

**Traumhaftes Penthouse in Graz: 3 Zimmer, 2 Terrassen,
modernes Wohnen für 1.461,31 €!**



Objektnummer: 1958/91

**Eine Immobilie von Hausverwaltung und Immobilienmakler
Purkarthofer GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eichbachgasse 17D
Art:	Wohnung - Penthouse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8041 Graz
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	78,83 m²
Gesamtfläche:	78,83 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	2
Gesamtmiete	1.434,13 €
Kaltmiete (netto)	1.106,28 €
Kaltmiete	1.303,75 €
Betriebskosten:	197,47 €
USt.:	130,38 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

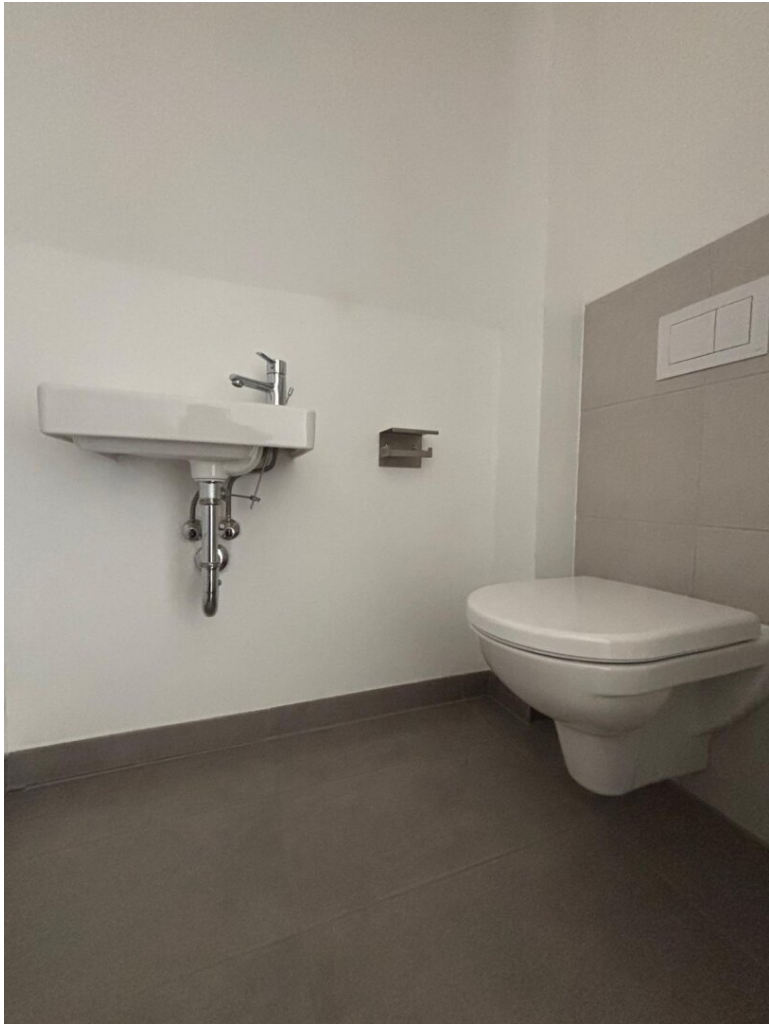
Sheila Mirzapour

Hausverwaltung und Immobilienmakler Purkarthofer GmbH
Sporgasse 29
8010 Graz

T +43316828883
H +436508288833

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Ein Tiefgaragenplatz kann um €90,00 mtl. angemietet werden.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <50m

Apotheke <825m

Klinik <4.175m

Krankenhaus <2.950m

Kinder & Schulen

Schule <825m

Kindergarten <375m

Universität <3.125m

Höhere Schule <3.875m

Nahversorgung

Supermarkt <775m

Bäckerei <1.025m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Geldautomat <1.275m

Bank <825m

Post <1.450m

Polizei <1.300m

Verkehr

Bus <125m

Straßenbahn <1.450m

Autobahnanschluss <1.775m

Bahnhof <1.325m

Flughafen <4.750m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap