

**Altbauwohnung | 135,57 m² Wfl. + 12,52 m² Veranda |
Hochparterre**



Zimmer

Objektnummer: 5795

Eine Immobilie von IMMOCENTRAL Immobilientreuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dr.-Karl-Renner-Promenade
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	1900
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	135,57 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 119,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,50
Gesamtmiete	1.345,24 €
Kaltmiete (netto)	885,37 €
Kaltmiete	1.222,94 €
Betriebskosten:	337,57 €
USt.:	122,30 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

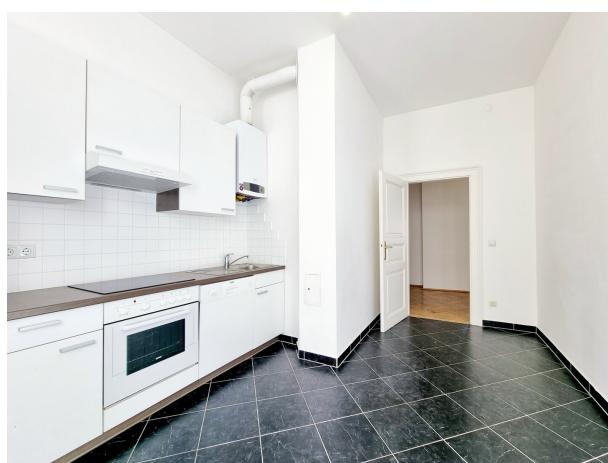
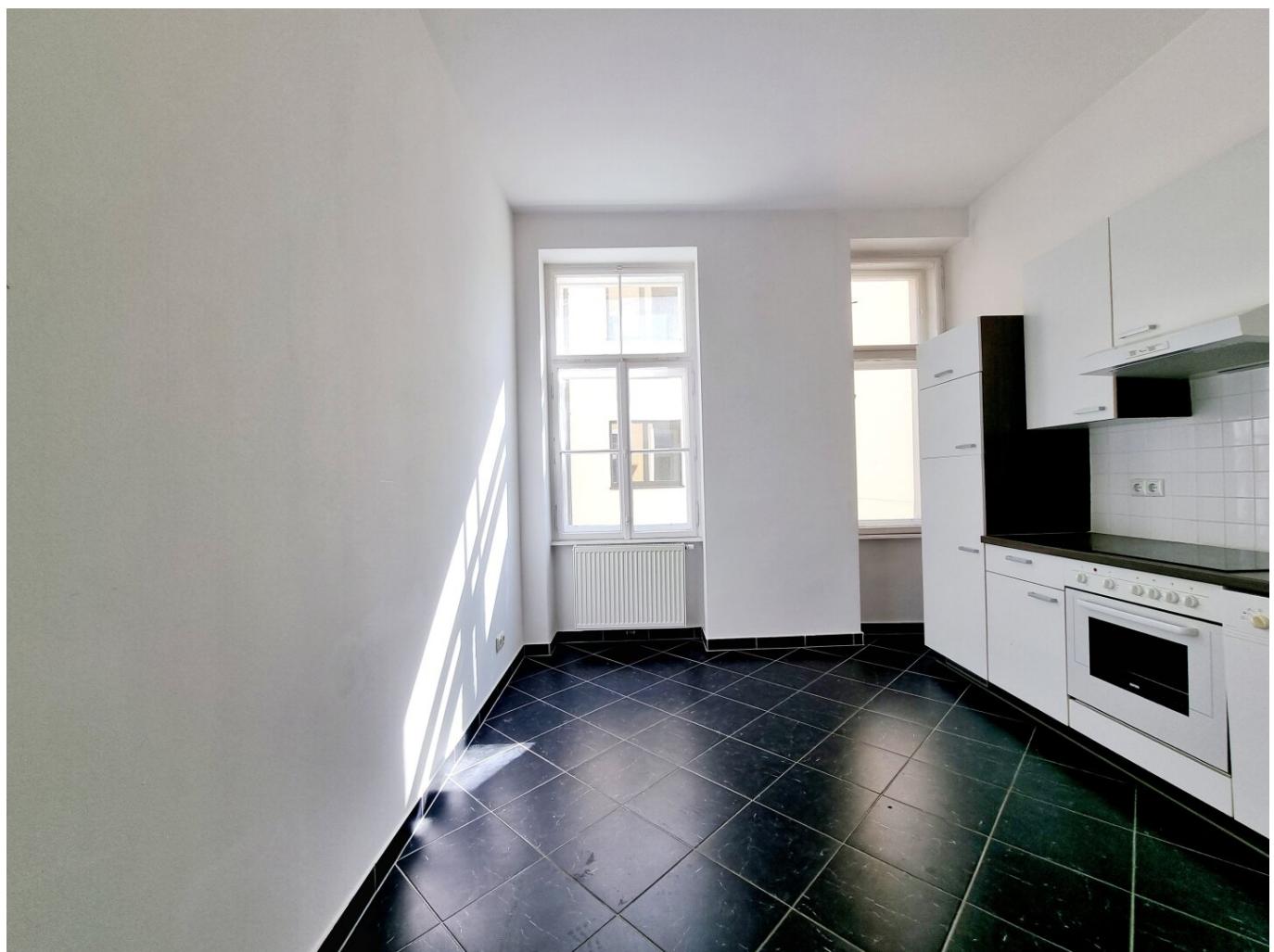


Marion Kleebinder



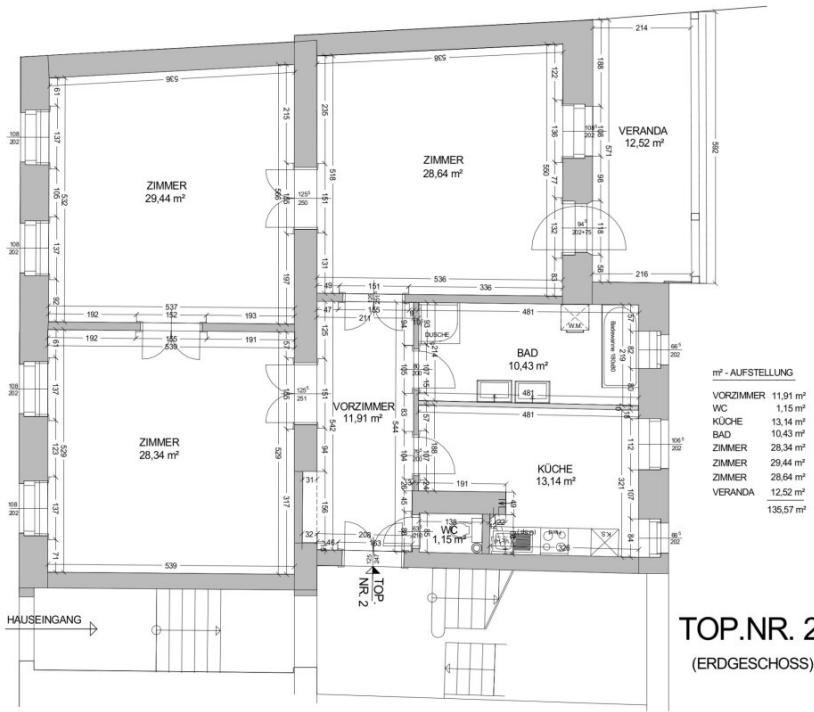












Objektbeschreibung

135,57 m² Wohnfläche + 12,52 m² Veranda

Hochparterre – nach Vereinbarung

Raumaufteilung: Vorzimmer, 3 Zimmer, eine Küche, Veranda, Tageslichtbadezimmer mit Badewanne und Dusche, Toilette

Miete gesamt: € 1.345,24 inkl. BK/USt.

Kaution: 4 BMM

Tiefgarage € 80,– / Monat (optional)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <1.250m
Höhere Schule <250m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <250m
Geldautomat <250m

Polizei <500m
Post <250m

Verkehr

Bus <250m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <750m
Flughafen <6.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap