

**Reihenhaus-ähnliche 2-Zimmer-Erdgeschosswohnung mit
Terrasse in Kleidering**



Wohnzimmer

Objektnummer: 6079/122

Eine Immobilie von RELAX Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2320 Schwechat
Wohnfläche:	57,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 78,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,16
Gesamtmiete	928,06 €
Kaltmiete (netto)	684,00 €
Kaltmiete	843,69 €
Betriebskosten:	159,69 €
USt.:	84,37 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Emir Ejupovic

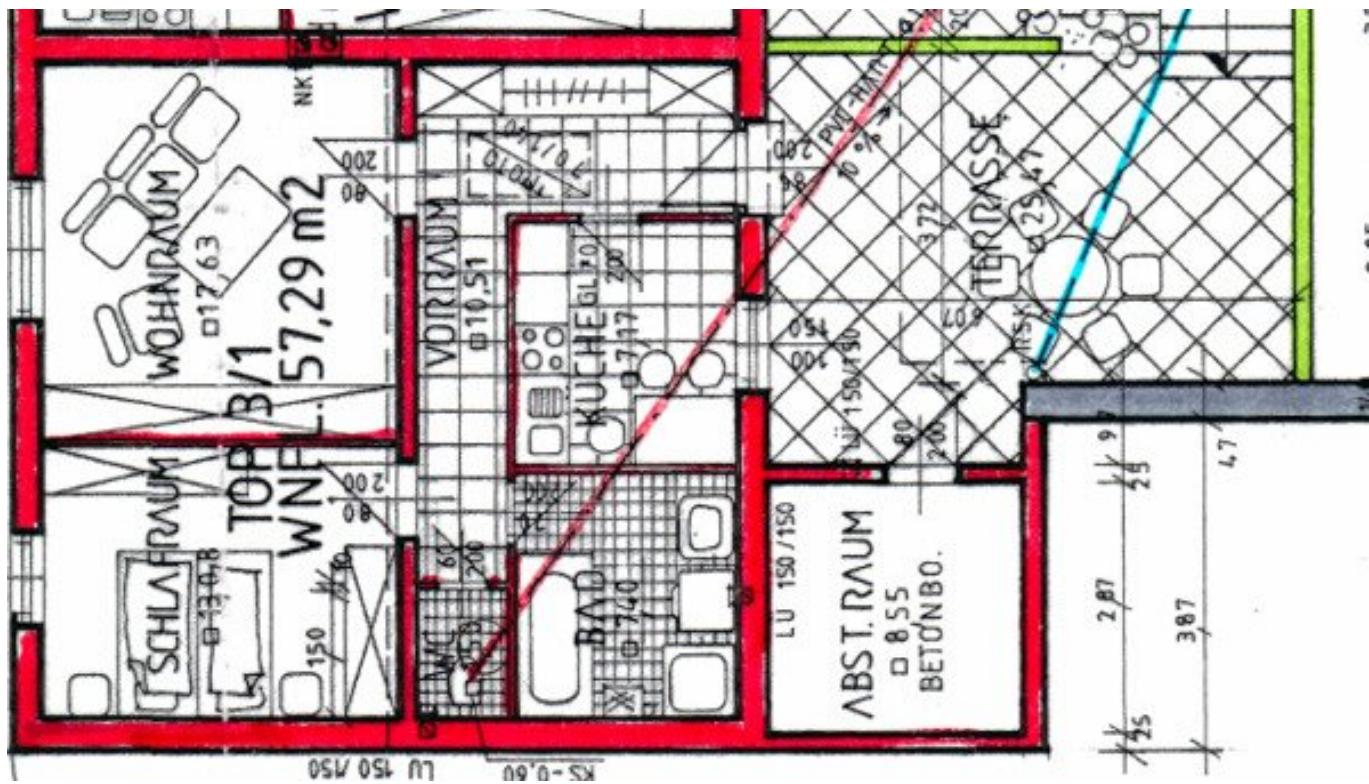
RELAX Immobilien GmbH
Gumpendorfer Straße 49
1060 Wien

T +43676 694 41 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung in Kledering bietet auf 57m² ein Wohngefühl wie im eigenen Reihenhaus. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss und ist separat zugänglich, wodurch sie eine besondere Privatsphäre bietet. Ideal für Singles oder Pendler, die Wert auf Ruhe und Komfort legen.

Raumaufteilung:

- **Wohnzimmer**
- **Schlafzimmer**
- **Küche**
- **Badezimmer:** Gut ausgestattetes Bad mit WC, Dusche und eigener Waschmaschine.
- **Terrasse:** Ca. 25 m² große Terrasse direkt vor der Eingangstür, perfekt für entspannte Stunden im Freien.

Ausstattung:

- **Einbauküche**
- **Waschmaschine**
- **Terrasse**
- **Eigener Eingang:** Keine gemeinsamen Treppenhäuser – Sie haben Ihre eigene Haustür.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m
Apotheke <2.500m
Klinik <3.500m
Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.500m

Kindergarten <500m

Universität <5.500m

Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <2.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Geldautomat <3.000m

Bank <3.000m

Post <2.500m

Polizei <3.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <3.000m

Straßenbahn <2.000m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap