

2-Zimmer-Wohnung in Attersee am Attersee zu kaufen



Objektnummer: 7359/3560

Eine Immobilie von CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4864 Attersee am Attersee
Baujahr:	1979
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	7,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 49,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Kaufpreis:	195.000,00 €
Betriebskosten:	234,42 €
Provisionsangabe:	3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Gerald Mayrhofer

RE/MAX ImmoCenter - CASA TERRA IMMOBILIENTREUHAND GmbH
Stadtplatz 36
4840 Vöcklabruck



RE/MAX

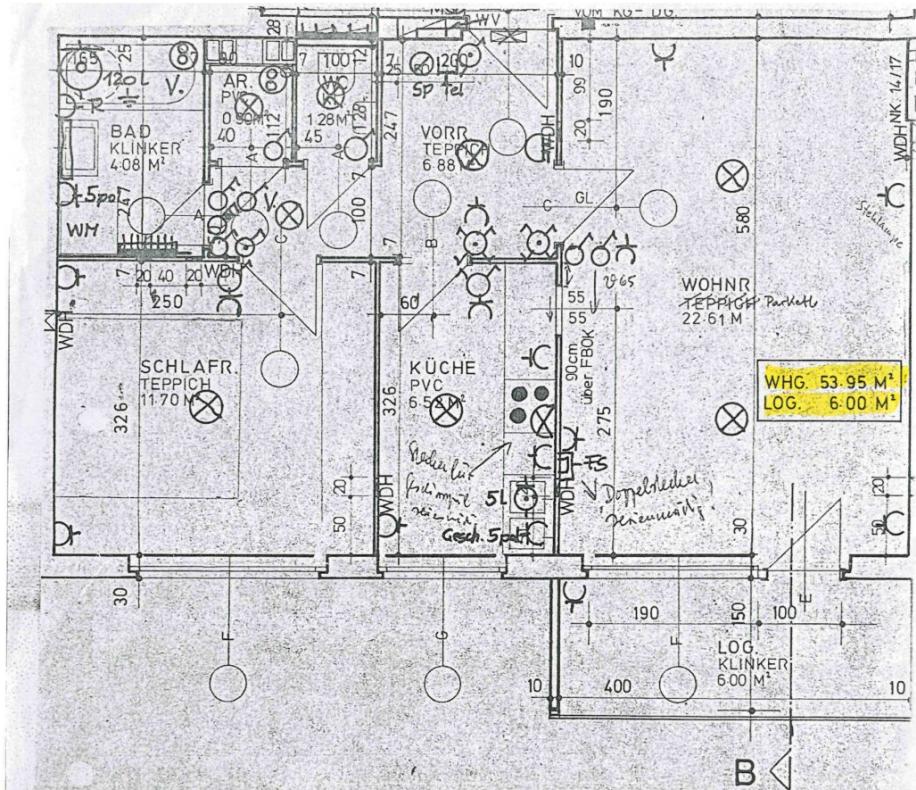








Grundriss



Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Attersee am Attersee, Oberösterreich! Auf ca. 57 m² verteilen sich zwei einladende Zimmer, die Ihnen ausreichend Platz für Ihre individuellen Wohnbedürfnisse bieten.

Dieser Kaufpreis macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die das Leben in einer der schönsten Regionen Österreichs genießen möchten. Die Wohnung bietet Ihnen eine zweckmäßige Einbauküche. Ein Kaminofen schafft in den kühleren Monaten eine behagliche Atmosphäre, während die Terrasse der ideale Ort ist, um die Sonne zu genießen und den Blick in die umliegende Natur schweifen zu lassen.

Die Wohnung verfügt über ein Bad mit Badewanne. Ein separates WC sorgt für zusätzlichen Komfort. Ein Stellplatz im Carport bietet Ihnen die nötige Sicherheit für Ihr Fahrzeug.

Die Verkehrsanbindungen sind ebenfalls hervorragend. In unmittelbarer Nähe finden Sie sowohl eine Bushaltestelle als auch einen Bahnhof und in ca. 3 km Entfernung befindet sich die Autobahnauffahrt St. Georgen im Attergau, die Ihnen eine einfache Anbindung an die umliegenden größeren Städte (Linz, Wien, Salzburg, München) ermöglichen.

Familien werden die Nähe zu Schulen und Kindergärten schätzen, während die Einkaufsmöglichkeiten, wie ein Supermarkt, den Alltag erleichtern. So haben Sie alles, was Sie zum Leben brauchen, direkt vor der Tür. Darüber hinaus haben Sie den wunderschönen Attersee mit all den dazugehörenden Freizeitmöglichkeiten.

Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungsstermin! Diese Wohnung in Attersee am Attersee ist der perfekte Ort für alle, die die Kombination aus Natur, Komfort und einer guten Infrastruktur suchen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m
Apotheke <2.500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <3.500m

Sonstige

Bank <1.000m

Geldautomat <3.500m

Post <3.500m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap