

## Garagenplatz im Zentrum von Kaisermühlen



P1000705.JPG

**Objektnummer: 848**

**Eine Immobilie von Angst Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2011
<b>Nutzfläche:</b>	10,00 m <sup>2</sup>
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	129,28 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	92,50 €
<b>Kaltmiete</b>	108,11 €
<b>Betriebskosten:</b>	13,36 €
<b>USt.:</b>	21,17 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

259,46 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Arch. DI Robert Angst**

Angst Bauträger GmbH  
Mayergasse 11  
1020 Wien

T +43 676 434 0 434  
F +4312699008

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Garagenplatz im Herzen von Kaisermühlen

Vermietet wird ein Garagenplatz von einem Doppel-Parksystem.

Maximal Fahrzeughöhe 1,6m.

Durch einen codierten Schlüssel wählen Sie Ihren Stellplatz an und die Mechanik bringt das Auto an die vorhergesehene Übergabeposition.

Gesamtmiete: € 129,28

Provision: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust

Auf ein wirtschaftliches sowie familiäres Naheverhältnis zum Abgeber wird hingewiesen.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.000m

Krankenhaus <3.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <2.000m

Höhere Schule <3.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <1.000m

Straßenbahn <1.500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap