

**Traumhaftes Penthouse in Graz: 3 Zimmer, 2 Terrassen,
modernes Wohnen für 1.461,31 €!**



Objektnummer: 1958/91

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|----------------------|
| Adresse | Eichbachgasse 17D |
| Art: | Wohnung - Penthouse |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8041 Graz |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 78,83 m ² |
| Gesamtfläche: | 78,83 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| Bäder: | 1 |
| WC: | 1 |
| Terrassen: | 2 |
| Gesamtmiete | 1.434,13 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.106,28 € |
| Kaltmiete | 1.303,75 € |
| Betriebskosten: | 197,47 € |
| USt.: | 130,38 € |
| Provisionsangabe: | |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

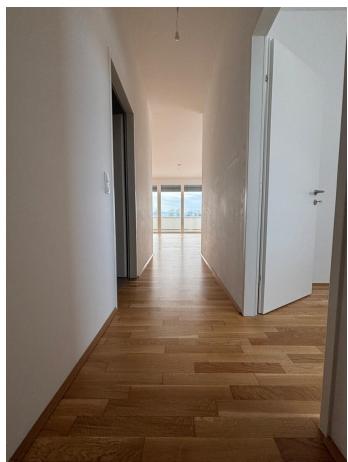
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaßlers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m
Apotheke <825m
Klinik <4.175m
Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <825m
Kindergarten <375m
Universität <3.125m
Höhere Schule <3.875m

Nahversorgung

Supermarkt <775m
Bäckerei <1.025m
Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Geldautomat <1.275m
Bank <825m
Post <1.450m
Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <125m
Straßenbahn <1.450m
Autobahnanschluss <1.775m
Bahnhof <1.325m
Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap