

Luxuriöses Penthouse in Toplage von Kitzbühel



Objektnummer: 430

Eine Immobilie von AES Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6370 Kitzbühel
Wohnfläche:	280,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	3
Terrassen:	1
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

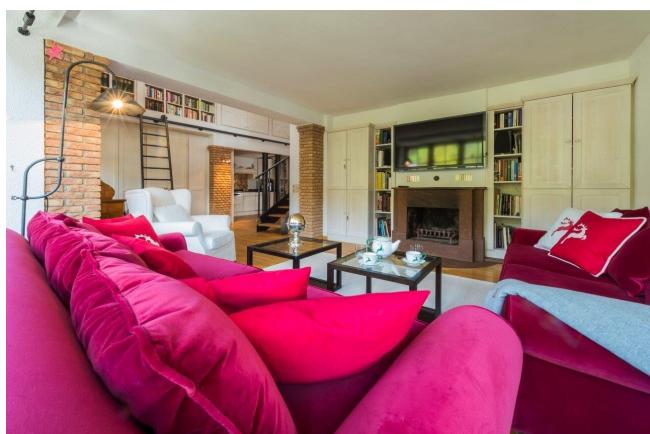


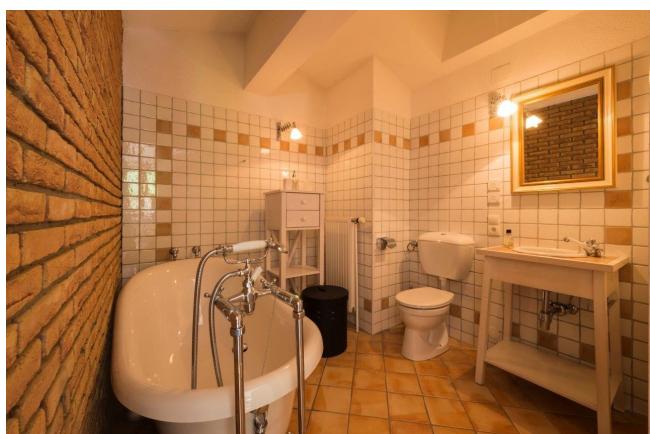
Margarita Lechner

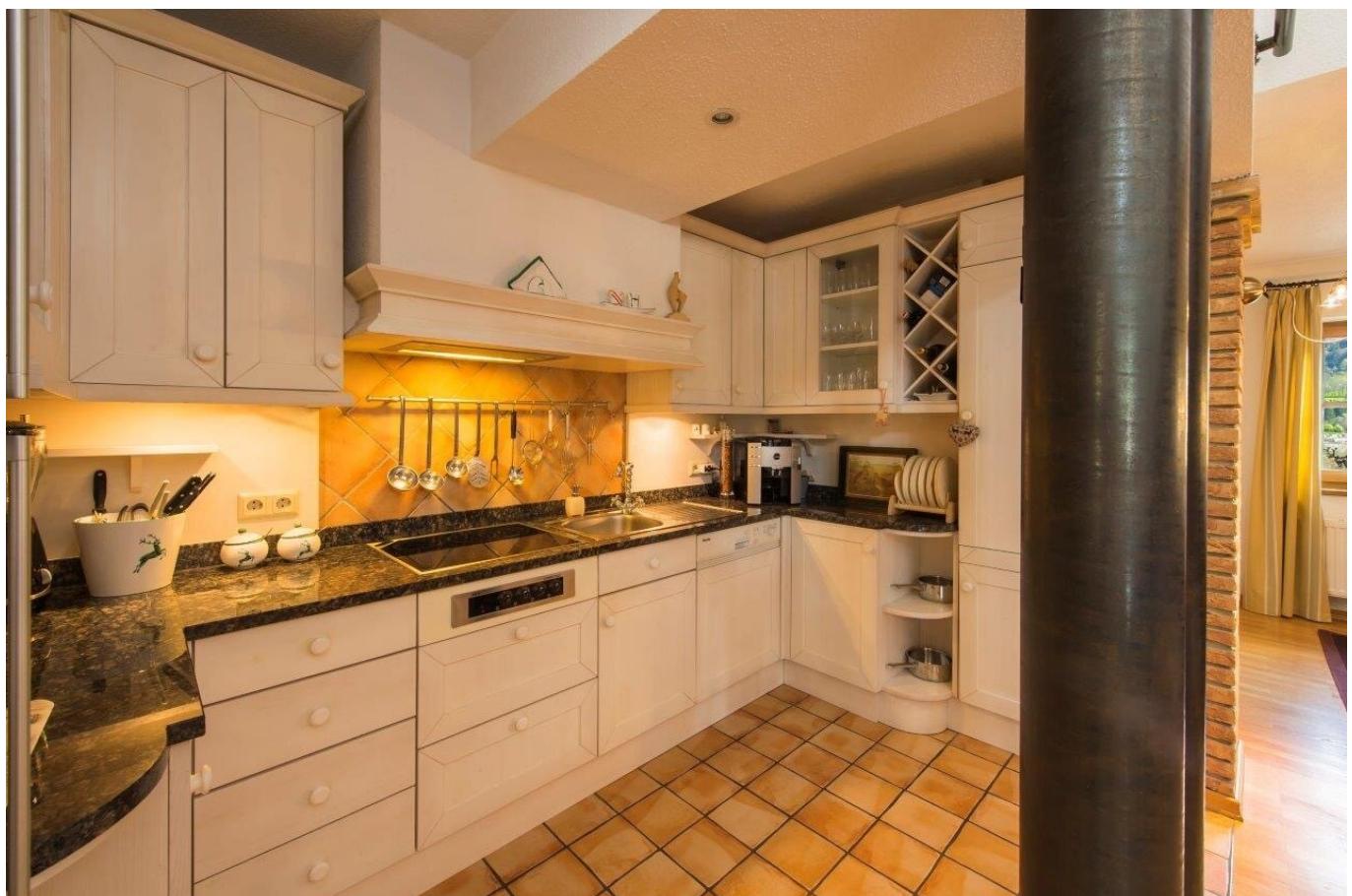
AES Consulting GmbH
Taubstummengasse 13 / 5a
1040 Wien

H +43 660 4012290

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







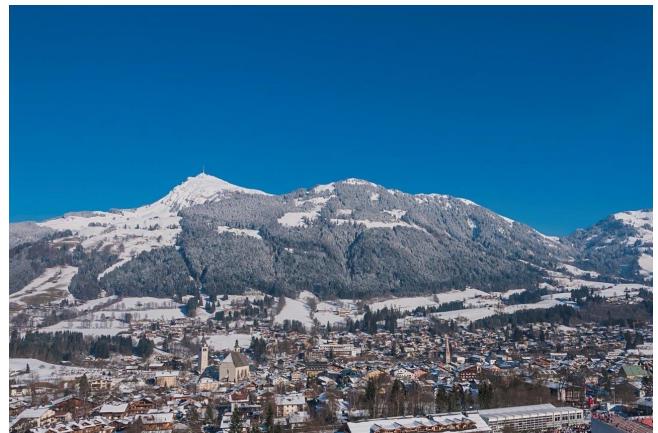








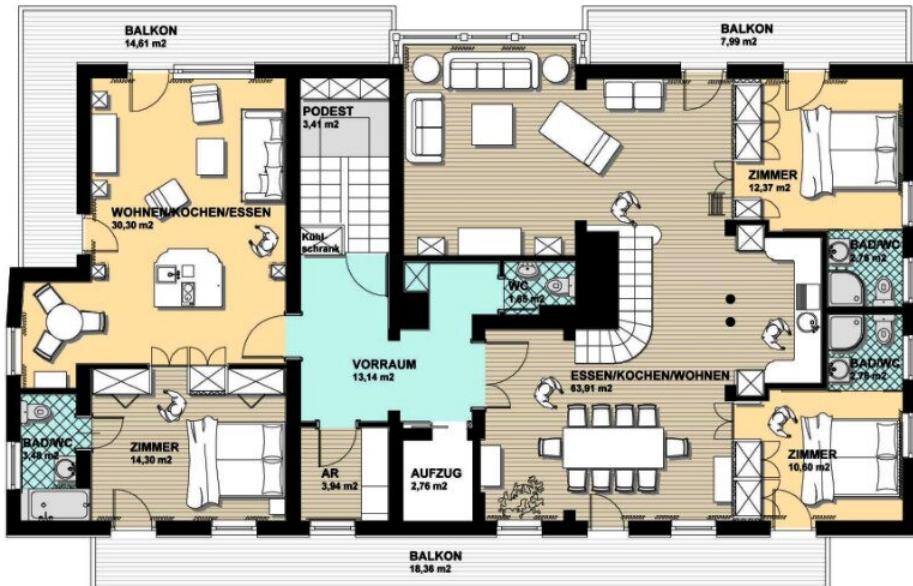






2 von 3

GRUNDRISS 3. OBERGESCHOSS



3 von 3

GRUNDRISS DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen Kitzbühels, direkt an der Schwarzseestraße und in unmittelbarer Nähe zum Schwarzsee, gelangt dieses außergewöhnliche Maisonette-Penthouse zum Verkauf.

Die Wohnung erstreckt sich über das 3. Obergeschoss und das Dachgeschoss und bietet rund 280 m² gewichtete Wohnfläche, mehrere Balkone und Terrassen sowie beeindruckende Panoramablicke auf die Kitzbüheler Bergwelt.

Der großzügige Wohnbereich mit Kamin, Bibliothek und großen Fensterflächen schafft eine helle, elegante Wohnatmosphäre. Die hochwertig ausgestattete Küche fügt sich harmonisch in den Wohnraum ein und eignet sich ideal für gesellige Abende.

Mehrere Schlafzimmer und stilvolle Bäder garantieren höchsten Wohnkomfort und Privatsphäre. Das Dachgeschoss bildet einen privaten Rückzugsort mit Master-Bedroom, viel Licht und direktem Zugang zur Terrasse.

Diese Immobilie vereint alpine Eleganz, Großzügigkeit und absolute Ruhe in einer der besten Lagen von Kitzbühel – perfekt als exklusive Zweitresidenz oder wertstabile Investmentimmobilie.

Hauptmerkmale

- Ca. 280 m² gewichtete Wohnfläche
- Zwei Ebenen (3. Obergeschoss & Dachgeschoss)
- Mehrere Balkone und Terrassen mit Panoramablick
- Privater Liftzugang
- Kamin, maßgefertigte Einbaumöbel und hochwertige Materialien
- Mehrere Schlafzimmer und Bäder
- Absolute Ruhe und Privatsphäre

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap