Besondere Gelegenheit, zwei Wohnungen Tür an Tür – 1030 Fasanviertel



Objektnummer: 1503

Eine Immobilie von Nitsch & Pajor Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Khunngasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1893
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	80,19 m²
Nutzfläche:	87,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	1,84 m²
Heizwärmebedarf:	E 152,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,52
Kaufpreis:	495.000,00 €
Betriebskosten:	144,64 €
USt.:	16,57 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jutta Nitsch

Jutta Nitsch Immobilien



























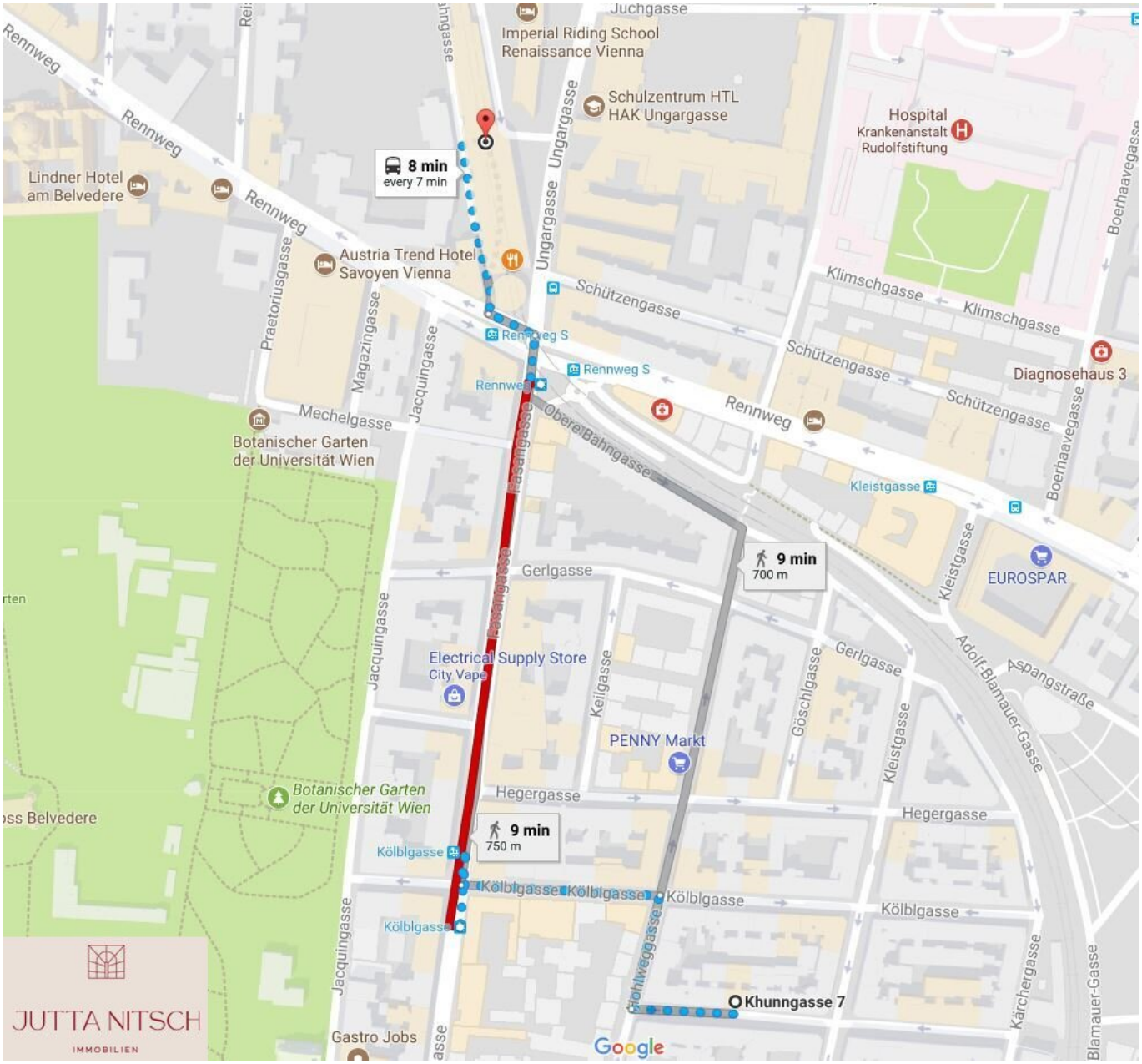


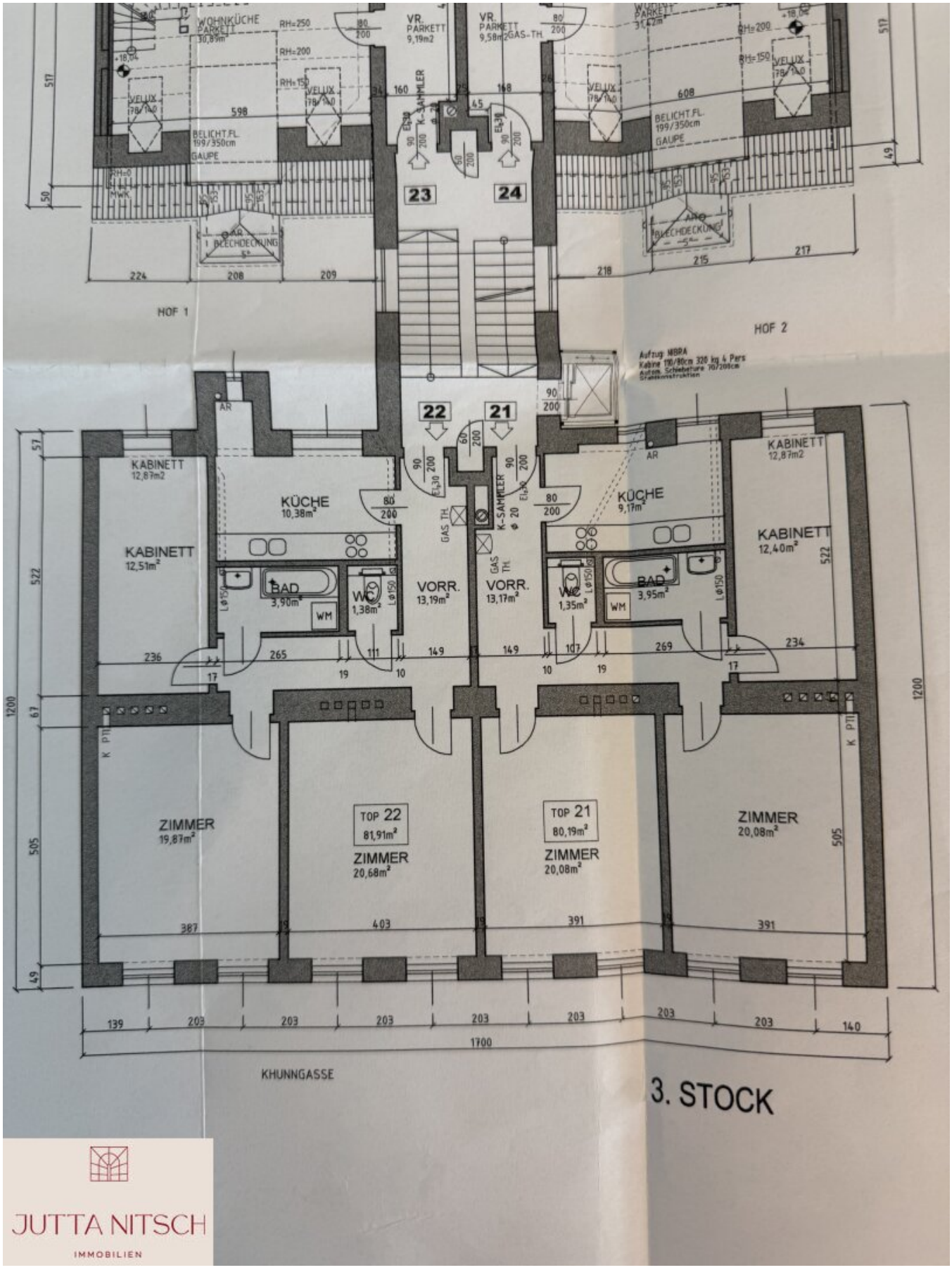









Juchgasse
Imperial Riding School
Renaissance Vienna
Schulzentrum HTL
HAK Ungargasse
Hospital
Krankenanstalt
Rudolfstiftung
Rennweg
Lindner Hotel
am Belvedere
8 min
every 7 min
Ungargasse
Austria Trend Hotel
Savoyen Vienna
Praetoriusgasse
Magazingasse
Jacquingasse
Schützengasse
Klimschgasse
Boerhaavegasse
Diagnosehaus 3
Rennweg S
Mechelgasse
Botanischer Garten
der Universität Wien
Obere Bahngasse
Kleistgasse
9 min
700 m
EUROSPAR
Gerlgasse
Fasangasse
Electrical Supply Store
City Vape
Keilgasse
Göschlgasse
Adolf-Blamauer-Gasse
Aspangstraße
PENNY Markt
Botanischer Garten
der Universität Wien
Hegergasse
9 min
750 m
Kölblgasse
Rohrweggasse
Khunngasse 7
Kärchergasse
Blamauer-Gasse
Gastro Jobs
Google
JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN



JUTTA NITSCH
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Wien! Diese exquisite 3-Zimmer-Wohnung im begehrten 3. Bezirk bietet Ihnen nicht nur eine großzügige Fläche von 83,38 m², sondern auch einen atemberaubenden Stadtblick, der Ihnen jeden Morgen ein Lächeln ins Gesicht zaubern wird.

Die Wohnung ist in einem gepflegten Zustand und strahlt eine einladende Atmosphäre aus. Sie betreten den Raum und werden sofort von der Helligkeit und dem modernen Design begeistert sein. Die Kombination aus Fliesen und Parkett verleiht der Wohnung eine stilvolle Note und sorgt für ein angenehmes Wohngefühl. Die gut ausgestattete Einbauküche lädt zu kulinarischen Abenteuern ein und ist der perfekte Ort, um Familie und Freunde zu bewirten. Die Etagenheizung gewährleistet, dass Sie auch an kühlen Tagen ein warmes und behagliches Zuhause genießen können. Die praktische Dusche sorgt für einen erfrischenden Start in den Tag.

Die Wohnung bietet folgende Raumaufteilung:

- heller, zentraler Vorraum
- geräumige Küche mit zwei Fenstern
- Badezimmer mit Waschbecken und Dusche
- separate Toilette
- zwei große Zimmer (je 20,60 m2)
- ein Kabinett mit 13 m2

Ein Kellerabteil ist der Wohnung zugeteilt.

Die Wohnung ist dank des Personenaufzugs bequem erreichbar und bietet Ihnen einen hohen Komfort im Alltag.

Die Umgebung lässt keine Wünsche offen: In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für

den täglichen Bedarf benötigen. Ärzte, Apotheken, Kliniken und Krankenhäuser sind nur einen kurzen Fußweg entfernt. Schulen, Kindergärten und Universitäten machen diese Lage besonders attraktiv für Familien und Studierende.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für diese traumhafte Wohnung in 1030 Wien. Lassen Sie sich von der einzigartigen Lebensqualität und dem urbanen Flair dieser Immobilie überzeugen. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <250m
Apotheke <250m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <250m
Universität <1.000m
Höhere Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <250m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <750m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <1.250m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap