

Großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Lustenau zu vermieten!



Objektnummer: 5781/931670018

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schützengartenstraße 19
Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2005
Wohnfläche:	74,11 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,82 m ²
Heizwärmebedarf:	B 36,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.298,00 €
Kaltmiete (netto)	1.298,00 €
Kaltmiete	1.298,00 €
Infos zu Preis:	

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Ihr Ansprechpartner



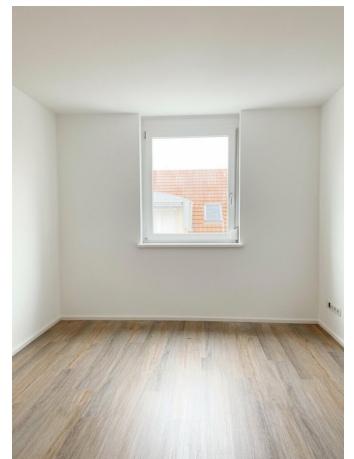
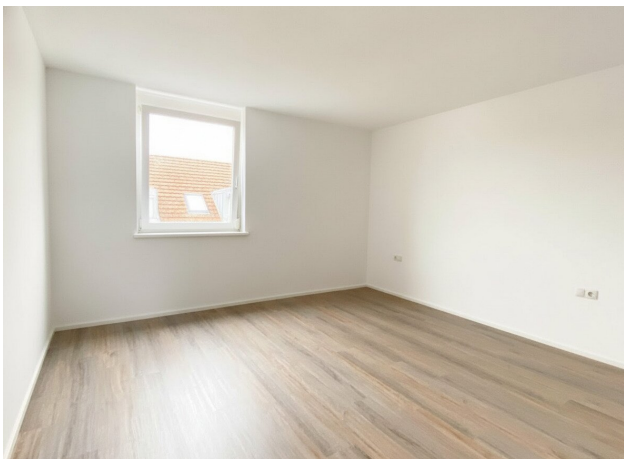
BA Thomas Auer

Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH
Am Garnmarkt 3
6840 Götzis

T +43 5523 53156 611







Schützengartenstraße 19, Top 18, 6890 Lustenau



Objektbeschreibung

Großzügige 3-Zimmer-Terrassenwohnung in Lustenau zu vermieten!

In der Schützengartenstraße 19 in Lustenau erwartet Sie diese helle 3-Zimmerwohnung im 2. Obergeschoss mit einer Wohnfläche von 74,11 m². Das großzügige Küche-Ess-Wohnzimmer bietet direkten Zugang zur Terrasse und schafft eine angenehme Wohnatmosphäre. Zwei weitere Zimmer bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten, während ein Kellerabteil und ein Tiefgaragenplatz zusätzlichen Komfort bieten. Diese Wohnung ist ideal für Paare oder Familien, die ein modernes Zuhause in Lustenau mit guter Anbindung an Einkaufsmöglichkeiten und öffentliche Verkehrsmittel suchen.

Lage:

- **Gute Infrastruktur:** Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf schnell erreichbar
- **Öffentliche Verkehrsmittel:** Bushaltestellen in fußläufiger Nähe
- **Zentrale Lage:** Rasche Verbindung nach Lustenau Zentrum, Hohenems und Dornbirn
- **Naturnahes Wohnen:** Spazier- und Radwege entlang des Rheins in der Nähe

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohnzimmer
- zwei Zimmer
- Badezimmer mit Badewanne & Dusche
- separates WC

- Kellerabteil
- Tiefgaragenplatz

Gesamtmietzins:

EUR 981,70 Mietzins Wohnung

EUR 223,80 Betriebskosten Wohnung

EUR 84,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,50 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 1.298,00 Gesamtmietzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 3.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <800m

Apotheke <450m

Krankenhaus <6.500m

Klinik <5.200m

Kinder & Schulen

Schule <375m

Kindergarten <400m

Universität <6.825m

Höhere Schule <1.975m

Nahversorgung

Supermarkt <525m

Bäckerei <725m

Einkaufszentrum <950m

Sonstige

Bank <425m

Geldautomat <425m

Post <975m

Polizei <1.100m

Verkehr

Bus <175m

Bahnhof <1.150m

Autobahnanschluss <1.250m

Flughafen <5.100m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap