

Klein aber fein: Tolle 1-Zimmerwohnung in Frastanz zu vermieten!



Objektnummer: 5781/9206702005-2

Eine Immobilie von Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kreuzgasse 13b
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6820 Frastanz
Baujahr:	1998
Wohnfläche:	38,76 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,19 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,81
Gesamtmiete	620,00 €
Kaltmiete (netto)	620,00 €
Kaltmiete	620,00 €

Infos zu Preis:

Kautionshinterlegung: Mittels Bankgarantie oder per Überweisung möglich

Provisionsangabe:

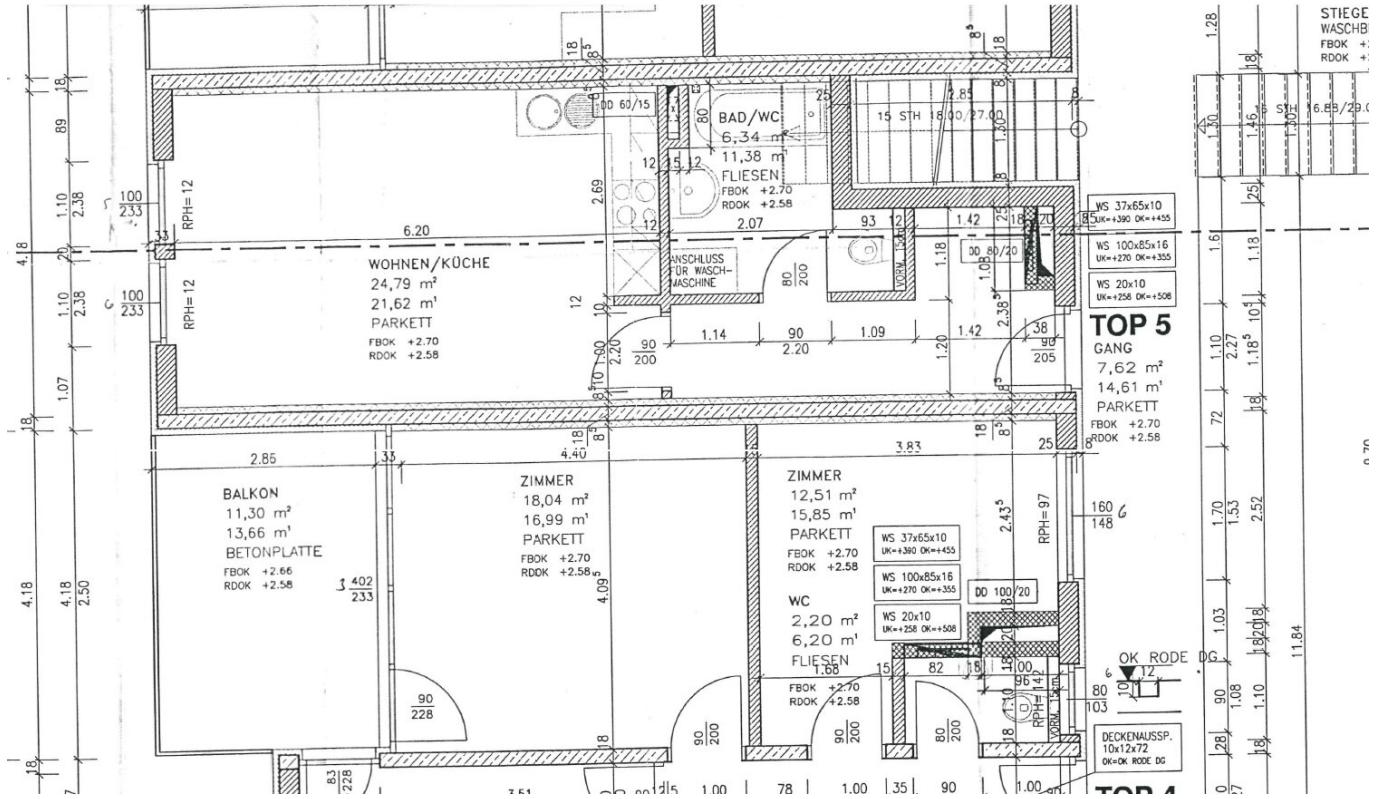
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



David Primigg





Objektbeschreibung

Praktische 1-Zimmerwohnung in zentraler Lage in Frastanz

In der Kreuzgasse 13b erwartet Sie eine charmante 1-Zimmerwohnung mit rund 39 m², die sich perfekt für Alleinstehende eignet, die gut angebundene Wohnen in Frastanz schätzen. Der kombinierte Wohn-, Ess- und Schlafbereich bietet ein angenehmes, offenes Wohngefühl, während das Badezimmer mit Badewanne zusätzlichen Komfort bietet. Ein Kellerabteil sowie ein Tiefgaragenplatz runden das praktische Gesamtpaket ab.

Ein ideales Zuhause für Singles, die eine kompakte, gepflegte Wohnung mit guter Infrastruktur und angenehmer Wohnlage suchen.

Lage:

- **Zentrale Wohnlage in Frastanz:** Die Kreuzgasse liegt in einem gut erreichbaren Wohnbereich, nahe zu Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie Einkaufsmöglichkeiten, Apotheke und Bank.
- **Öffentliche Verkehrsmittel gut erreichbar:** Bushaltestellen und der Bahnhof Frastanz befinden sich in der Nähe und bieten gute Verbindungen nach Feldkirch, Rankweil und die umliegenden Gemeinden.
- **Gute Anbindung an die Autobahn A14:** Die Auffahrt Richtung Feldkirch oder Bludenz ist in wenigen Minuten erreichbar – ideal für Pendler.
- **Gastronomie & Alltagswege:** Cafés, Gasthäuser, Nahversorger und Dienstleister sind schnell und unkompliziert erreichbar – optimal für Singles, die kurze Wege schätzen.

Raumaufteilung:

- Gang
- Küche-Ess-Wohn-Schlafzimmer
- Badezimmer mit Badewanne & WC
- Kellerabteil

- Tiefgaragenplatz

Gesamtmiatzins:

EUR 438,00 Mietzins Wohnung

EUR 84,00 Betriebskosten Wohnung

EUR 18,00 Heizkosten Wohnung

EUR 72,00 Mietzins Tiefgaragenplatz

EUR 8,00 Betriebskosten Tiefgaragenplatz

EUR 620,00 Gesamtmiatzins inklusive Betriebskosten

Kautionshinterlegung:

Die Kaution in Höhe von € 1.900,- kann entweder per Überweisung oder mittels Bankgarantie hinterlegt werden.

Zögern Sie nicht und kontaktieren Sie uns für einen Besichtigungsstermin!

Die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH erklärt, entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch nicht als Doppelmakler, sondern nur einseitig für den (die) Vermieter(in) tätig zu sein. Weiter ist die Firma Mag. Kofler Vermögenstreuhand GmbH ermächtigt, bis auf Widerruf Objekte zu präsentieren. Mit dem Auftraggeber besteht zudem ein wirtschaftliches Naheverhältnis aufgrund der Immobilienverwaltung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://mag-kofler-vermoegenstreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <525m
Apotheke <525m
Krankenhaus <1.725m

Kinder & Schulen

Schule <350m
Kindergarten <250m
Höhere Schule <3.500m
Universität <2.900m

Nahversorgung

Supermarkt <275m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <3.525m

Sonstige

Bank <225m
Geldautomat <500m
Post <1.225m
Polizei <475m

Verkehr

Bus <250m
Bahnhof <975m
Autobahnanschluss <1.150m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap