

Helio Tower: möbliertes Apartment inklusive Heizkostenakkonto und Garagenplatz



Objektnummer: 4356/351

Eine Immobilie von RealGoodLiving Real Estate Services GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien, Landstraße
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	82,99 m ²
Nutzfläche:	93,52 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	A 22,26 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,80
Gesamtmiete	2.850,00 €
Kaltmiete (netto)	2.254,55 €
Kaltmiete	2.590,90 €
Betriebskosten:	336,35 €
USt.:	259,10 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Iman Fahmy Ali

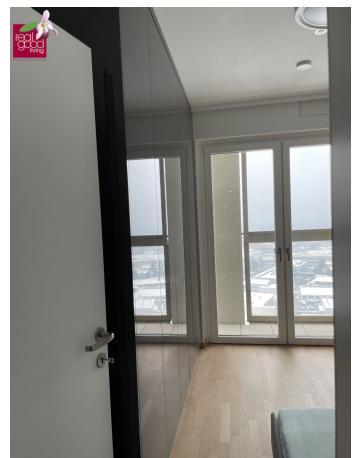
RealGoodLiving Real
Eßlinggasse 7 / 5
1010 Wien



T +43 1 890 01 52
H +43 660 997 18 99

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

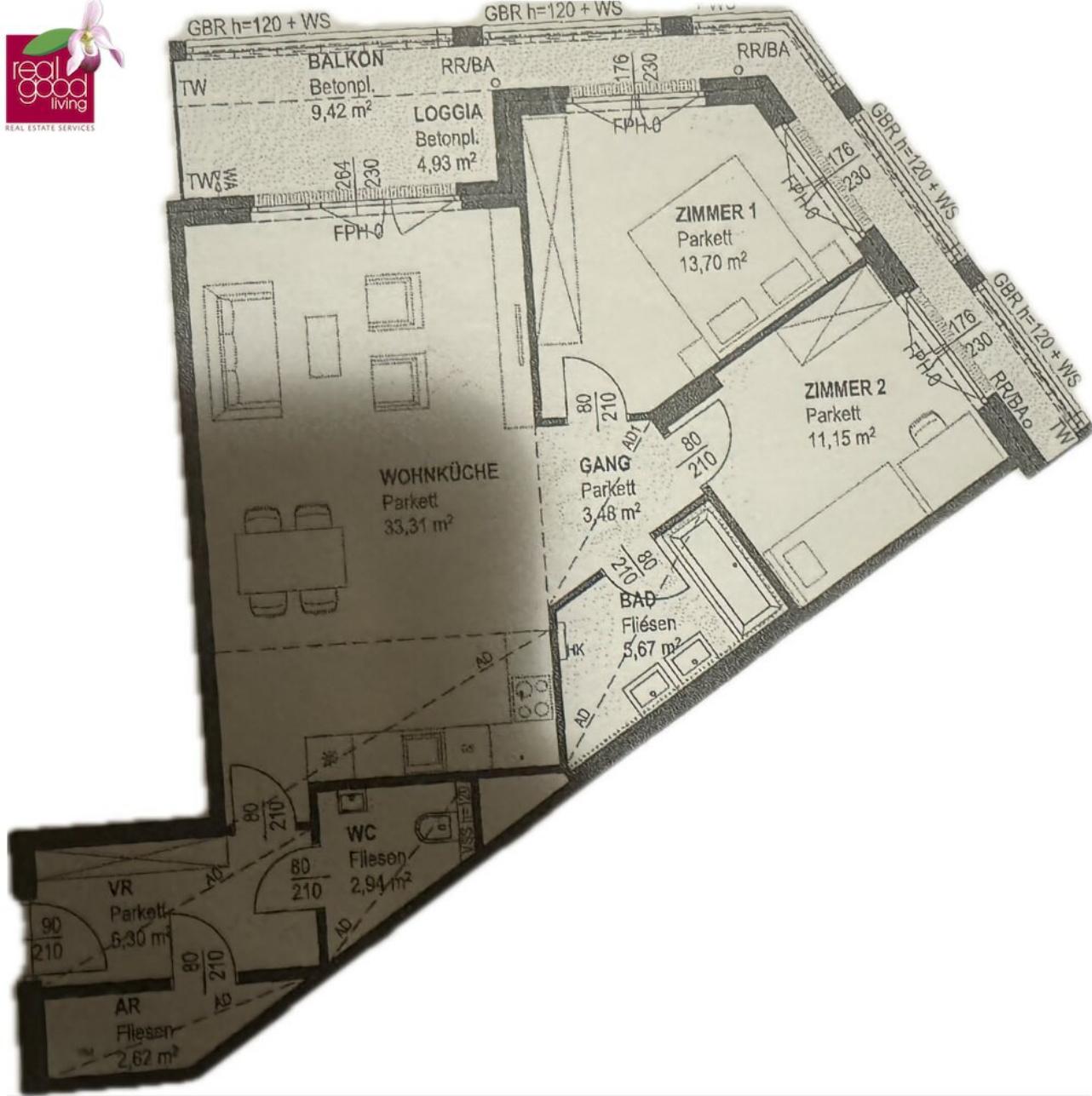
ermin zur











Objektbeschreibung

Dieses möblierte Apartment befindet sich im 21. Liftstock des Helio Towers und bietet folgende Raumaufteilung:

- Vorzimmer mit Einbaukasten (blum)
- Wohnküche mit voll ausgestatteter DAN-Küche mit Induktionskochfeld und Backofen (Gorenje), Dunstabzugshaube, Spüle (blanco), Side-by-Side Kühlschrank mit cubed & crushed ice Spender (Samsung),

Essbereich, Wohnbereich mit Fernseher, Wohnzimmerserganitur und Ausgang auf die Loggia bzw. den Balkon (mit Steckdose und Wasseranschluss)

- Hauptschlafzimmer mit Doppelbett und Hochglanz-Kleiderschrank (blum)
- 2. Schlafzimmer mit Bett, Schreibtisch Hochglanz-Kleiderschrank (blum)
- Badezimmer mit 2 Waschbecken und Badewanne
- Separate Toilette mit Handwaschbecken
- Abstellraum mit Waschmaschine

In den Wohnräumen finden Sie schöne Eichenparkettböden und in den Nassräumen Feinsteinzeugfliesen.

Der Garagenplatz sowie das Kellerabteil runden das (T)Raumangebot ab.

Das Haus verfügt über ein exklusives Foyer, einen Kinderwagenabstellraum, einen Kinderspielraum, ausreichend (überdachte) Fahrradabstellplätze, eine Waschküche, Gemeinschaftsterrassen einen Bewegungsraum und sogar einen Kindergarten

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap