

**Aufregende Möglichkeiten erwarten Sie in diesem geräumigen Erdgeschoss Lager beim Rochusmarkt**



**Objektnummer: 25980**

**Eine Immobilie von WH2 Immobilienverwertungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rasumofskygasse
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Lagerfläche:	119,07 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 68,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaltmiete (netto)	865,55 €
Kaltmiete	1.083,33 €
Betriebskosten:	217,78 €
USt.:	216,67 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

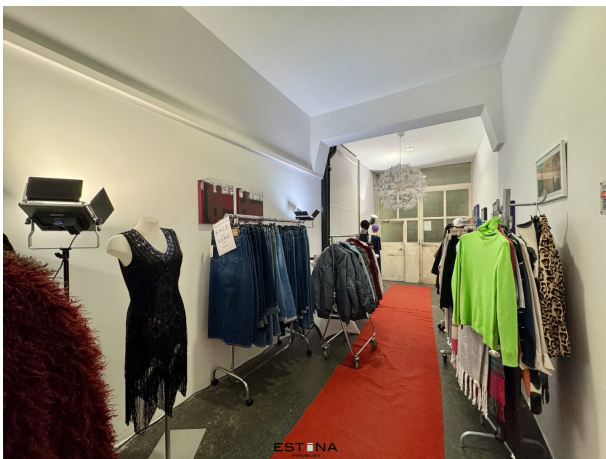


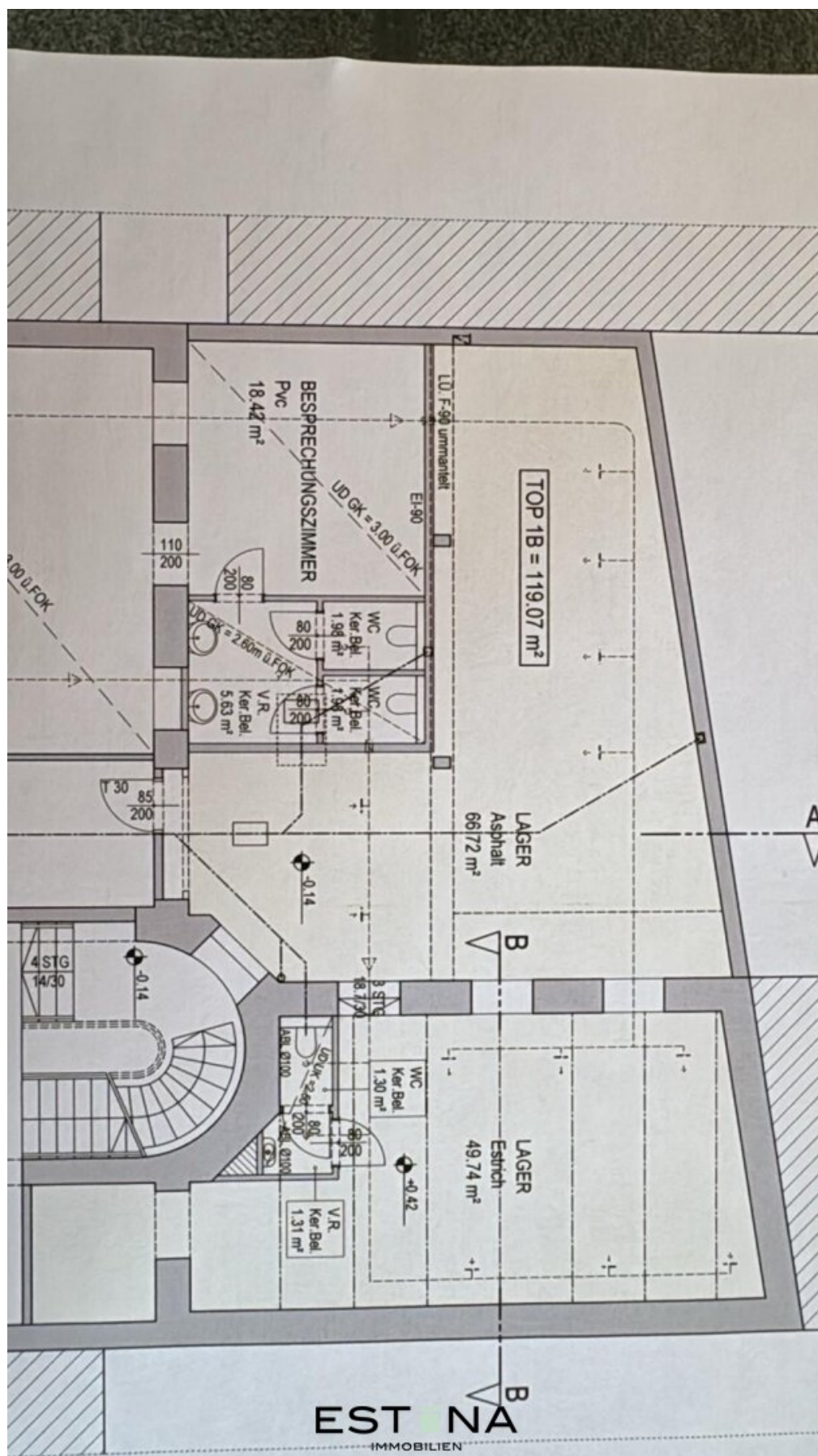
**Johanna Obkircher**

ESTINA Immobilien GmbH  
Praterstraße 66/2/19  
1020 Wien

H +43 676 316 37 08







## Objektbeschreibung

Mit großzügigen 2 Räumen bietet dieses Objekt nicht nur ausreichend Platz, sondern auch eine exklusive Atmosphäre für kreative Projekte.

Die unbefristete Mietdauer gibt Ihnen die Freiheit, Ihre Visionen langfristig zu verwirklichen. Diese Immobilie bietet den perfekten Raum für Ihre individuellen Vorhaben.

### Infrastruktur und Lage:

Die Rasumovskygasse ist nicht nur für ihre zentrale Lage bekannt, sondern auch für ihre inspirierende Umgebung. Profitieren Sie von der Nähe zu kulturellen Einrichtungen, Restaurants und Annehmlichkeiten, die Ihre Arbeits- und Lebensqualität steigern.

3 Gehminuten zur U3 Rochusmarkt

1 Gehminute zum Bus 4a, N29

3 Gehminuten zur Straßenbahn 1 (Löwengasse)

### Kosten:

Miete € 1.300 (inkl. Betriebskosten und 20% USt.)

Betriebskosten € 261,34

Kaution 6.MM € 7.800

Kosten Vergebührung

Provision

### Kontakt:

Bei Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an **Frau Johanna Obkircher** unter **obkircher@estina.at**.