

**Wunderschöne, hochwertig eingerichtete
3-Zimmer-Wohnung in Vomp**



Objektnummer: 1721/88

**Eine Immobilie von Immobilientreuhand Dr. Pollo GmbH -
TESTACCOUNT**

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|-----------------------|
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 6134 Vomp |
| Wohnfläche: | 78,50 m ² |
| Lagerfläche: | 6,00 m ² |
| Zimmer: | 3 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 5 |
| Garten: | 286,00 m ² |
| Keller: | 5,70 m ² |
| Kaufpreis: | 625.000,00 € |
| Betriebskosten: | 500,00 € |

Ihr Ansprechpartner



Dr. Roland Pollo

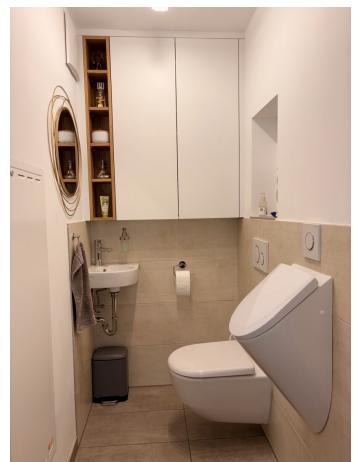
Immobilientreuhand Dr. Pollo GMBH
Haspingerstraße 7
6020 Innsbruck

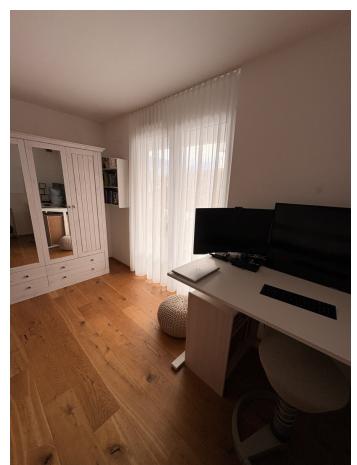
T +43 512 257046-4
H +43 699 15414646

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



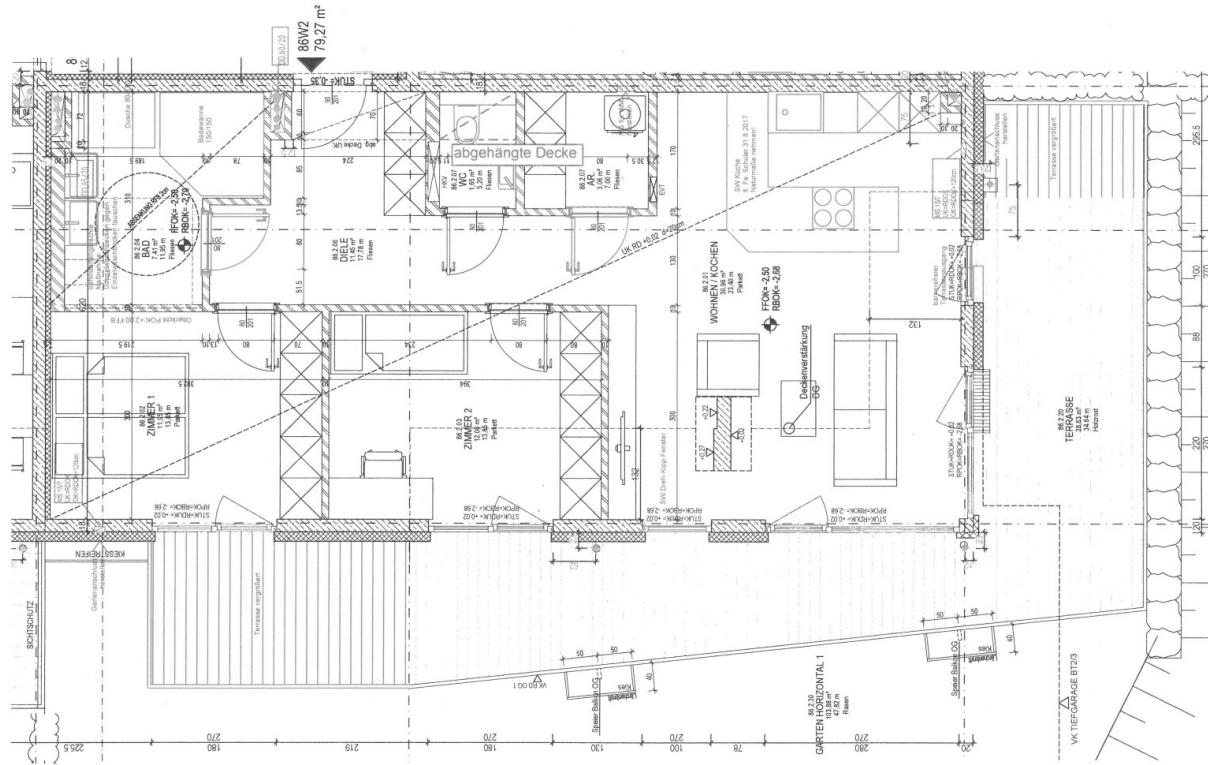












Objektbeschreibung

ZUM VERKAUF im Bezirk SCHWAZ

Wunderschöne, hochwertig eingerichtete **3-Zimmer-Wohnung** in **Vomp**

Die Erdgeschoss-Wohnung mit Garten bietet ihnen auf 78,5m² Platz zum Leben und Genießen. Die Anlage, in der sich die Wohnung befindet wurde 2018 erbaut und ist entsprechend moderner Standards zusätzlich mit einer 14kW-Photovoltaikanlage ausgestattet.

Zur Wohnung zugehörig sind neben einem etwa 6m² großen Kellerlager (mit Fenster) ebenso zwei Autoabstellplätze, die sich in der Tiefgarage unter dem Haus befinden. Neben den zwei Fahrzeugabstellplätzen, von denen einer als Behindertenparkplatz eine Überbreite besitzt, gehören zur Wohnung auch drei Motorradabstellplätze, die ggf. auch für einen weiteren Kleinwagen genutzt werden können. In den jeweiligen Parkgarage-Bereichen befindet sich auch jeweils eine E-Wallbox, um Elektrofahrzeuge zu laden. Ein allgemeiner Lagerraum für Sportgeräte und ein separater Reifenlagerplatz stehen den Bewohnern im Untergeschoss ebenso bereit. Barrierefrei zugänglich ist das Haus von der Garagenebene über einen Lift.

Das Wohnungsklima wird mittels einer Gas-Zentralheizung über eine Fußbodenheizung reguliert. Auch ein raumübergreifendes Audiosystem, das vom Vorbesitzer eingebaut wurde, zeugt von den modernsten Standards.

Ausgestattet ist die Wohnung mit hochwertigsten Belägen und Tischler-Möbeln, die im Verkaufspreis inkludiert sind. Von Echtholzparkett über exzellente Föger- Innenausstattung finden Sie den Allgemeinzustand der Wohnung in einer höchst gepflegten Weise vor.

Ihre Raumauflteilung darf lt. Grundriss wie folgt beschrieben werden:

Rechts vom Haupteingangsbereich befindet sich das Badezimmer, mit großzügiger Dusche- wie auch separater Badewanne, Doppel-Waschbecken und WC. Links vom Eingang finden ein zweites, separates WC wie auch eine Waschküche ihren Platz und bieten zusätzlich abgetrennte Funktionalität. Neben zwei nahezu gleich großen Schlafzimmern ist das Herzstück der Wohnung der ca. 31m² große, offene Wohn-/Ess- und Kochbereich. Von diesem wie auch von den Einzelzimmern aus hat man Zugang auf die etwa 40m² große Terrasse, die in den 104m² großen Garten (+182m² geböschter Gartenfläche) übergeht.

Ankommen und Aufatmen: Ihr stilvolles Wohnglück in Vomp -

Verkaufspreis auf Verhandlungsbasis: € 625.000,-

Betriebskosten in etwa: €500,-

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <4.500m
Apotheke <5.500m
Klinik <6.000m
Krankenhaus <6.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.500m
Kindergarten <4.500m

Nahversorgung

Supermarkt <4.500m
Bäckerei <4.500m
Einkaufszentrum <5.000m

Sonstige

Bank <4.500m
Geldautomat <4.500m
Post <4.500m
Polizei <6.000m

Verkehr

Bus <4.000m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap