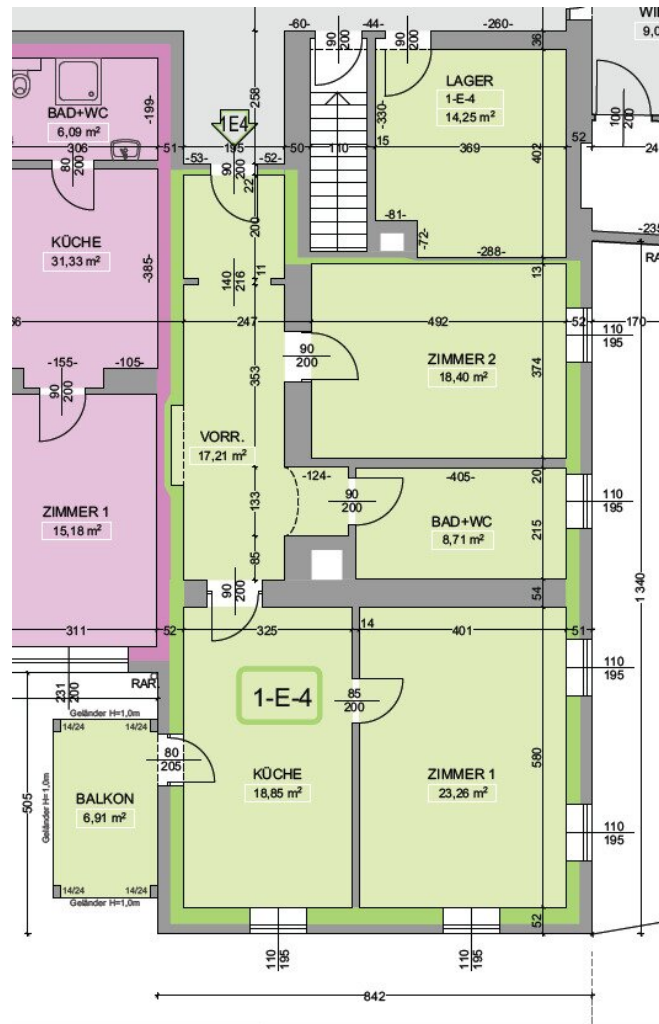


## Geräumige Mietwohnung in Rosenberg



Objektnummer: 4173

Eine Immobilie von Wild Immobilien

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3571 Rosenberg-Mold
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	86,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	1.059,49 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	592,04 €
<b>Kaltmiete</b>	850,03 €
<b>Betriebskosten:</b>	257,99 €
<b>Heizkosten:</b>	103,72 €
<b>USt.:</b>	105,74 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilientreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns

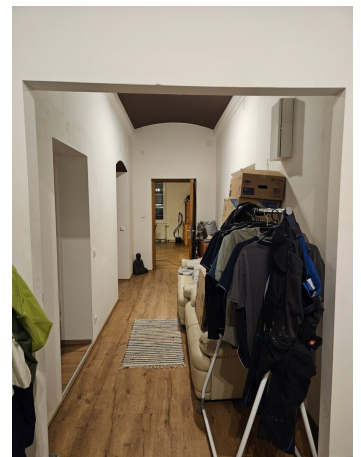
T +43 1/6163277-24  
H +43 664/88223773  
F +43 1/616 32 77-2

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.



termin zur









## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese geräumige Mietwohnung im direktem Umfeld des Bahnhofs in Rosenberg. Sie teilt sich in Vorraum, zwei Zimmer, Badezimmer mit Toilette, Küche, Balkon und einen geräumigen Abstellraum. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Heizungsähler.

Die Wohnung ist derzeit vermietet, Fotos folgen.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.