

## **ABSAM - Exklusive Gartenwohnung in Toplage - VERKAUFT !**



**Objektnummer: 7044/2253**

**Eine Immobilie von BMSTR GRITSCH Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6067 Absam
<b>Baujahr:</b>	2017
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Wohnfläche:</b>	94,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	80,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	8,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Bmstr. Ing. Matthias Gritsch**

GRITSCH Immobilien  
Einhornweg 2  
6068 Mils

T +43 676 6673674

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Sehr geehrte Damen und Herren,

### **Diese Immobilie war schnell vergeben!**

Die traumhafte Wohnung in begehrter Wohnlage von Absam wurde erfolgreich vermittelt – zur vollsten Zufriedenheit von Verkäufer und Käufer.

Weitere attraktive Immobilienangebote in Absam und Umgebung – in unterschiedlichen Größen und Preisklassen – befinden sich bereits in Vorbereitung und werden demnächst exklusiv über mich vermarktet.

**Lassen Sie sich jetzt vormerken**, um vor dem offiziellen Vermarktungsstart exklusive Informationen zu den neuen Objekten zu erhalten.

**Gerne unterstütze ich Sie auch persönlich – sei es bei der Suche nach Ihrer Traumimmobilie, beim Verkauf Ihrer Liegenschaft oder bei allen Fragen rund um das Thema Immobilien und Wohnen.**

Ich freue mich auf Ihre geschätzte Kontaktaufnahme,

Mit freundlichen Grüßen

Bmstr. Ing. Matthias Gritsch, BSc. Arch. EUR-Ing

Staatl. Gepr. Immobilientreuhänder, Geschäftsführung,

GRITSCH Immobilien | Gewerbepark Süd 6 | 6068 Mils | [www.gritsch.immo](http://www.gritsch.immo)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <4.000m  
Apotheke <4.500m  
Klinik <6.000m  
Krankenhaus <6.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <4.500m  
Höhere Schule <9.000m  
Universität <6.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <4.000m  
Bäckerei <4.500m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <4.500m  
Geldautomat <6.000m  
Post <4.000m  
Polizei <5.000m

### **Verkehr**

Bus <4.000m  
Straßenbahn <7.000m  
Autobahnanschluss <7.000m  
Bahnhof <6.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap