

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Graz - Ihr
neues Zuhause wartet!**



Objektnummer: 1958/93

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17A
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	68,78 m ²
Gesamtfläche:	68,78 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.105,63 €
Kaltmiete (netto)	832,83 €
Kaltmiete	1.005,12 €
Betriebskosten:	172,29 €
USt.:	100,51 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmauers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <100m
Apotheke <900m
Klinik <4.250m
Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <900m
Kindergarten <375m
Universität <3.200m
Höhere Schule <3.950m

Nahversorgung

Supermarkt <850m
Bäckerei <1.100m
Einkaufszentrum <1.475m

Sonstige

Geldautomat <1.225m
Bank <875m
Post <1.550m
Polizei <1.400m

Verkehr

Bus <50m
Straßenbahn <1.525m
Autobahnanschluss <1.800m
Bahnhof <1.400m
Flughafen <4.675m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap