

**Moderne 3-Zimmer-Wohnung mit Terrasse in Graz – Ihr  
neues Zuhause erwartet Sie!**



**Objektnummer: 1958/92**

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler  
Purkarthofer GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17D
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	64,07 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	64,07 m <sup>2</sup>
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	1.077,61 €
Kaltmiete (netto)	819,15 €
Kaltmiete	979,64 €
Betriebskosten:	160,49 €
USt.:	97,97 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

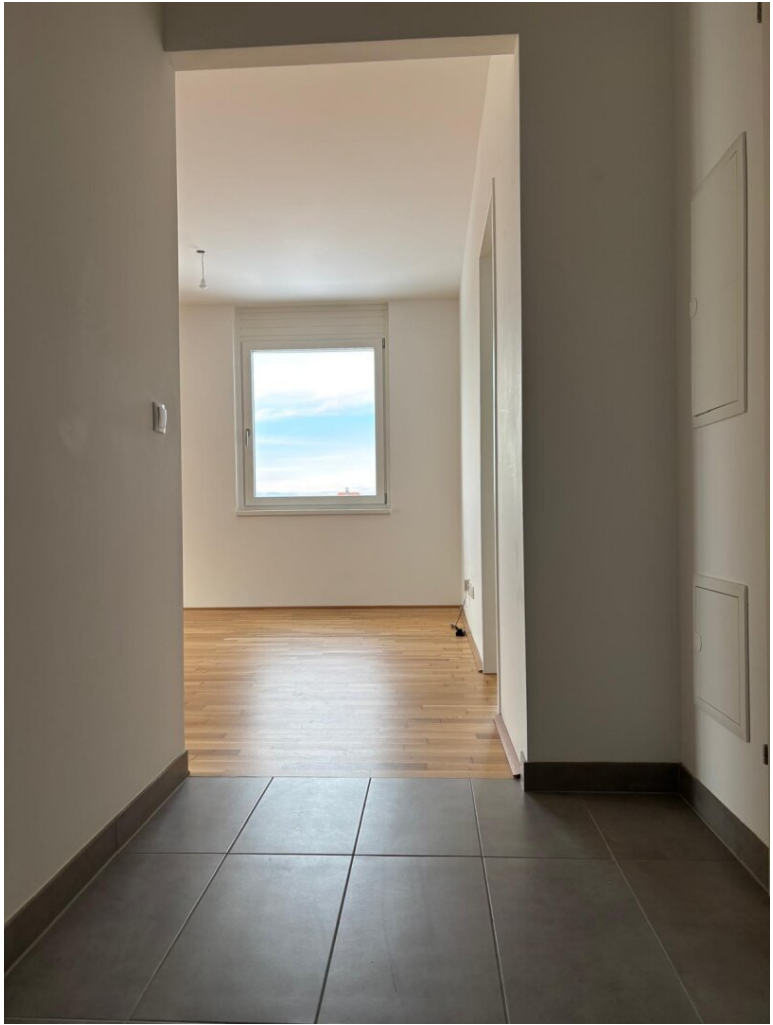
## Ihr Ansprechpartner

**Sheila Mirzapour**

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH  
Sporgasse 29  
8010 Graz

T +43316828883  
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





# Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <825m

Klinik <4.175m

Krankenhaus <2.950m

### Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <375m

Universität <3.125m

Höhere Schule <3.875m

### Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <1.375m

### Sonstige

Geldautomat <1.275m

Bank <825m

Post <1.450m

Polizei <1.300m

### Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.450m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap