

*****Sanierungsbedürftige 2,5 Zimmer-Wohnung nahe
Brunnenmarkt*****



Objektnummer: 1994/465

Eine Immobilie von SMI Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|----------------------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1160 Wien |
| Baujahr: | 1964 |
| Zustand: | Sanierungsbedürftig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 60,00 m ² |
| Nutzfläche: | 60,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 60,00 m ² |
| Zimmer: | 2,50 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Keller: | 2,00 m ² |
| Heizwärmebedarf: | C 71,50 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,26 |
| Kaufpreis: | 214.000,00 € |
| Betriebskosten: | 113,53 € |
| USt.: | 11,59 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Sven Mayer

SMI Immobilien
Sagedergasse 21A/1/12
1120 Wien

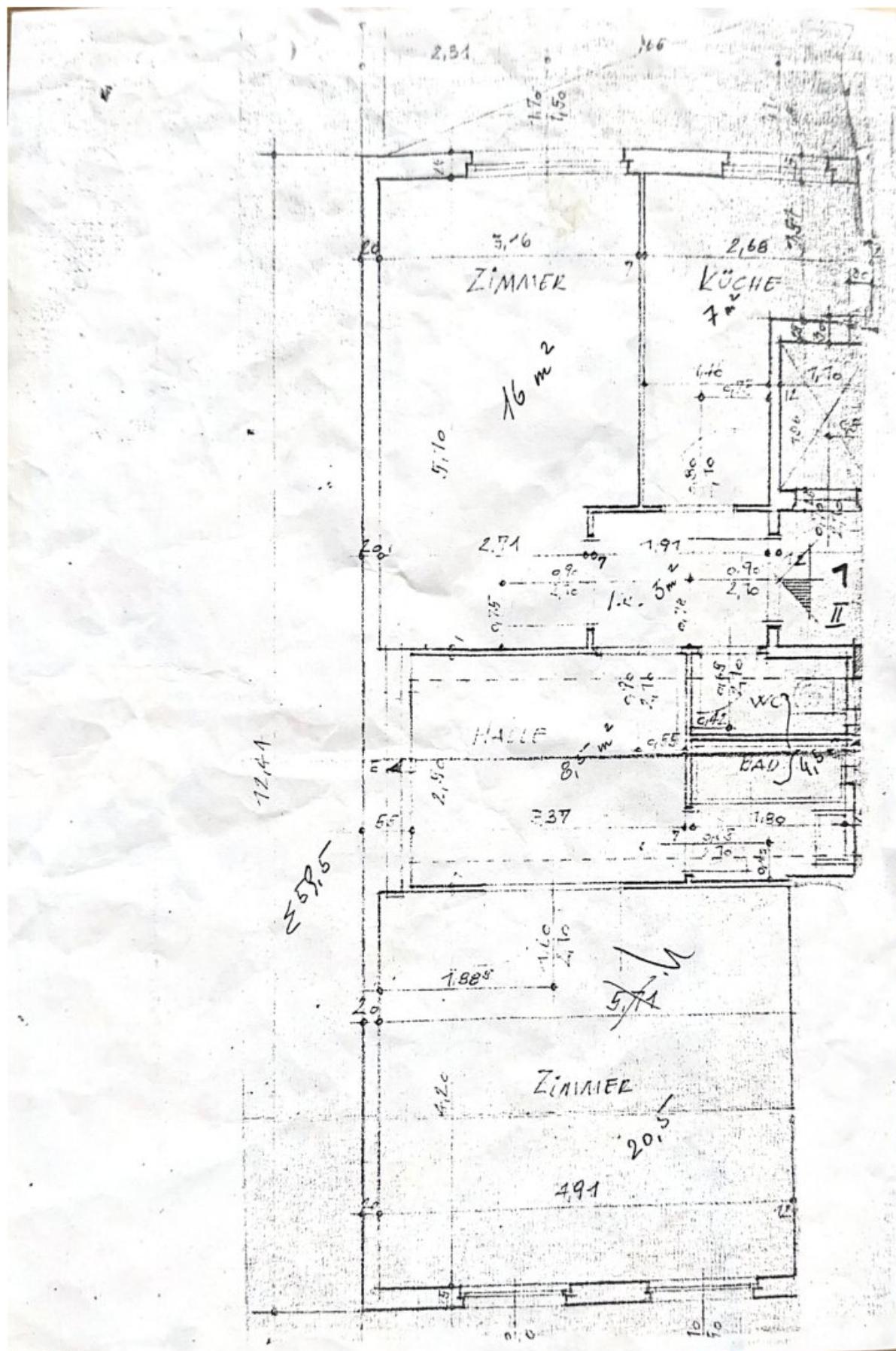
H +43 67764221188

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese 2,5-Zimmer-Neubauwohnung mit Top-Anbindung in die City in unmittelbarer Nähe zum Brunnenmarkt!

Raumaufteilung

- Vorräum
- Küche
- Badezimmer mit Dusche
- Schlafzimmer
- Salon
- Wohnzimmer
- Separates WC

(siehe Plan)

Ausstattung

- Parkettboden
- Gastherme
- WM-Anschluss

- Mehrfach verglaste Fenster
- Uvm.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap