Hochmoderne Gartenwohnung mit feinster High-End-Ausstattung



Objektnummer: 6566/2388

Eine Immobilie von PERFEKT IMMO GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6493 Mils bei Imst
Baujahr:	2020
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,94 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	106,00 m²
Keller:	28,08 m²
Heizwärmebedarf:	B 33,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	470.000,00 €
Betriebskosten:	290,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Barbara Lechleitner

PERFEKT IMMO GmbH

















PERFEKTIMMO
IMMOBILIEN . EINFACH . PERFEKT



GERNE UNTERSTÜTZEN WIR AUCH SIE

Barbara Lechleitner
+43 650 98 05 332

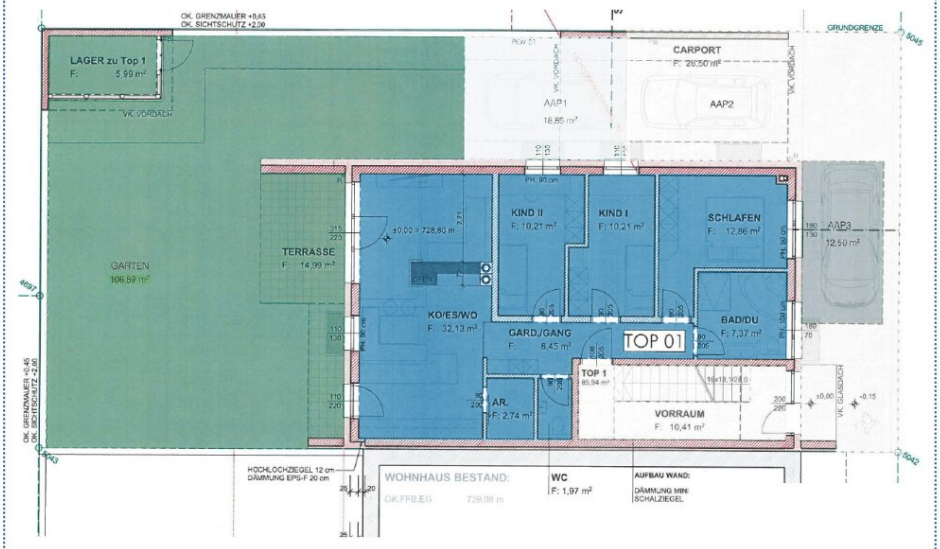
- UNVERBINDLICHE MARKTEINSCHÄTZUNG
- VERKAUF ZUM BESTPREIS
- ZAHLREICHE VORGEMERKTE KUNDEN

VERKAUFSBERATUNG | KAUFBERATUNG | FINANZIERUNGEN | INVESTMENTS

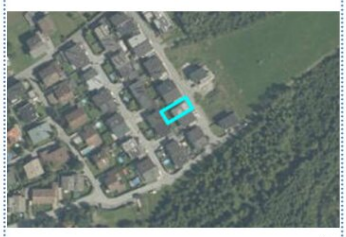
www.perfektimmo.at

WOHNUNG **Top 1**

Erdgeschoss | 4-Zimmer-Wohnung mit Terrasse, Garten, Lager und Abstellplatz



Lage



Raumaufteilung

Garderobe/Gang	8,45 m²
Schlafen	12,86 m²
Kind I	10,21 m²
Kind II	10,21 m²
Bad/Dusche	7,37 m²
WC	1,97 m²
Abstellraum	2,74 m²
Wohnküche	32,13 m²
Wohnfläche ca.	**85,94 m²**

Objektbeschreibung

Wohntraum mit feinster High-End-Ausstattung, viel Stauraum und Parkplatz

Diese elegante Wohnung aus dem Jahr 2020 bietet auf 85,94 m² Wohnfläche exklusiven Komfort und ist ideal für Paare oder Familien, die stilvolles und zeitgemäßes Wohnen schätzen. Mit nur zwei Parteien im Haus genießen Sie hier volle Privatsphäre und Ruhe. Zudem zeichnen sich die Betriebskosten durch ihre sehr niedrigen Werte aus, was diese Immobilie besonders attraktiv macht. Die High-End-Ausstattung umfasst eine Gebäudeautomatisierung von Loxone, einen schwebenden Kamin mit Abbrennautomatik sowie eine hochwertige Küche mit Markenendgeräten. Elektrische Jalousien in allen Räumen sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Ein weiteres Highlight ist der große, beheizte Keller mit 28 m², der viel Stauraum bietet und über einen Wäscheabwurfschacht verfügt. Der gepflegte Garten mit automatischer Bewässerung und Mähroboter ermöglicht eine mühelose Gartenpflege. Diese Wohnung verbindet modernes Design mit hohem Komfort und ist ab sofort bezugsfertig.

Dieses Objekt ist auf jeden Fall eine Besichtigung wert!

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann melden und überzeugen Sie sich mittels eines Besichtigungstermins.

Wir sind gerne jederzeit für Sie da!

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt alleine der abgeschlossene Kaufvertrag. §15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Weitere tolle Angebote finden Sie unter: https://perfektimmo.at/immobilien/

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <8.500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <2.000m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <5.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <1.500m
Bahnhof <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap