

Große Dachgeschoß-Mietwohnung im Zentrum von Villach



Objektnummer: 1084/3790
Eine Immobilie von S Real Villach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9500 Villach
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	91,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 159,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	999,38 €
Kaltmiete (netto)	537,11 €
Kaltmiete	766,78 €
Betriebskosten:	229,67 €
Heizkosten:	129,93 €
USt.:	102,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Peter Fischer

FISCHER-Immobilien
Moritschstraße 11
9500 Villach





FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER



FISCHER





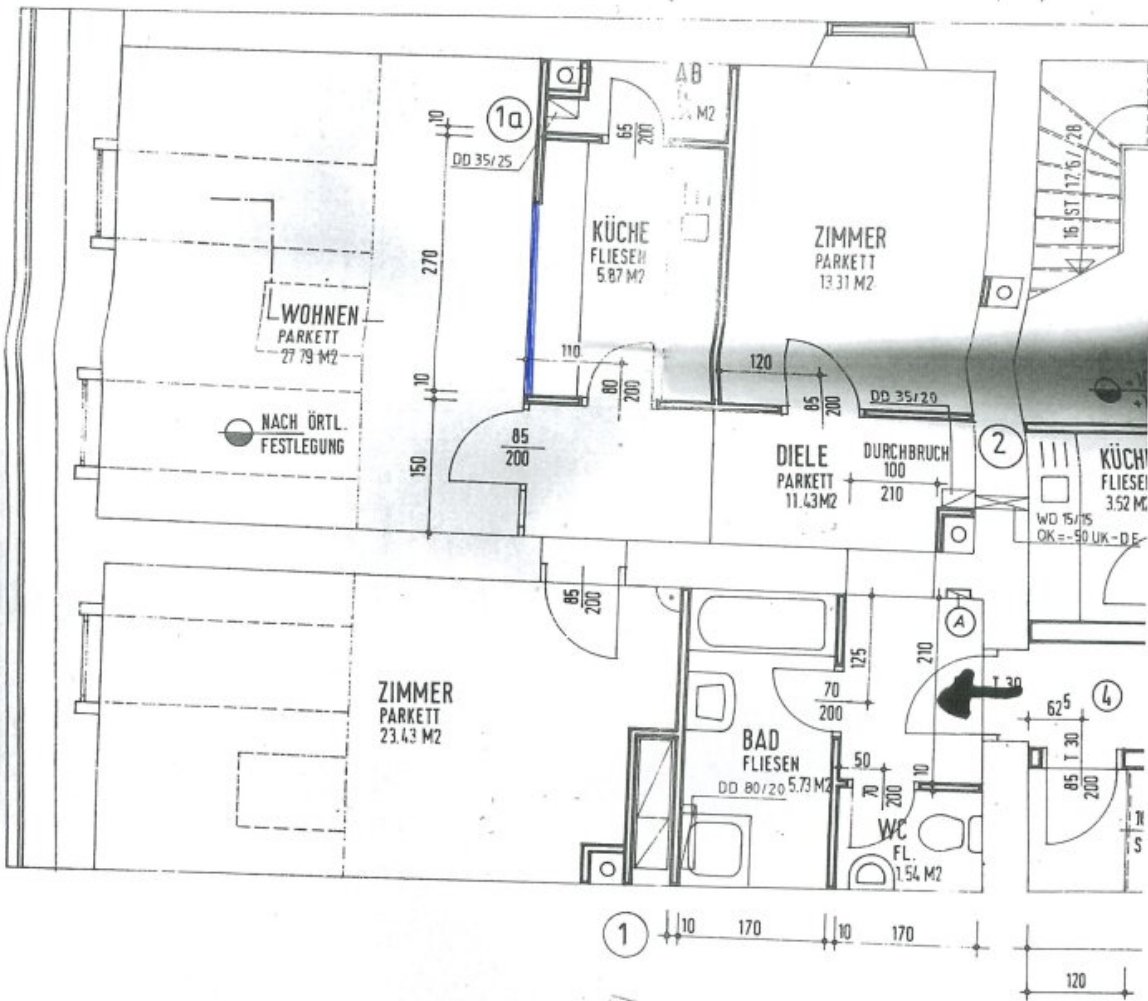
FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN



FISCHER
IMMOBILIEN



Objektbeschreibung

Zentral wohnen am Hauptplatz von Villach – gepflegte 3-Zimmer-Wohnung!

Diese attraktive Mietwohnung befindet sich in bester Innenstadtlage direkt am Hauptplatz von Villach und überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung sowie den gepflegten Zustand.

Auf rund **91,50 m² Wohnfläche** bietet die Wohnung einen einladenden **Vorraum/Flur**, ein separates **WC**, ein modernes **Badezimmer mit Badewanne und Dusche**, **zwei Schlafzimmer** sowie einen **großen, hellen Wohnraum**. Die **möblierte Küche** samt neuwertiger Einbauküche mit praktischem **Abstellraum** rundet das Raumangebot ideal ab.

Die Wohnräume sind mit hochwertigem **Parkettboden** ausgestattet, während **Bad und WC modern verflies** sind. Beheizt wird die Wohnung komfortabel über eine **Fernwärme-Zentralheizung**. Der große Wohn-Essraum ist auf den Hauptplatz ausgerichtet und hell und sonnig. Es gibt zwei Schlafzimmer, wovon eines auf den Hauptplatz ausgerichtet ist.

Dank der durchdachten Zimmernaufteilung eignet sich diese Wohnung nicht nur für Paare oder Familien, sondern auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft.

Ein eigener Parkplatz ist aufgrund der zentralen Innenstadtlage nicht vorhanden, jedoch besteht die Möglichkeit, bei der **Stadt Villach eine Dauerparkgenehmigung** zu beantragen.

Ein zugeordnetes Kellerabteil gehört ebenfalls zu dieser Wohnung.

Sofortinformationen - Immo für Dich da!

FISCHER-Immobilien

Peter Fischer

? Tel.: +43664 / 915 02 95

Gerne stehen wir Ihnen für weitere Details oder eine Besichtigung zur Verfügung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <3.000m

Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap