

Familienfreund



SCHICK
IMMOBILIEN

Objektnummer: 2511131

Eine Immobilie von SCHICK Immobilien | Gernot Schick

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Baujahr:	1982
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	97,75 m ²
Nutzfläche:	104,33 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	6,00 m ²
Heizwärmebedarf:	85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,62
Kaufpreis:	249.400,00 €
Betriebskosten:	391,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus SCHLACHER

SCHICK Immobilien | Gernot Schick
Völkendorfer Straße 1
9500 Villach

















Objektbeschreibung

BEZUGSFERTIG!

Die Aussicht genießen! Viel Platz & Raum für die Family. Diese gepflegte Wohnanlage in Villach-St. Martin liegt wunderbar zentral, sodass wichtige Infrastruktur (z.B. Bushaltestelle, Nahversorger, Kindergarten, Volksschule, Gymnasium, Freizeiteinrichtungen usw.) fußläufig erreichbar ist. Die großzügig geschnittene und familienfreundliche 3 Zimmer Eigentumswohnung mit schöner Loggia bietet top Chancen. In angenehmer Atmosphäre mit ca. 98 m² ist sie ideal für eine Familie und möbliert. Sie erwerben eine möblierte Wohnung und können mit geringem Aufwand „loswohnen“. Die Sonnen-Loggia werden Sie lieben. Parkplatz inklusive.

Ihre Vorteile auf einen Blick:

- Familienfreundliche Wohnanlage mit viel Grünraum
- Personenaufzug
- Wunsch-Lage für Familien
- Spielplatz, Kinderbetreuung, Schule und Öffi-Anschluss vor der Haustüre
- 98 m² durchdachter Wohnraum
- Helle Loggia mit Ausrichtung
- Lichtdurchflutetes, gut 28m² großes Wohnzimmer
- Schönes großräumiges Elternschlafzimmer
- Ein Kinderzimmer, Gästezimmer oder Arbeitszimmer
- Geräumiger Vorraum mit viel Platz für Stauraum

- Praktischer Vorratsraum neben der Einbauküche
- Liebevoll eingerichtetes Bad mit Badewanne
- Separate Toilette
- Möbliert – Sie können gleich „loswohnen“
- Fernwärme, Rollläden
- Fenster 3-fach Verglasung, Kellerabteil
- KFZ-Abstellplatz im Freien

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.500m

Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <4.500m

Höhere Schule <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.500m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <4.000m

Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap