

**Bester Preis im Bezirk - Hochparterre - Bahnhof Meidling**



**Objektnummer: 8304**

**Eine Immobilie von 4immobilien OG**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Wohnung  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 1120 Wien, Meidling  
**Wohnfläche:** 64,24 m<sup>2</sup>  
**Kaufpreis:** 189.500,00 €  
**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



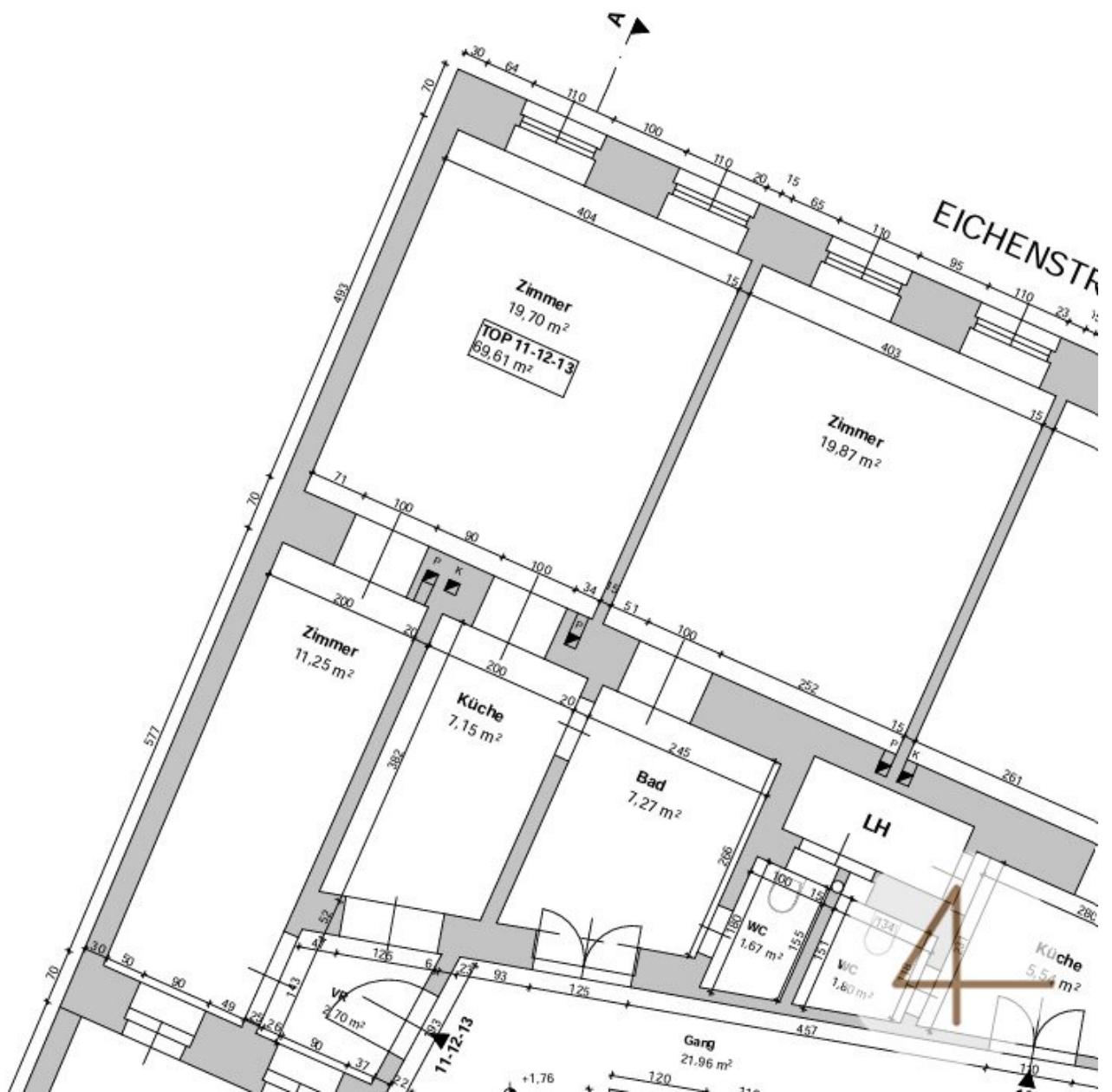
**Michael Hellebrand**

4immobilien  
Bahnstraße 35  
2230 Gänserndorf

T 0664 / 753 46 995

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Altbau-Objekt bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, **eine günstige Wohnung** auf Ihre Wohnbedürfnisse anzupassen.

Raumaufteilung:

3 Zimmer, Vorraum, Badezimmer, Küche und separate Toilette.

Komplett sanierungsbedürftig – ideal für alle, die ihr Zuhause selbst gestalten möchten.

Top-Lage mit guter Anbindung.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.