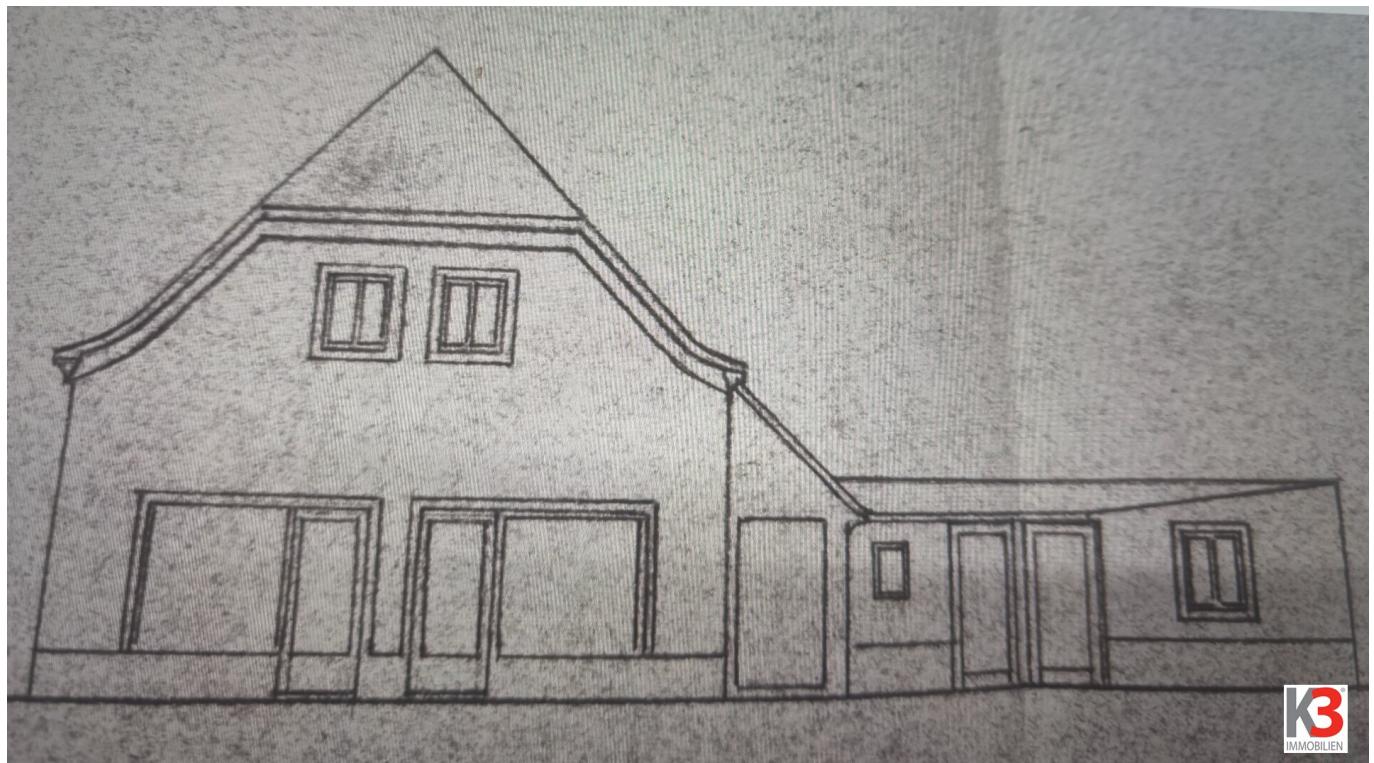


**K3 - GNEIS - Ihr Sanierungsobjekt in begehrter
Wohnlage!!!**



Objektnummer: 1263402

Eine Immobilie von K3 Immobilien Austria GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1954
Zustand:	Sanierungsbedürftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Garten:	180,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 309,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	G 3,88
Kaufpreis:	640.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



Maria Nußbaumer

K3 Immobilien Austria GmbH
Josef Schwer Gasse 9
5020 Salzburg

T +43 650 99 480 73
H +43 650 99 480 73

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Die gegenständliche Doppelhaushälfte befindet sich in sanierungsbedürftigem Zustand und ist einer umfassenden Generalsanierung zu unterziehen.

Sämtliche Gewerke (u. a. Dach, Fenster, Elektrik, Sanitär, Heizung, Innenausbau) sind zu überprüfen und entsprechend dem heutigen Wohn- und Energiestandard zu erneuern.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m
Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.500m
Polizei <2.500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <3.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap