

**MODERNE 3-ZIMMER- WOHNUNG NÄHE JKU - WG
GEEIGNET**



Objektnummer: 1937/7645976

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Wohnfläche:	60,34 m ²
Heizwärmebedarf:	27,64 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,69
Gesamtmiete	896,27 €
Kaltmiete (netto)	698,00 €
Kaltmiete	814,79 €
Betriebskosten:	116,79 €
USt.:	81,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

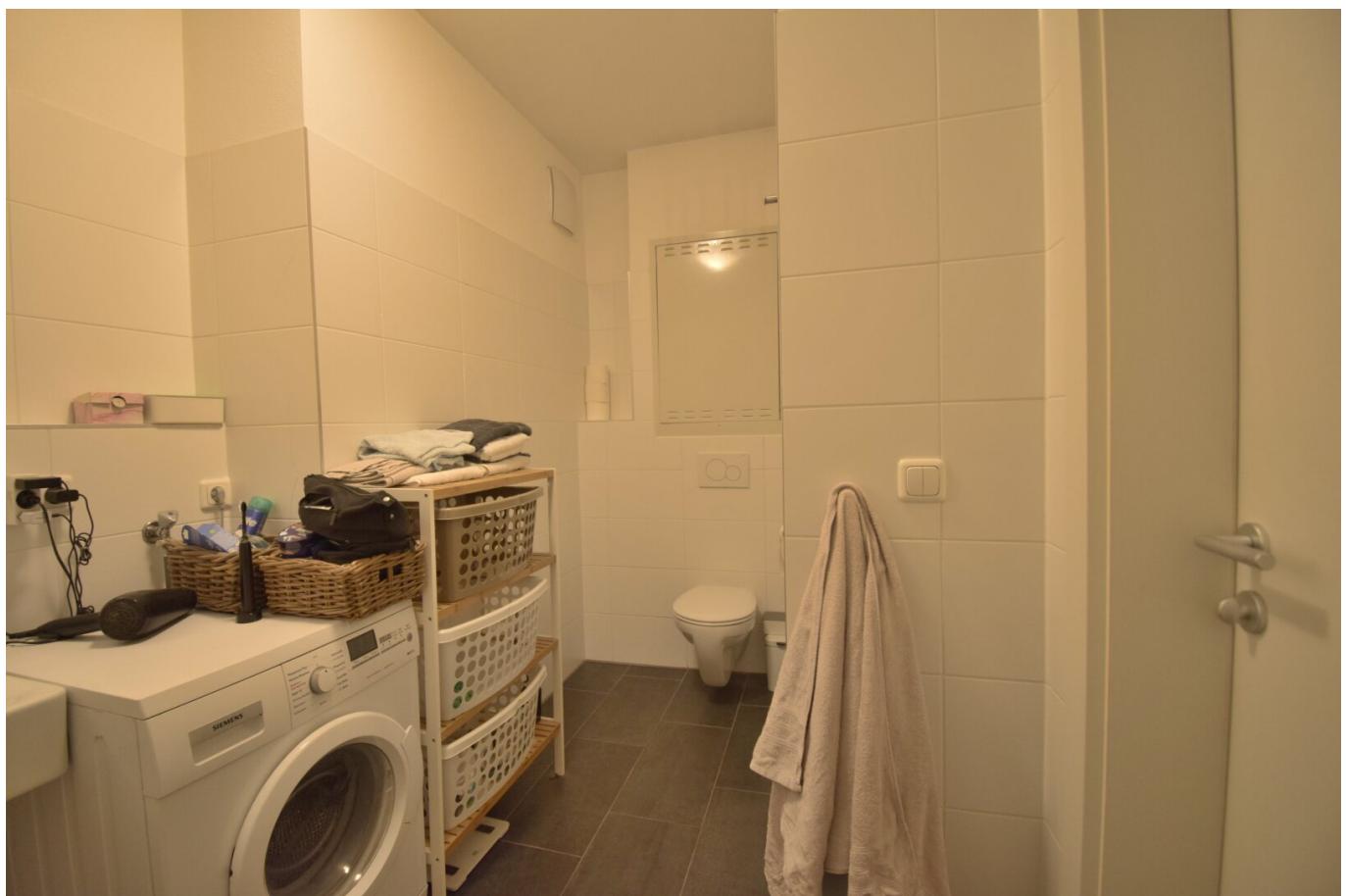
Silvia Loizenbauer

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Europaplatz 4
4020 Linz

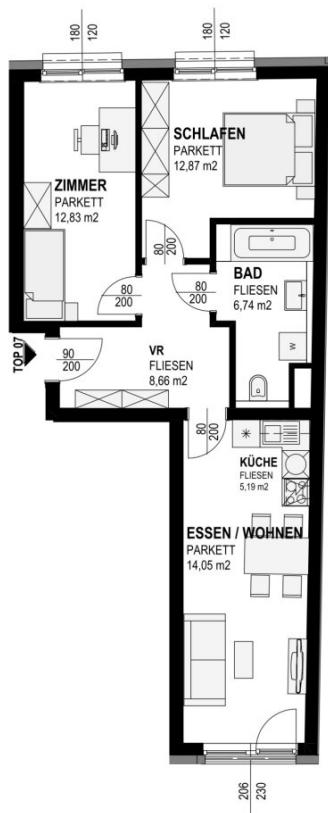
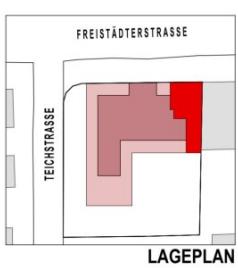
T 073260553362
H 0664/ 81 85 330

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TOP 07



0 5 10 m

60,34 m²

Objektbeschreibung

Diese attraktive und modern gestaltete Wohnung mit einer Wohnfläche von 60,34 m² überzeugt durch ihre durchdachte Raumaufteilung und eignet sich hervorragend für Wohngemeinschaften, Paare oder Singles. Die Einbauküche ist funktional ausgestattet und eignet sich perfekt für die tägliche Selbstversorgung.

Der Parkettboden verleiht sämtlichen Wohnräumen eine behagliche und zugleich moderne Ausstrahlung. Großzügige Fensterflächen lassen viel Tageslicht herein und schaffen ein freundliches, offenes Wohnambiente. In den Schlafräumen sorgt eine kontrollierte Wohnraumlüftung für ein angenehmes Raumklima und zusätzlichen Komfort. Abgerundet wird das Angebot durch ein Kellerabteil, das praktischen Stauraum bietet.

Besonders attraktiv ist die Nähe zur Universität Linz, wodurch die Wohnung ideal für Studentinnen und Studenten geeignet ist.

Alles für den täglichen Bedarf ist bequem und schnell erreichbar – ein klarer Vorteil für den Alltag. Die Anmietung eines Tiefgaragenparkplatzes ist optional möglich.

Das Heizkostenakonto beläuft sich derzeit auf € 42,49 zuzügl. 20 % Ust.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und überzeugen Sie sich selbst von dieser charmanten Wohnung.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.