

## Nähe Bahnhof St. Paul i. L. - 4 Wohnungen in Kampach



Objektnummer: 883

Eine Immobilie von Hugo Ebner Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9470 Kampach
<b>Baujahr:</b>	2026
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	66,98 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Garten:</b>	257,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	37,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	0,64

## Ihr Ansprechpartner

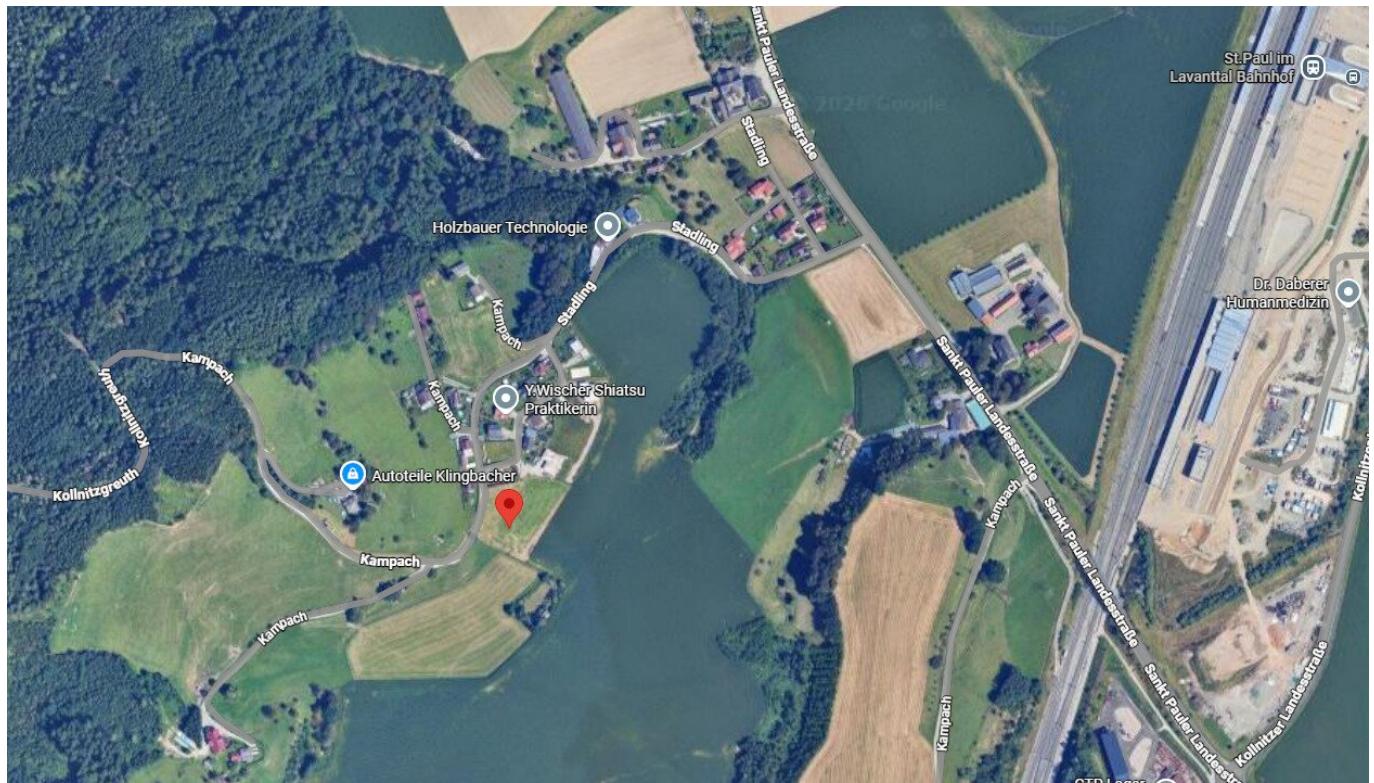


### Hugo Ebner

Hugo Ebner Immobilien  
St. Jakober Straße 1 - 2. Stock  
9020 Klagenfurt

H 0676 6330370

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Projekt in Kampach und St. Johann  
jeweils 4 Wohnungen mit Tiefgarage

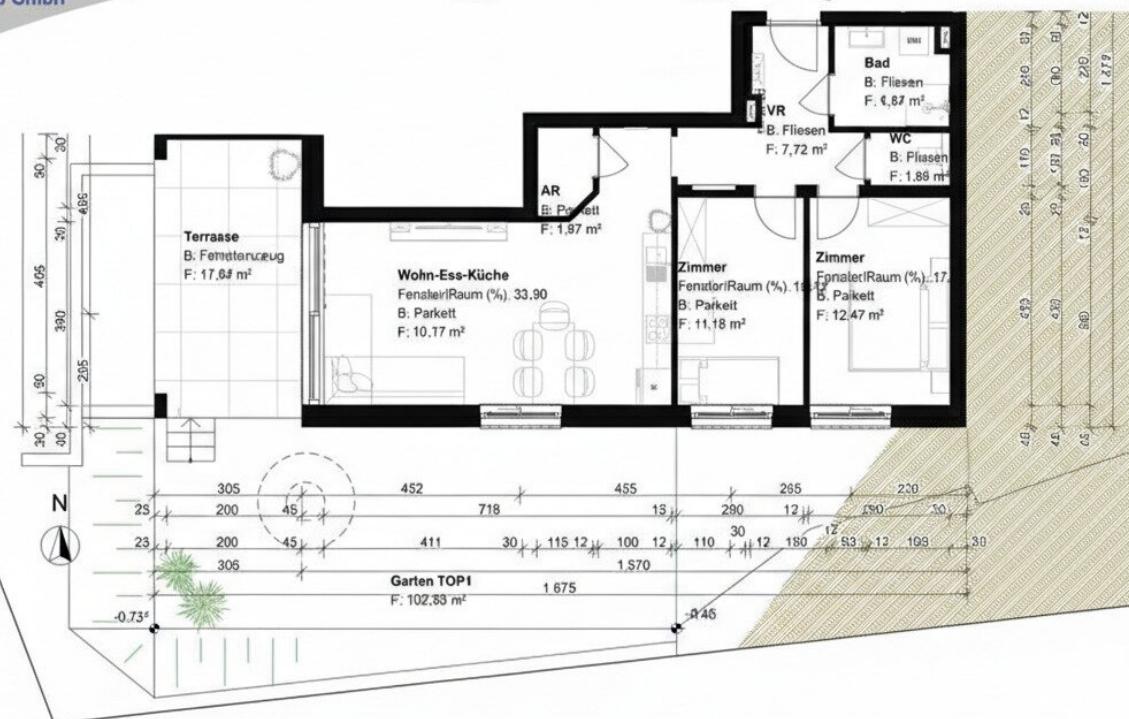


BM-HAUS GmbH

TOP01

70,18 m<sup>2</sup>

TOP01

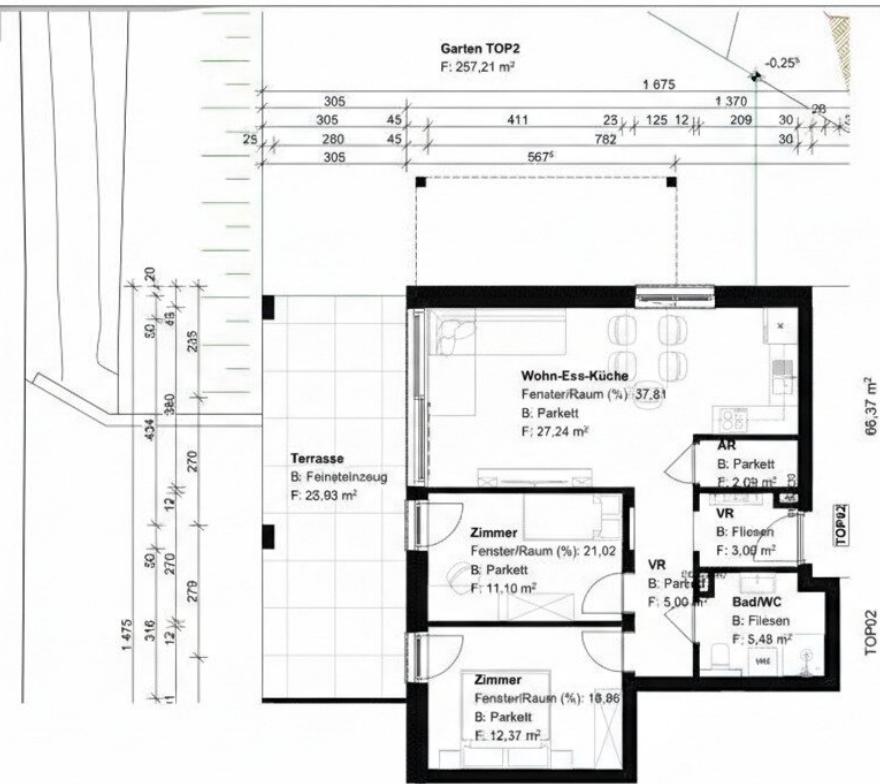


Top 01





BM-HAUS GmbH



Top 02

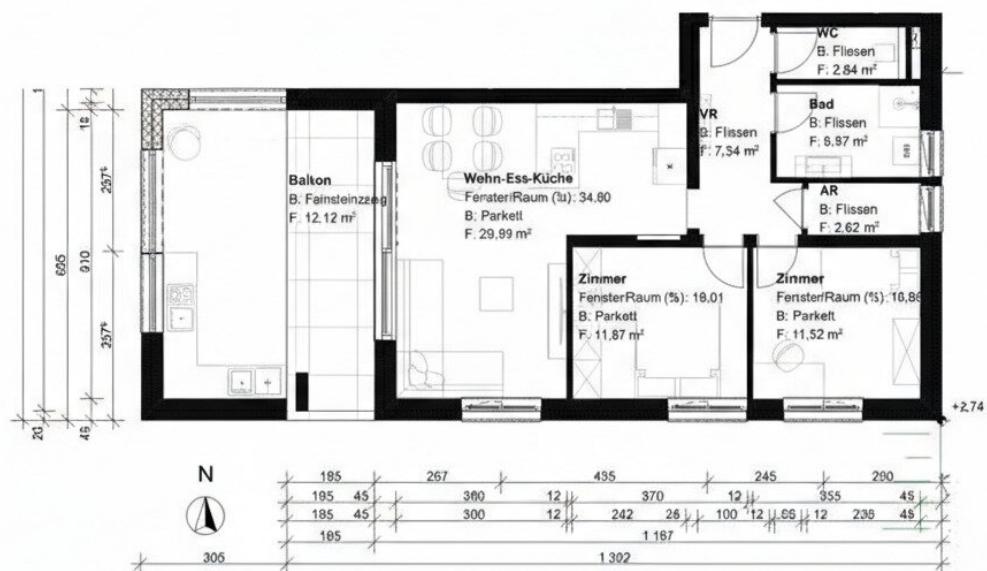


BM-HAUS GmbH

TOP03

71,55 m<sup>2</sup>

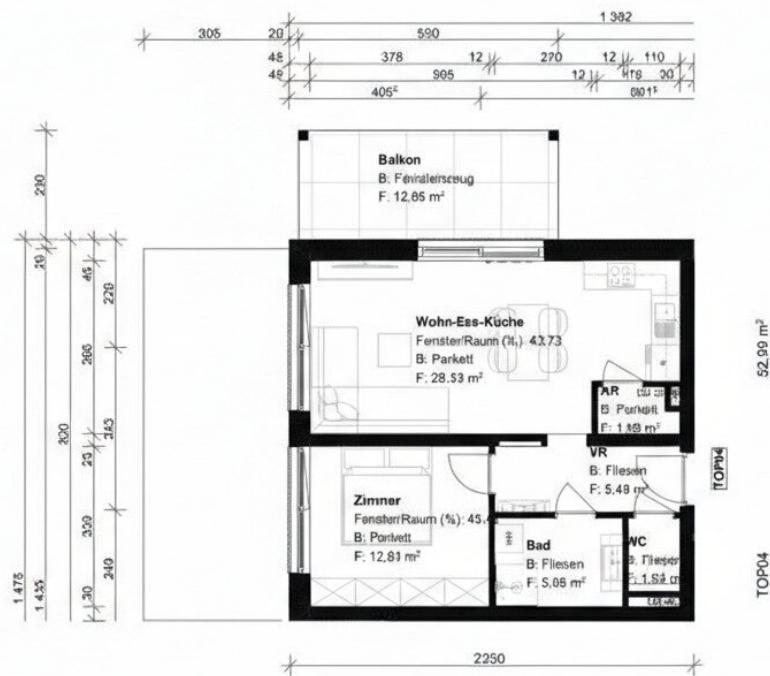
TOP03



Top 03



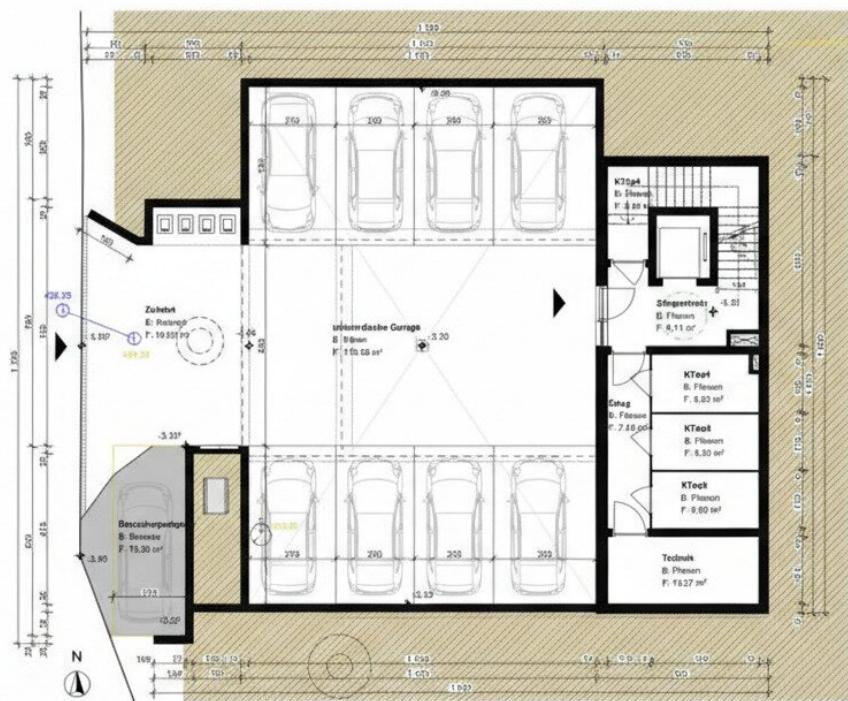
BM-HAUS GmbH



## Top 04



BM-HAUS GmbH



## Garage und Kellerabteile

# **Objektbeschreibung**

**Nähe Bahnhof in St. Paul i. L. !!! mit dem Rad, zu Fuß oder doch mit dem Auto ?**

**Mit der Koralmbahn zur Arbeit !!!**

Alle 4 Wohnungen haben einen eigenen Gartenanteil !

Schlüsselfertige Ausführung - von regionalen Betrieben ausgeführt.

**Top 01 = Wohnfläche 70,75 m<sup>2</sup> -**

**Gartenfläche 102,63 m<sup>2</sup> - überdachte Terrasse 17,84 m<sup>2</sup> - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 385.588,--**

**Top 02 = Wohnfläche 66,98 m<sup>2</sup> -**

**Gartenfläche 257,21 m<sup>2</sup>- überdachte Terrasse 25,93 m<sup>2</sup> - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 365.041,--**

**Top 03 = Wohnfläche 71,55 m<sup>2</sup> -**

**Gartenfläche 92,35 m<sup>2</sup> - überdachter Balkon 12,12 m<sup>2</sup> - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 389.948,--**

**Top 04 = Wohnfläche 53,16 m<sup>2</sup>**

**Gartenfläche 92,30 m<sup>2</sup> - überdachter Balkon - inkl. 2 x Tiefgaragenplatz € 289.722,--**

Das Gebäude wird in Ziegelbauweise mit Keller und Tiefgarage errichtet und verfügt über eine Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe

**Im Kaufpreis der Wohnung sind 2 x Tiefgaragenplätze enthalten.**

Wohnbauförderung möglich !

**Provisionsfreier Verkauf !**

Informationen:

Hugo Ebner, Immobilientreuhänder, Kontakt unter 0676/6330370 - office@immo-ebner.at - [www.immo-ebner.at](http://www.immo-ebner.at)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.