

Investieren und sofort Kassieren!



Objektnummer: 7939/2300162393

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7000 Eisenstadt
Baujahr:	1955
Zustand:	Voll_saniert
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	74,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 161,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,51
Kaufpreis:	170.000,00 €
Betriebskosten:	176,79 €
USt.:	17,68 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Hertel

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH



Haben Sie schon einmal darüber nachgedacht
Ihre Immobilie zu verkaufen
oder zu vermieten?
Rufen Sie mich einfach an, und vereinbaren Sie ein
unverbindliches, kostenfreies
Beratungsgespräch.

Ihre ausgezeichnete Ansprechpartnerin und Ihr Spitzen-Team im Burgenland:
Jutta Hertel
Gebietsleiterin
+43 664 8410 790
jutta.hertel@immo-company.at

 immo company





Wir verkaufen / vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!

Kompetente Vermittlung
in Ihrer Region



**Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von € 360,-
Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von € 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Website



Unser Partner für Schwimmräder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wir sind mit der Vermarktung dieser großartigen Wohnung für Anleger beauftragt. Die Wohnung ist derzeit vermietet und bringt somit die Sofortrendite.

Insgesamt hat die Wohnung ~74m² die sich wie folgt aufteilen: Eingangsbereich Vorraum, Küche separat, Abstellraum, Tageslichtbad, WC, Balkon und 2 fast gleich große Zimmer (je ~20m²).

Dazu gibt es noch ein Kellerabteil (trocken) sowie die Parkplatzmöglichkeit im Hof.

Ich ersuche um Verständnis, dass wir aus Gründen der Diskretion des Mieters, im Internet nur wenige Fotos zur Verfügung stellen können.

Auf Anfrage und mit Bekanntgabe Ihrer Kontaktdaten übermitteln wir Ihnen gern sämtliche gewünschten Unterlagen.

Ich freue mich auf Ihre Anfrage - idealerweise per Email.

Lage

Die Wohnung liegt Zentral, inmitten von Eisenstadt. Sämtliche Einkaufsgeschäfte, Ärzte, Schulen, Kindergärten, Bus, Bahn und Ausgehmöglichkeiten sind bequem Fußläufig erreichbar.

Wer Eisenstadt noch nicht kennt:

Eisenstadt ist eine kleine österreichische Stadt und die Hauptstadt des Burgenlandes. Das Stadtzentrum wird

durch das prachtvolle Schloss Esterházy mit seinen weitläufigen Landschaftsgärten geprägt. Zudem gibt es in

Eisenstadt sämtliche Schulen, Ärzte sowie ärztliche Einrichtungen.

Entfernungen mit dem PKW:

- Mattersburg ca. 15 min.
- WR-Neustadt ca. 20 min.
- Wien (Hbf) in ca. 35 min oder mit den Öffis in ca. 60 min. bis Wien HBF/ oder Wien Meidling.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <7.500m
Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.000m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap