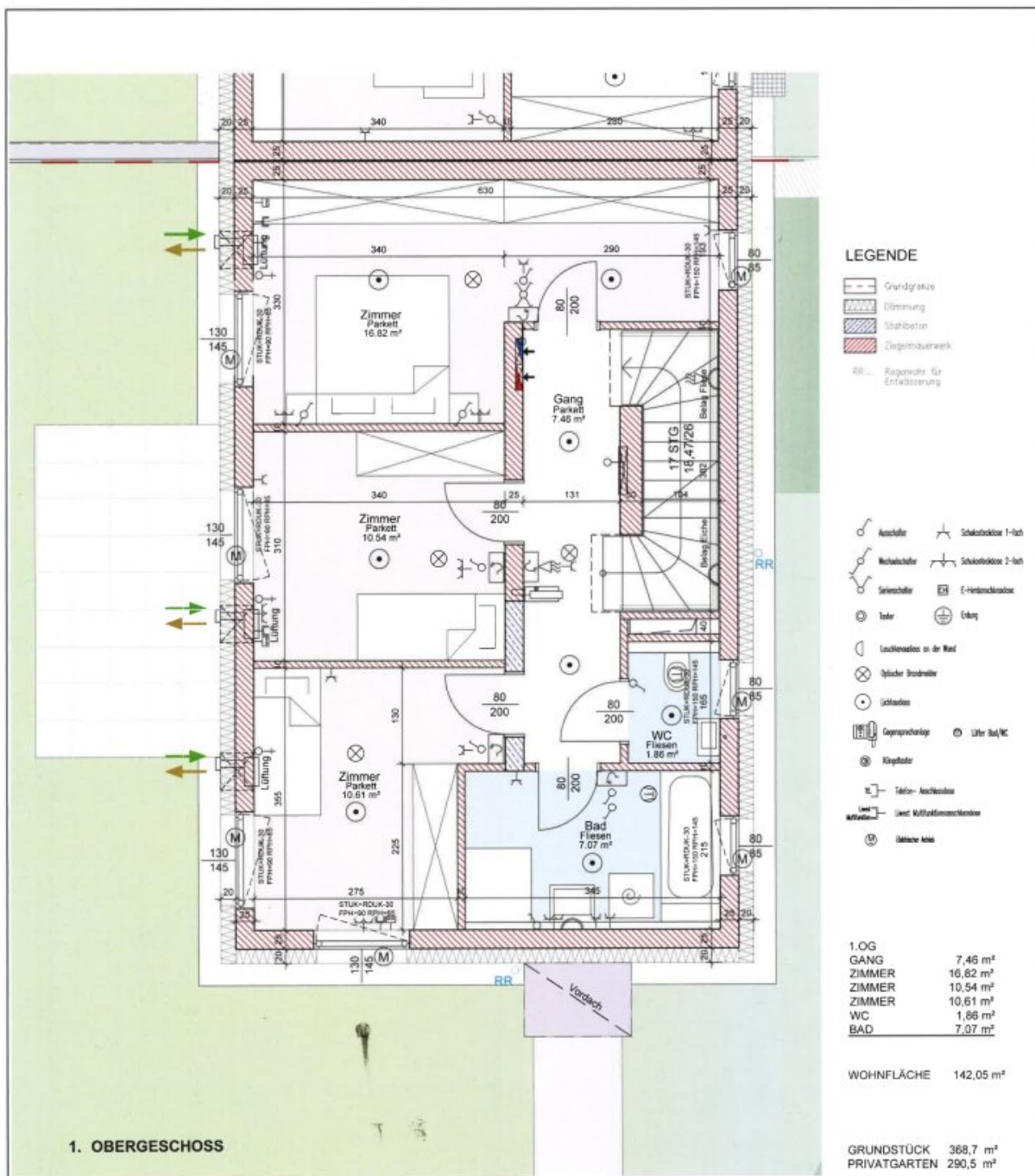
WOHNUNGSTYPENPLAN
DOPPELHÄUSER LACKEN
HAUS 1 OST TOP 01 EG M 1:50



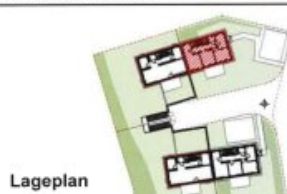
Sueno Immobilien



G:\263 Lacken\02Plane\09Verkaufsplane\Wohnungstypenplan.dwg



ÄNDERUNGEN VORBEHALTEN: VOR BEGINN DER AUSFÜHRUNG IST NATURMASS ZU NEHMEN



WOHNUNGSTYPENPLAN
DOPPELHÄUSER LACKEN
HAUS 1 OST TOP 01 1.OG M 1:50



Sueno Immobilien



3/263 Lacken02Pläne09Verkaufspläne/Wohnungstypenplan.dwg

G:\263 Lacken\02 Pläne\09 Verkaufspläne\Wohnungstypenplan.dwg

Objektbeschreibung

HAUSTYP A

Wohnnutzfläche ca. **140 m²**

- **Erdgeschoss:**

Eingangsbereich, offener Küche-Wohn-Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, WC sowie Abstell- und Technikraum

- **Obergeschoss:**

Schlafzimmer mit begehbarem Schrankraum, zwei Kinderzimmer, Badezimmer und separates WC

- **Dachgeschoss/Penthouse:**

Atelier mit großzügiger, überdachter Terrasse sowie zusätzlicher Abstellraum

Grundstücksfläche: ca. **315–450 m²**

Parkmöglichkeiten: zwei Stellplätze pro Haus als Abstellplatz oder Carport

Verfügbar sind aktuell die Häuser mit der Nummer Schatzsiedlung vom Typ A: 103, 106, 107, 110, 114, 117

Verfügbar sind aktuell die Häuser mit der Nummer Schatzsiedlung vom Typ D: 118

Preise für die Einheiten:

- Schatzsiedlung 103 - Haustyp A - Garten 369m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 488.000,00
- Schatzsiedlung 106 - Haustyp A - Garten 356m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 475.000,00
- Schatzsiedlung 107 - Haustyp A - Garten 315m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 461.000,00

- Schatzsiedlung 110 - Haustyp A - Garten 373m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 471.000,00
- Schatzsiedlung 114 - Haustyp A - Garten 336m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 463.000,00
- Schatzsiedlung 117 - Haustyp A - Garten 450m² - Wohnfläche ca. 140m² - Preis: Euro 481.000,00
- Schatzsiedlung 118 - Haustyp D - Garten 393m² - Wohnfläche ca. 110m² - Keller ca. 55m² - Preis: Euro 475.000,00

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <10.000m

Sonstige

Bank <3.500m

Geldautomat <3.500m

Post <5.000m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap