

sofort verfügbare helle, gutangelegte 3 Zimmerwohnung mit sonniger Loggia in zentraler Lage inkl. KFZ Stellplatz



Objektnummer: 7536/120

Eine Immobilie von Engl Realitäten GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Süßenbrunner Straße
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1994
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	67,79 m ²
Nutzfläche:	75,93 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	14,60 m ²
Heizwärmebedarf:	C 53,24 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,49
Kaufpreis:	309.000,00 €
Betriebskosten:	190,34 €
USt.:	31,25 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Engl





ENGL realitäten



IMMOBILIENCARD ENGL realitäten

Thomas Engl
Vorname/Nachname

Engl Realitäten GmbH
Name des Unternehmens/Kontaktperson/Handel

Eigentümer
Sitzung im Unternehmen
Leopoldsdorf
Ständort

WKO 611443g
Treuhandnummer Firmenbuchnummer

12/2025
gültig bis

ENGL realitäten



Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer Wohnung mit perfekter Raumaufteilung, mit sonniger und geräumiger Loggia.

Wohnung teilt sich wie folgt auf:

Wohnzimmer, Küche, 2 Zimmer, Bad und WC getrennt und zwei Vorräume bieten genügend Stauraum.

Besonderheiten:

Stellplatz direkt vor dem Hauseingang

Gemeinschaftsraum inkl. WC mit Zugang zum Gemeinschaftsgarten mit Grillmöglichkeit

Extra großer, trockener Keller ca. 14,6m²

Gemeinschaftswaschküche

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de) - <https://thomas-engl.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <750m

Kindergarten <250m

Universität <3.500m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <1.250m
Einkaufszentrum <1.250m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.750m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <250m
U-Bahn <2.000m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <2.000m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap