

Neugierig auf modernes Wohnen in der Donaustadt?

NEUGIERIG
*auf modernes
Wohnen?*



Objektnummer: 2052

Eine Immobilie von Badura Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	281.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Thomas Nawara

Badura Immobilien GmbH
Frauengasse 8 / 6
2500 Baden bei Wien

H +43 664 402 11 14

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Zukunftssicher wohnen in der Wiener Donaustadt!

In einer urbanen Lage der Wiener Donaustadt wurde kürzlich ein hochwertiges Wohnprojekt fertiggestellt, das modernes Design, nachhaltige Bauweise und hohen Wohnkomfort vereint. Angeboten werden optimal geschnittene 2–4-Zimmer-Wohnungen sowie exklusive Stadthäuser – alle mit großzügigen Balkonen, Terrassen oder Dachterrassen.

Große Fensterflächen, hochwertige Materialien, Fußbodenheizung und Kühlung sowie intelligente Beschattung schaffen ein Wohngefühl auf hohem Niveau. Ein fossilfreies Energiekonzept sorgt für niedrige Betriebskosten und langfristige Wertstabilität.

Gemeinschaftsbereiche, Grünflächen, Urban-Gardening-Zonen, Tiefgarage und E-Mobilitätslösungen unterstreichen den Anspruch dieses Projekts. Die ausgezeichnete Infrastruktur mit U-Bahn-Nähe, Einkaufsmöglichkeiten und Freizeitangeboten rundet das Gesamtpaket ab.

Einziehen. Ankommen. Wohlfühlen.

Wohnflächen verfügbar: 35m² - 116m²

Kaufpreise ab € 281.000,-- für Eigennutzer

Anlegerpreise ab € 258.000,-- netto

Sind Sie bereit für mehr Details?

Alle Details, Grundrisse & Verfügbarkeiten jetzt online entdecken. Wir freuen uns auf ihre Anfrage!

Mit einem Klick DIREKT zu allen [PROJEKTINFOS](#)

Persönliche Besichtigung – auch am Wochenende – möglich!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap