

Große Dachgeschoß-Mietwohnung im Zentrum von Villach



Objektnummer: 1084/3790

Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,38 €
Kaltmiete (netto)	537,11 €
Kaltmiete	766,78 €
Betriebskosten:	229,67 €
Heizkosten:	129,93 €
USt.:	102,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach





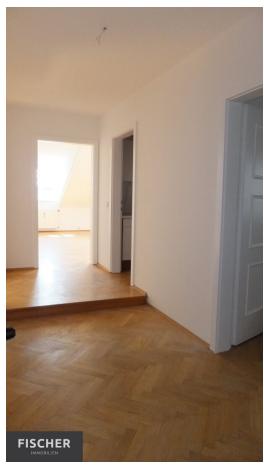
FISCHER
IMMOBILIEN



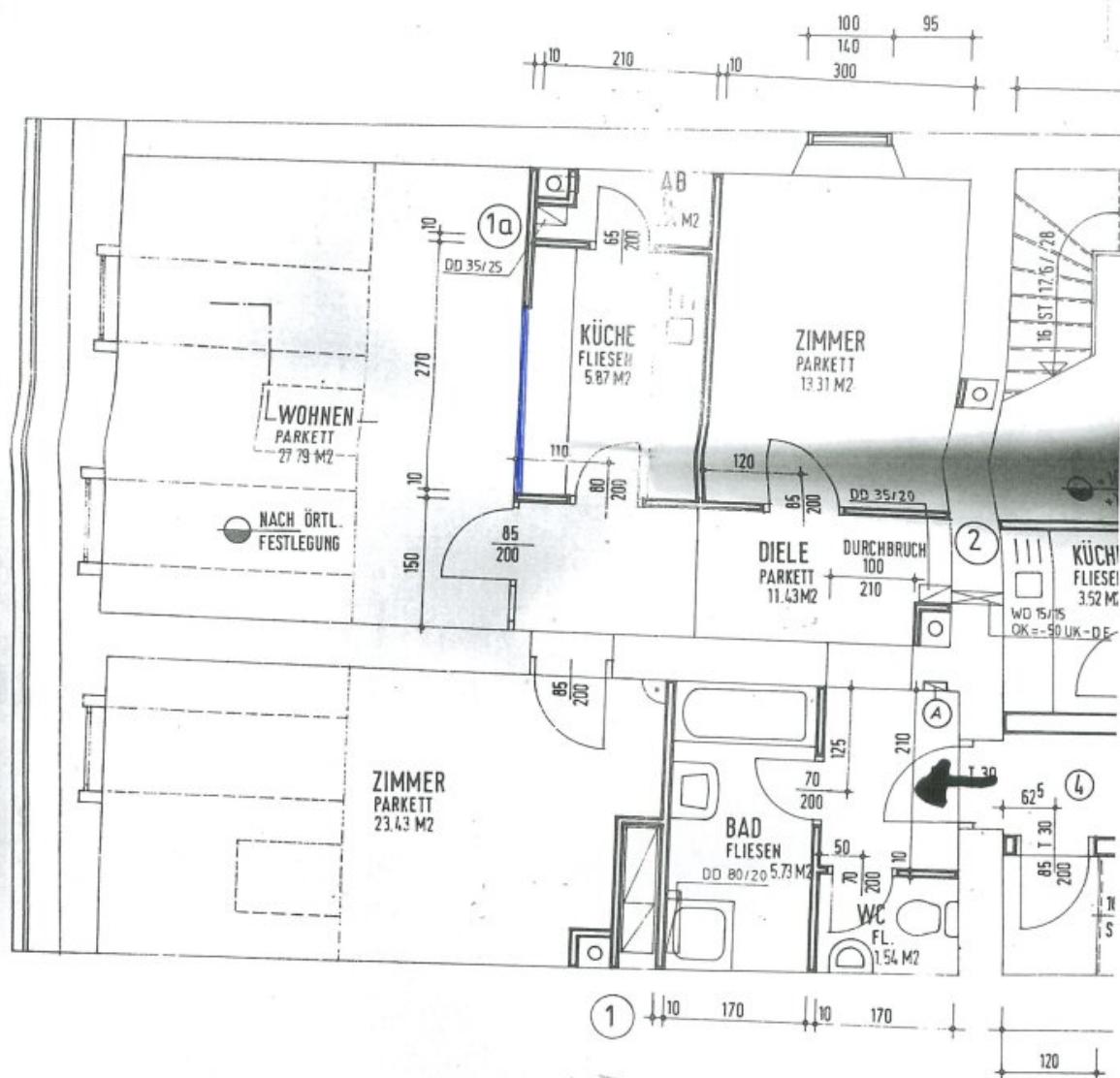
FISCHER



FISCHER







FISCHER
IMMOBILIEN

Objektbeschreibung

Zentral wohnen am Hauptplatz von Villach – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung!

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in bester Innenstadtlage direkt am Hauptplatz von Villach und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie den gepflegten Zustand.

Auf rund **91,50 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung einen einladenden **Vorraum/Flur**, ein separates **WC**, ein modernes **Badezimmer mit Badewanne und Dusche, zwei Schlafzimmer** sowie einen **großen, hellen Wohnraum**. Die **möblierte Küche** samt neuwertiger Einbauküche mit praktischem **Abstellraum** rundet das Raumangebot ideal ab.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem **Parkettboden** ausgestattet, während **Bad und WC modern verfliesst** sind. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine **Fernwärme-Zentralheizung**. Der große Wohn-Essraum ist auf den Hauptplatz ausgerichtet und hell und sonnig. Es gibt zwei Schlafzimmer, wovon eines auf den Hauptplatz ausgerichtet ist.

Dank der durchdachten Zimmeraufteilung eignet sich diese Wohnung nicht nur für Paare oder Familien, sondern auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft.

Ein eigener Parkplatz ist aufgrund der zentralen Innenstadtlage nicht vorhanden, jedoch besteht die Möglichkeit, bei der **Stadt Villach eine Dauerparkgenehmigung** zu beantragen.

Ein zugeordnetes Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.

Sofortinformationen - Immo für Dich da!

FISCHER-Immobilien

Peter Fischer

? Tel.: +43664 / 915 02 95

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Details oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap