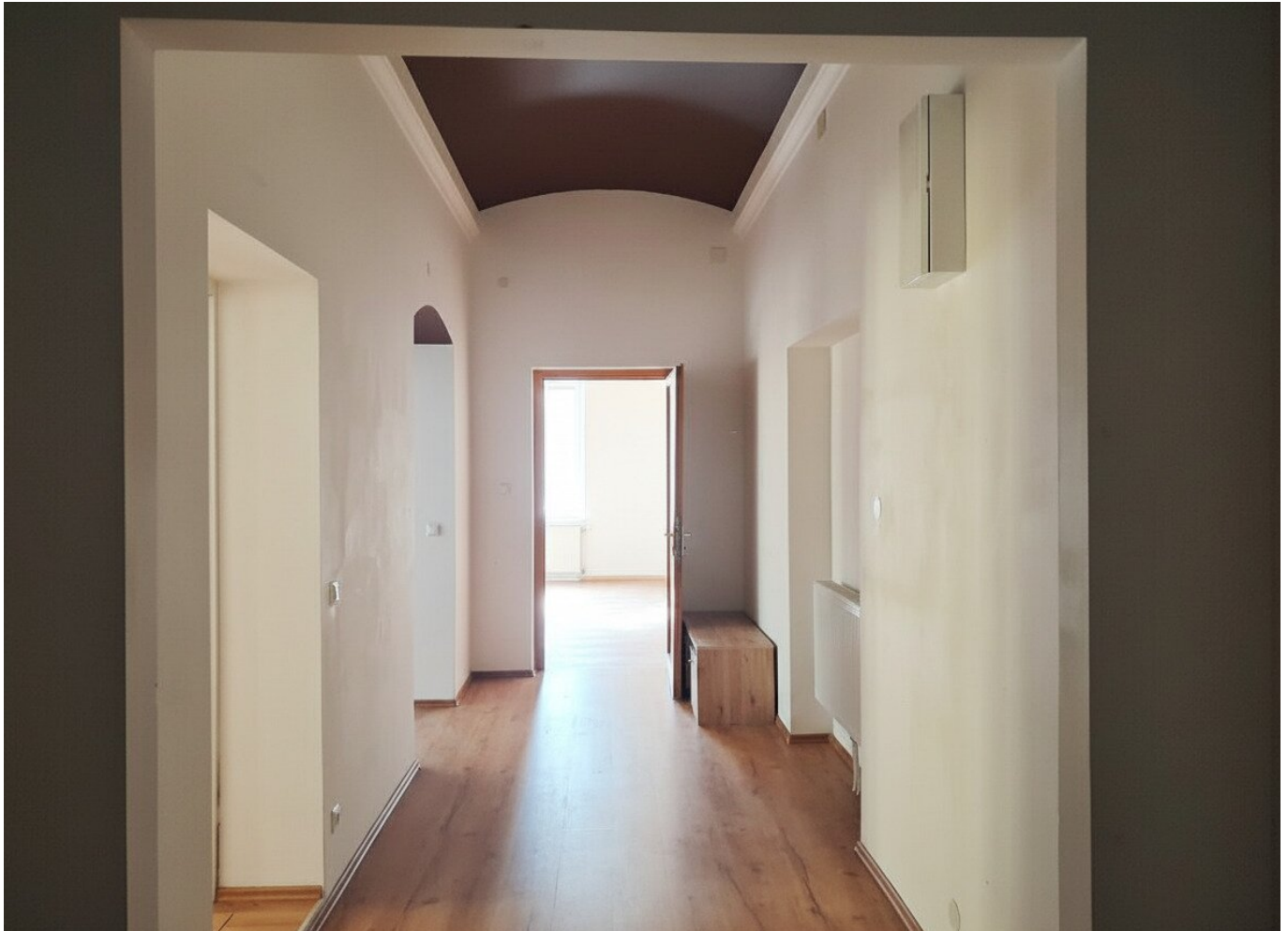


## Geräumige Mietwohnung in Rosenberg



**Objektnummer: 4173**

**Eine Immobilie von Wild Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3571 Rosenberg-Mold
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	86,43 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	931,16 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	475,37 €
<b>Kaltmiete</b>	733,36 €
<b>Betriebskosten:</b>	257,99 €
<b>Heizkosten:</b>	103,72 €
<b>USt.:</b>	94,08 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

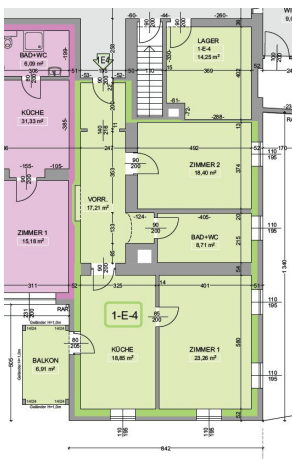
## Ihr Ansprechpartner



**Verena Kolm**

J. u. E. Wild Immobilitentreuhänder GmbH  
Lainsitzstraße 14  
3950 Dietmanns





## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt diese geräumige Mietwohnung im direktem Umfeld des Bahnhofs in Rosenberg. Sie teilt sich in Vorraum, zwei Zimmer, Badezimmer mit Toilette, Wohnküche, Balkon und einen geräumigen Abstellraum. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen Heizungsähler.

Diese atemberaubende Immobilie bietet alles, was Sie sich für ein komfortables und stilvolles Wohnen wünschen. Die großzügige 2-Zimmer-Wohnung ist bereit, von Ihnen bezogen zu werden.

Beim Betreten der Wohnung werden Sie sofort von dem außergewöhnlichen Design begeistert sein. Der Wohnbereich ist lichtdurchflutet und bietet ausreichend Platz für Ihre individuellen Gestaltungswünsche. Die große Fensterfront sorgt zudem für eine angenehme Atmosphäre und lässt viel Tageslicht in die Wohnung.

Ein besonderes Highlight der Wohnung ist die Terrasse, die zum Entspannen und Genießen einlädt. Eine moderne Pellets- Zentralheizung sorgt für wohlige Wärme in den kühleren Monaten . Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Zudem verfügt die Wohnung über einen Kabel- / Satelliten-TV-Anschluss und eine Toilette im Badezimmer.

Die Lage der Wohnung ist ideal für alle, die eine ruhige und dennoch gut angebundene Wohngegend suchen. Mit einer Bushaltestelle direkt vor der Tür sind Sie jederzeit mobil und erreichen bequem alle wichtigen Orte in der Umgebung.

### Eckdaten:

- Fläche: 86,43 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- Zimmer: 2
- Badezimmer mit WC: 1
- Küche: 1
- Kellerabteil:1

**Ausstattung:**

- Bad mit Dusche und WC
- Boden: Vinylböden
- Heizung: Pellets-Zentralheizung
- Einbauküche
- Balkon

**Mietkonditionen:**

Mindestmietdauer: 5 Jahre

Kündigungsverzicht: 1 Jahr

Haustiere nach Absprache erlaubt

Kaution: € 3.200,00

**Lage:**

Diese Wohnung liegt in einer ruhigen Wohngegend und bietet eine ausgezeichnete Umgebung für Familien. Schulen, Parks und Einkaufsmöglichkeiten sind in unmittelbarer Nähe. Die öffentlichen Verkehrsmittel sind ebenfalls leicht erreichbar

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



## **Österreichs beste Makler/innen**

### **Qualität – Sicherheit – Kompetenz**

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.