

Familienfreund



SCHICK
IMMOBILIEN

Objektnummer: 2511131

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1982
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	97,75 m ²
Nutzfläche:	104,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaufpreis:	249.400,00 €
Betriebskosten:	391,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach



IMMOBILIE

SCHICK
IMMOBILIEN









SCHICK
IMMOBILIEN



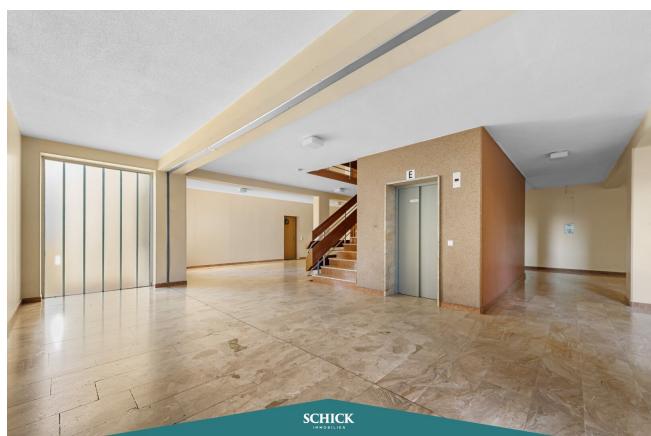
SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



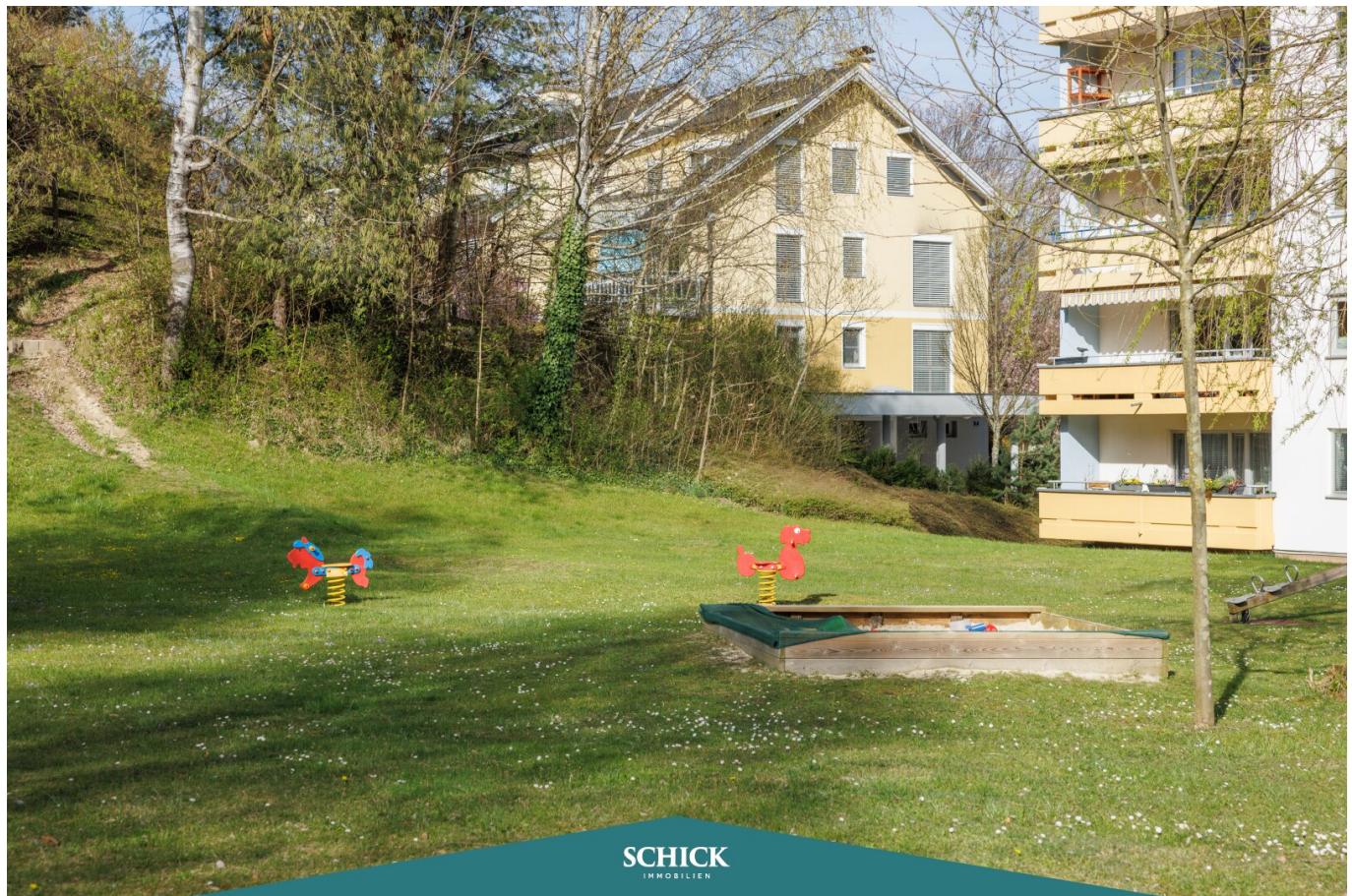
SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN



SCHICK
IMMOBILIEN

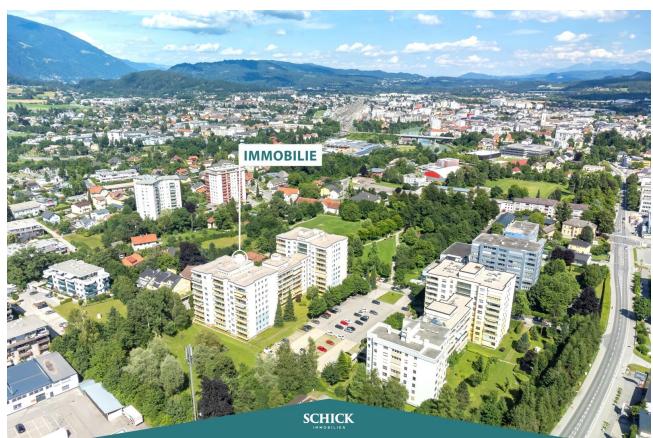


SCHICK
IMMOBILIEN



IMMOBILIE

SCHICK
IMMOBILIEN



IMMOBILIE

SCHICK
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG!

Die Aussicht genießen! Viel Platz & Raum für die Family. Diese gepflegte Wohnanlage in Villach-St. Martin liegt wunderbar zentral, sodass wichtige Infrastruktur (z.B. Bushaltestelle, Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Gymnasium, Freizeiteinrichtungen usw.) fußläufig erreichbar ist. Die großzügig geschnittene und familienfreundliche 3 Zimmer Eigentumswohnung mit schöner Loggia bietet top Chancen. In angenehmer Atmosphäre mit ca. 98 m² ist sie ideal für eine Familie und möbliert. Sie erwerben eine möblierte Wohnung und können mit geringem Aufwand „loswohnen“. Die Sonnen-Loggia werden Sie lieben. Parkplatz inklusive.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Familienfreundliche Wohnanlage mit viel Grünraum
- Personenaufzug
- Wunsch-Lage für Familien
- Spielplatz, Kinderbetreuung, Schule und Öffi-Anschluss vor der Haustüre
- 98 m² durchdachter Wohnraum
- Helle Loggia mit Ausrichtung
- Lichtdurchflutetes, gut 28m² großes Wohnzimmer
- Schönes großräumiges Elternschlafzimmer
- Ein Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer
- Geräumiger Vorraum mit viel Platz für Stauraum

- Praktischer Vorratsraum neben der Einbauküche
- Liebevoll eingerichtetes Bad mit Badewanne
- Separate Toilette
- Möbliert – Sie können gleich „loswohnen“
- Fernwärme, Rollläden
- Fenster 3-fach Verglasung, Kellerabteil
- KFZ-Abstellplatz im Freien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
 Apotheke <500m
 Klinik <1.500m
 Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
 Kindergarten <500m
 Universität <4.500m
 Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
 Bäckerei <1.500m
 Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap